Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
Форма

Декларация о соответствии

«29» 11 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «КазМунайКурылыс» г. Тараз ул. Махамбет батыра, д.8 А

наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора Абдрасилова Н.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительства 5-этажных 16 жилых домов в массиве, в конце улицы Аскарова города Тараз. Участок №3, пятно №3»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз» вр. и.о. руководителя Садуакасов Д.Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Кантри-М»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а)

КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз», №49-ө, 03.03.2023г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе	общая (с учетом	в том числе

		ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	ранее принятых)	пускового комплекса или очереди
45	квартира	4355,05		4355,05	

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения		По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		4355,05	4355,05
Число этажей	этаж		5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		14502,86	14502,86
В том числе подземной части	м3			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных	45	3860,2	2194,9	45	3860,2	2194,9

трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание жилого дома пятиэтажное с техподпольем. Высота этажа - 3,0 м. Высота помещений - 2,70 м. Высота помещений техподполья - 1,80 м. Жилой дом представляет собой в плане состоит из одного блока и состоит из двух отсеков – отсек 1, отсек 2.
Отсеки разделены между собой антисейсмическими швами с помощью параллельных рам. Отсек 1 в плане, размером в крайних осях - 38.7 х12.0 м, отсек 2 размером в крайних осях - 24.6 х12.0 м.
Квартиры запроектированы III классом комфортности, согласно СН РК 3.02-01-2018 и СП РК 3.02-101-2012* "Здания многоквартирные жилые".
Класс энергоэффективности здания – С (нормальный).
Уровень ответственности – второй (нормальный) технически несложный. Степень долговечности – II. В техподполье размещены водомерный узел и тепловой пункт.
При входе в здание имеется пандус для обеспечения доступности маломобильных групп населения.
Стены техподполье - железобетонные монолитные из бетона класса В15, W4. F50.
Наружные стены - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=200 мм без утепления.
Внутренние стены - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=200мм. Перегородки - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=100мм
Полы - линолеум, керамическая плитка и цементные; в подвале – утрамбованный грунт основания и бетонные.
Внутренние лестницы - тип Л1, сборные железобетонные ступени по ГОСТ 8717.1- 84, уложенные по металлическим косоурам.
Кровля – не эксплуатируемое улепленное решение, для совмещенной крыши с самосушающей способностью, по основанию из Ж/Б плиты с наплавляемой гидроизоляцией и нижним уклонообразующем слоем.
Рулонный кровельный битумосодержащий материал «Унифлекс ВЕНТ ЭПВ».
Рулонный кровельный битумосодержащий материал «Технопласт» ПЛАМЯ СТОП» (РП1, В2).
- Сборная стяжка из 2х слоев ЦСП «ТАМАК» 12 мм с промежуточным слоем битумного.
- Битумный прапраймера «Технониколь №1».
- Теплоизоляционный слой из минераловатного утплителя тльщиной 50 мм с аэрационными и диффузионными каналами «ТЕХНОРУФ ПРОФ».
(60 кПа по ГОСТ EN 826-2011, 600 Н по ГОСТ EN 12430-2011 и 160 кг/м3 по ГОСТ EN 1602-2011.
- Уклонообразующий слой из инертных материалов (керамзитовый гравий или щебень) с использованием в верхней части армирующей сетки ВР1 100*3 мм ГОСТ 23279-85, с последующей проволокой цементным молочком.
- Предохранительный слой из геотекстиля с прочностью при статическом продавливании не менее 1300Н (ГОСТ Р 56335).

Рулонный пароизоляционный битумосодержащий материал «Технобарьер».
- Основание пустотная железобетонная плита.
Балконное ограждение - металлический каркас с облицовкой из хризотил цементного листа окрашенного по ГОСТ 18124-95.
Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски - металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.
Витражи - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.
Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003,балконные двери по ГОСТ 30674-99.
Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм.0,000 изготовить из бетона марки W4; F50 на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85*.
Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, окрасить горячим битумом за 2 раза.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Отделочные работы

По газобетонным блоком сначала производятся внутренние отделочные работы, только после этого начинаются наружные.
Внутренняя отделка – штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА, затирка, облицовка глазурованной плиткой;
Все стальные конструкций окрасить эмалью ПФ 133 (ГОСТ 926-82) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82)
Наружная отделка фасада жилого здания производится в соответствие с паспортом цветового решение (ПЦР).
Наружная отделка стен из газоблоков начинается с:
- подготовки поверхности, включающая в себе зачистку от излишков раствора и пыли;
- дальше идет грунтовка составом, предназначенным для газобетонных блоков;
- нанесение защитного армирующего раствора, утапливание сетки из стекловолокна в армирующий раствор;
- Наружная отделка фасада жилого здания производится в соответствие с паспортом цветового решение (ПЦР).
Навесной вентилируемый фасад – система, состоящая из облицовочных материалов, которые крепятся на стальной оцинкованный, стальной нержавеющий или алюминиевый каркас к несущему слою стены.
Выступающие в качестве надежного стенового покрытия, фиброцементные листы для фасадов послужат дополнительным барьером от постороннего шума и сырости.
Для обеспечения доступности жилого дома МГН во входной группе здания предусмотрен пандус с ограждением, уклон которого принят в соответствии с нормами, действующими на территорий РК. СН РК 3.02-01-2018 и СП РК 3.02-101-2012* "Здания многоквартирные жилые", СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения".

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____ 202 года;
месяц, год
окончание работ _____ 202 года;
месяц, годпри продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:
фактически, месяц:

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата.

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительства 5-этажных 16 жилых домов в массиве, в конце улицы Аскарова города Тараз. Участок №3, пятно №3»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «КазМунайКурылыс»

генеральный директор Абдрасилов Н.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ 29.11.2024. г.
подпись дата

М.П.