Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" ноября 2024
года

Заказчик КГУ «Отдел строительство акимата города Тараз», БИН 110940000807, 80000, г. Тараз, Жамбыская область,Толе би №57(б), 54-83-55 в лице вр. и.о. руководителя Садуакасов Д.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от «29» ноября 2024 г. ТОО«КазМунайКурылыс», генеральный директор Абдрасилов Нургали Батталович, 080000 г. Тараз, ул. Махамбет батыра 8 А, БИН 040740007891, тел.87262575970

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
28 ноября 2024г. ТОО «ALKHARU GROUP» эксперт технического надзора Сексенбаев О.А.;аттестат № KZ14VJE00080843 от 22.05.2023г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«28» ноября 2024г. ТОО «Кантри-М», в лице главного инженера проекта Оспанов Н. А.

(при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительства 5-этажных 16 жилых домов в массиве, в конце улицы Аскарова города Тараз. Участок №3, пятно №3» в г. Тараз Жамбылской области.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

«Многоэтажный жилой дом»., Жамбылской область, г.Тараз
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
" " _____ 202 г.
года, дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: Решения о предоставлении соответсвующего права на землю Аким города Тараз Жамбылской области

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "30" ноября 2022 года №35;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от
« » 202 года №
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Отдел строительство акимата города Тараз, БИН 110940000807, 80000, г. Тараз, Жамбыская область,Толе би №57(б), 54-83-55» от 20.09.2023 г. №119
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Кантри-М»
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» №49-ө, 03.03.2023г
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "____" _____ 20___ года;
окончание работ "_____" _____ 20___ года; при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства,
месяц:_____;
фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
45	Квартира	45	45	45	45

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительства 5-этажных 16 жилых домов в массиве, в конце улицы Аскарова города Тараз. Участок №3, пятно №3 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	4355,05	4355,05
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	14502,86	14502,86
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	45	3860,2	2194,9	45	3860,2	2194,9

4. Здание жилого дома пятиэтажное с техподпольем. Высота этажа - 3,0 м. Высота помещений - 2,70 м. Высота помещений техподполья - 1,80 м. Жилой дом представляет собой в плане состоит из одного блока и состоит из двух отсеков – отсек 1, отсек 2.

Отсеки разделены между собой антисейсмическими швами с помощью параллельных рам. Отсек 1 в плане, размером в крайних осях - 38.7 х12.0 м, отсек 2 размером в крайних осях - 24.6 х12.0 м.

Квартиры запроектированы III классом комфортности, согласно СН РК 3.02-01-2018 и СП РК 3.02-101-2012* "Здания многоквартирные жилые".

Класс энергоэффективности здания – С (нормальный).

Уровень ответственности – второй (нормальный) технически несложный.

Степень долговечности – II. В техподполье размещены водомерный узел и тепловой пункт.

При входе в здание имеется пандус для обеспечения доступности маломобильных групп населения.

Стены техподполье - железобетонные монолитные из бетона класса В15, W4. F50.

Наружные стены - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=200 мм без утепления.

Внутренние стены - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=200мм.

Перегородки - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=100мм

Полы - линолеум, керамическая плитка и цементные; в подвале – утрамбованный грунт основания и бетонные.

Внутренние лестницы - тип Л1, сборные железобетонные ступени по ГОСТ 8717.1- 84, уложенные по металлическим косоурам.

Кровля – не эксплуатируемое улепленное решение, для совмещенной крыши с самосушающей способностью, по основанию из Ж/Б плиты с наплавляемой гидроизоляцией и нижним уклонообразующем слоем.

Рулонный кровельный битумосодержащий материал «Унифлекс ВЕНТ ЭПВ».
Рулонный кровельный битумосодержащий материал «Технопласт» ПЛАМЯ СТОП» (РП1, В2).
- Сборная стяжка из 2х слоев ЦСП «ТАМАК» 12 мм с промежуточным слоем битумного.
- Битумный прапраймера «Технониколь №1».
- Теплоизоляционный слой из минераловатного утплителя тльщиной 50 мм с аэрационными и диффузионными каналами «ТЕХНОРУФ ПРОФ».
(60 кПа по ГОСТ EN 826-2011, 600 Н по ГОСТ EN 12430-2011 и 160 кг/м3 по ГОСТ EN 1602-2011.
- Уклонообразующий слой из инертных материалов (керамзитовый гравий или щебень) с использованием в верхней части армирующей сетки ВР1 100*3 мм ГОСТ 23279-85, с последующей проволокой цементным молочком.
- Предохранительный слой из геотекстиля с прочностью при статическом продавливании не менее 1300Н (ГОСТ Р 56335).
Рулонный пароизоляционный битумосодержащий материал «Технобарьер».
- Основание пустотная железобетонная плита.
Балконное ограждение - металлический каркас с облицовкой из хризотил цементного листа окрашенного по ГОСТ 18124-95.
Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски - металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.
Витражи - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.
Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003,балконные двери по ГОСТ 30674-99.
Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм.0,000 изготовить из бетона марки W4; F50 на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85*.
Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, окрасить горячим битумом за 2 раза.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 976 051 350 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 799 700 100 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 26 330 80 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 826 030 900 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 799 700 100 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 26 330 80 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительства 5-этажных 16 жилых домов в массиве, в конце улицы Аскарова города Тараз. Участок №3, пятно №3» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: вр. и.о. руководителя Садуакасов Д.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сексенбаев О.А. аттестат № KZ14VJE00080843 от 22.05.2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) акредитованная организация ТОО «ALKHARU GROUP» директор Балабеков А.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта АО «Кантри-М» в лице директора Нацип уллаев Н.Р.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Оспанов Н.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО«КазМунайКурылыс» генеральный директор Абдрасилов Н.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)