Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 08 2024 года

Заказчик КГУ «Управление строительство акимата Жамбылской области, 80000, г. Тараз, Жамбыская область,Желтоксан 78, 435536 в лице заместителя руководителя Аманбай Алибек

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ТОО«КазМунайКурылыс», генеральный директор Абдрасилов Нургали Батталович, 080000 г. Тараз, ул. Махамбет батыра 8 А, БИН 040740007891, тел.87262575970

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «28» 08 2024 г. ТОО «Айбар-Ш эксперт технического надзора Абдиров С.Б.; аттестат № KZ19VJE00059607, № KZ55VJE00053721, № KZ55VJE00064682 от 19.11.2020г , 16.03.2020г, 19.04.2021г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «28» 08 2024 г. ТОО «Elite Project Company BS», в лице главного инженера проектов Бодаубеков Р.Н. О., в соответствии с приказом от 25.09.2023 №2АН

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство пристройки к поликлинике сельской больницы Масанчи Кордайского района Жамбылской области»**, новое, II (нормальный) уровень ответственности, не относится к технический сложным. Жамбылская область, Кордайский район, село Масаншы ул. Масаншы №30

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Жамбылская область, Кордайский район, село Масаншы ул. Масаншы №30

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: Решения о предоставлении соответсвующего права на землю Аким Масанчинского сельского округа Кордайского района Жамбылской области

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «29» апреля 2021 года №72;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 202 года;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» от 02.11.2023 г. №152

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Elite Project Company BS», №21025910, 09.09.2021г., I категория

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) ГКП на ПВХ «Центральная районная больница Кордайского района Управления здравоохранения акимата Жамбылской области, №202-Ѳ, от 10.06.2021 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «____» _____ 20___ года;
окончание работ «____»" _____ 20___ года;
при продолжительности строительства _____месяц
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового	общая (с учетом ранее	в том числе пуско-

		принятых)	комплекса или очереди	принятых)	вого ком-плекса или очереди
100	человек	100	100	100	100

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство пристройки к поликлинике сельской больницы Масанчи Кордайского района Жамбылской области имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	843,60	843,60
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3028,89	3028,89
В том числе подземной части	м3	616,00	616,00
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	341,50	341,50

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Пристройка к существующей (1-этажной) поликлинике на 100 посещений 3-этажное, в прямоугольной форме. Степень огнестойкости здания II, класс функциональной пожарной опасности Ф3.4.

В проекте представлен следующий состав поликлиники по функциональным группам:

- Общие помещения для посетителей. Сюда входят: вестибюль, гардероб для посетителей, регистратура (справочная).

- Детское отделение расположен на 1 этаже существующего здания. Оно изолировано от других групп помещений поликлиники, имеет отдельный вход. В составе отделения предусмотрены: кабинет врача-педиатра (3 кабинета), кабинет здорового ребёнка, кабинет психиатра, процедурный кабинет, ПОР, прививочный кабинет.

- Зона для СИЗ с фильтром. СИЗ надевается в чистой зоне, в грязной зоне снимается. В зоне одевания и снятия СИЗ имеется антисептики для обработки рук. В чистой зоне расположен зеркало во весь рост. В грязной зоне находятся маркированный контейнер для сбора медицинских отходов класса В (для сбора использованных СИЗ), раковина для мытья рук.

- Гинекологический отдел предназначен для оказания специализированной помощи гинекологическим больным профилактики болезней и их лечение. Проводится комплексное акушерско- гинекологическое обследование больных и беременных женщин для выявления патологии на ранних стадиях. В состав входит: кабинет врача- гинеколога с процедурным, кабинет акушера - гинеколога (2 кабинета).

- Клинико-диагностическая лаборатория предназначена для осуществления широкого спектра лабораторных исследований разной сложности. Технологические связи между помещениями решены согласно требованиям санитарных правил к объектам здравоохранения. В составе помещений лабораторий:

На первом этаже расположен: Группа помещений взятия проб (Кабинет приема, регистрации, сортировки проб, Кабинет для взятия проб крови) с ожидальным для посетителей, Комната для сбора мокроты.

На третьем этаже расположен: Гематологическая группа (Общеклиническая и гематологическая лаборантская), Микробиологическая группа (Лаборантская для санитарно бактериологических исследований), Центрифужная, Моечная, Материальная для хранения запасных частей, посуды.

Лаборатории оснащены современным оборудованием, позволяющим упрощать методическую процедуру и повышать качество проведения анализа. Автоматические анализаторы оснащены специализированными компьютерными программами, которые гарантируют высокую точность и чистоту анализа.

- Терапевтическое отделение предназначено для квалифицированного лечения с заболеваниями внутренних органов. В составе отделения запроектированы кабинеты врачей терапевтов ВОП (3 кабинета).

- Отделение функциональной диагностики расположен на 1 этаже, имеет своём составе: Кабинет ЭКГ и УЗИ. Кабинеты функциональной диагностики занимаются диагностикой заболеваний органов и систем организма, степенью нарушений их функций, выявлением патофизиологических механизмов нарушений, прогнозированием заболевания в целом.

- Для профилактики заболеваний и реабилитации запроектированы кабинеты физиотерапии. Физиотерапевтические методы лечения применяются в комплексной

терапии широкого спектра заболеваний и помогают ускорить выздоровление, оказывая профилактическое воздействие на весь организм. В составе помещений отделения запроектированы: кабинет электрофореза и кабинет теплолечения с подсобным помещением для подогрева парафина и озокерита. Предусмотрен местный вентиляционный отсос (см.ОВ).

- Стерилизационная представляет собой комплекс взаимосвязанных помещений со специальным оборудованием, где осуществляются процесс приёма, мытья, упаковки, стерилизации материалов и инструментов, их выдачи.

Во всех рабочих комнатах установлены умывальники, кабинетах гинеколога, акушера в помещениях лабораторииВ помещениях поддерживается требуемый микроклимат путем отопления и вентиляции, в соответствии с требованиями норм проектирования отопительных и вентиляционных систем (см. ОВ). Устраивается автономная приточно-вытяжная вентиляция с раздельными вытяжными системами из грязной и чистой зон.

Во всех кабинетах также устанавливаются настенные бактерицидные облучатели.

Технологическое оборудование, предусмотренное проектом и работающее на электричестве, подлежит заземлению. Монтаж и эксплуатация технологического оборудования должны осуществляться в соответствии с данным проектом и требованиями предприятий-изготовителей, изложенных в паспортах к оборудованию.

Предусмотрен телефон в кабинетах заведующей, главной медсестры и в регистратуре. (см.СС)

Проектом предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения (устройство пандуса с поручнями с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам, для подъема на этажи запроектированы пассажирский лифт, санузел). Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку не менее 0,9 м. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. Габариты врачебных и лечебных кабинетов не препятствуют их посещению пациентами на креслах-колясках, расстановка обеспечивает возможность свободного подъезда к столу врача шириной 1,2 м и разворота кресла-коляски диаметром не менее 1,4 м.

Лифт грузоподъёмностью 630кг, без машинного отделения. Размер кабин 1100х1400х2300 мм, ширина дверного проема 0,9 м, предусмотрены поручни, расположенные по трем сторонам на высоте от 0,8 м до 0,9 м от уровня пола, что обеспечивает доступность передвижения МГН по этажам без сопровождающего.

Противопожарные мероприятия организуются согласно действующим нормам и правилам и в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора.

В коридорах должны быть вывешены планы эвакуации на случай пожара.

В процессе эксплуатации помещений запрещается загромождать проходы, выходы, коридоры, тамбуры, лестничные клетки какими-либо предметами, материалами и т.д.

Проектом предусматривается установка огнетушителей внутри здания и пожарного щита на территории. Ручные огнетушители должны размещаться путем: навески на вертикальные конструкции на высоте не более 1,5м от уровня пола до нижнего торца огнетушителя и на расстоянии от двери, достаточном для ее полного

открывания и не должны препятствовать безопасной эвакуации людей. В помещениях, где устанавливаются средства пожарной сигнализации и кнопки ручного включения, пожарно-техническая продукция, а также в местах хранения пожароопасных веществ, местах курения и на путях эвакуации следует размещать знаки пожарной безопасности.

На каждом этаже предусмотрен кладовые предметов уборки.

В период эксплуатации на предприятии должна быть составлена схема обращения медицинских отходов, назначено ответственное лицо за сбор и хранение отходов, заключены договора с организациями, занимающимися вывозом и утилизацией отходов.

Количество санитарных приборов - в женских и мужских туалетах принять из расчета 30 чел. на один санитарный прибор, в наиболее многочисленной смене. В мужских туалетах не предусматривается писсуары, так как количество мужчин менее 15 человек.

Проектируемая пристройка 3-х этажное с техподпольем, размерами в осях 22,20х12,00м

Наружные стены запроектированы из автоклавного газоблока D600 толщиной 200мм с

Утеплителем Пеноплекс-35, Y=35кг/м³ толщиной 50 мм и внутренние газоблок толщиной 100мм, перегородки санузлов и влажных помещениях кладка из керамического полнотелого кирпича толщиной 120мм.

Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

Высота подземной части - 2,20м.

Конструктивная схема здания - каркас связевой железобетонный пространственная система в виде безригельного каркаса с контурной балкой.

Плита перекрытия - из монолитного железобетона толщиной 200 мм. Бетон марки С20/2

Здание пристройки 3-х этажное с техподпольем, состоит из следующих помещений:

- на первом этаже; тамбур, вестибюль, регистратура, гардероб для посетителей, лифтовой холл, лестничная клетка, коридор, помещение для взятия проб крови, помещение приема регистрации сортировки проб, кабинет гинеколога, процедурный кабинет с гинекологическим креслом, фильтр с отдельным входом, санузел, тамбур, помещение для снятия СИЗ, душевая, помещение для надевания СИЗ, комната персонала, два кабинета акушеров, комнаты для временного хранения мед. отходов, кладовая дезинфицирующих средств, кладовая уборочного инвентаря, санузлы, санузел для инвалидов,

- на втором этаже; фойе (рекреация), коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, три кабинета врачей общей практики, гардероб для персонала, комната персонала, комната для медикаментов, комната для жесткого и мягкого инвентаря, кладовая уборочного инвентаря, кабинет главной медсестры, кабинет заведующей, материальная, санузлы,

- на третьем этаже; фойе (рекреация), коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, кабинет ЗОЖ, гематологическая лаборатория, общеклиническая лаборатория, лаборатория для санитарно-бактериологических иследований, санузлы, бокс,

предбокс, цетрифужная, кабинет теплолечения, электрофорез, кабинет пробоподготовки, кабинет для хранения запасных частей и посуды, моечная, кладовая уборочного инвентаря, санузлы.

Пристройка функционально объединяется с существующим зданием поликлиники (корпус №1) через пробиваемый проем в торце (согласно «Заключения о техническом состоянии и сейсмостойкости здания»). Существующие помещения переоборудованы под педиатрическое отделение, предусмотрены следущие помещения:

Кабинет планирования семьи, пункт оральной регидратации (ПОР), процедурный кабинет, кабинет психолога, три кабинета педиатров, кабинет стерилизации, кабинет химизатора, кабинет УЗИ, кабинет ЭКГ, кабинет для сбора мокроты, санузлы, коридор и тамбур.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена из улучшенной штукатурки с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в санузлах и в других помещениях предусмотреть керамические плитки на всю высоту помешения.

Потолки – затирка швов с побелкой и гипсокартон, сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими ксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **492 730 470** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **282 299 903** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **157 638 017** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **468 092 882.88** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **282 299 903** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **157 638 017** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство пристройки к поликлинике сельской больницы Масанчи Кордайского района Жамбылской области» принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) акредитованная организация ТОО «Айбар-Ш» директор Джангабылов Бахтияр Маханбетиярович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт технического надзора Абдиров С.Б.; аттестат № KZ19VJE00059607, № KZ55VJE00053721, № KZ55VJE00064682 от 19.11.2020г , 16.03.2020г, 19.04.2021г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Elite Project Company BS» директор Бакбаева .Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Бодаубеков Р.Т.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

4) Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО«КазМунайКурылыс» генеральный директор Абдрасилов Н.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)