Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

АКТ № 29
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

от «24» 07 20 15 г.

_____
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «09» февраля 2009г. № 3-80 *Акиматом г.Талдыкорган.*
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе: председателя

Булдыбаев Кайрат Найманбаевич ***заместитель акима города***

заместителя председателя - представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

Даулетханов С.С. ***государственный архитектурно-строительный инспектор государственного учреждения «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»***

членов комиссии - представителей:

заказчика

Нуржанов А.Д. - *Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства Алматинской области»*

эксплуатационной организации

Инкербаев Е.К. – заместитель начальника ДВД Алматинской области

Бейсебаев Б.Н. – начальник Управления тылового обеспечения ДВД Алматинской области

Аитов Д.З. – начальник Управления кадровой работы ДВД Алматинской области

генерального проектировщика

Смагулов А.У. - директор ТОО «Ж-Строй-Эксперт»

органов государственной санитарно-эпидемиологической службы

Асемкулов Е.А. - руководитель государственного учреждения «Управление по защите прав потребителей города Талдыкорган»

органов государственной противопожарной службы

Бояров Р.Т - начальник государственного учреждения «Управление по чрезвычайным ситуациям города Талдыкорган»

государственного органа социальной защиты населения

Мухаметжан Ш.Б - руководитель государственного учреждения «Отдел занятости и социальных программ г.Талдыкорган»

генерального подрядчика

Асылханов С.Д. - директор ТОО «Талдықорған Асу»

субподрядных организаций _____

представителей других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора

Калиев М.М. – руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г.Талдыкорган»

Ким В.Ф. - директор ГГКП «Жетысу-Водоканал»

Тажиев А.М. – заместитель главного инженера ГГКП «Талдыкоргантеплосервис»

Онгарбаев Б.С. - начальник ТКРЭС.

Жанибеков С.С. - начальник ОТС, заместитель ген.директора АО «Казактелеком»

Квас И.А. - технадзор-эксперт ТОО «УКС»

Установила:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)

ГУ «Управление строительства Алматинской области»

(наименование организации)

предъявлено к приемке в эксплуатацию **«Реконструкция спортивного комплекса «Динамо» по ул.Кабанбай батыра 78 Б в г.Талдыкорган Алматинской области»**

[наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)]

по адресу: *Алматинская область, город Талдыкорган, ул. Кабанбай батыра 78Б*

[область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)]

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.) от«*28* »*декабря* 2013г. №*29-1387 Акимат г. Талдыкорган.*

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «*01*» *июля 2014г*. № *ЮЛ 15-1у-562 ГУ «ДГАСК и Л по Алматинской области»*

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

ТОО «Талдықорған Асу»

(наименование организации)

Выполнившим *«Реконструкция спортивного комплекса «Динамо» по ул.Кабанбай батыра 78 Б в г.Талдыкорган Алматинской области»*

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

[наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком *ТОО «Ж-Строй-Эксперт»*

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим *Пояснительная записка. Паспорт проекта. Генеральный план и транспорт.Архитектурно-строительные решения, Электротехнические решения. Сметная документация. Прайс-листы.*

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями _____.

[наименование организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

5. Исходные данные для проектирования выданы *Задание на проектирование, технические условия, АПЗ.*

[наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) *индивидуальному*

[номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта]

7. Проектно-сметная документация утверждена *ГУ «Управление строительства Алматинской области»*

[наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)]

от «*19*» *марта* 20*14*г. № *11* приказ

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июль 2014г*; окончание работ *июль 2015г.*

(месяц и год) *(месяц и год)*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по ПОС _____; фактически _____

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:

исполнительные схемы; акты испытание и скрытых работ; журналы: авторского надзора, сварочных работ, производства работ, сертификаты качества и паспорта на примененное оборудование

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. [заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг]:

Мощность, производительность и т.д	Единица изме-рения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом Ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом Ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерени	По проекту	Фактически
Общая площадь участка	м2	6366,1	6366,1
Число этажей	этаж	1	1
Площадь застройки	м2	2812,6	2812,6
Площадщь покрытия	м2	968,7	968,7
Площадь озеленения	м2	2153,0	2153,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Объемно-планировочные решения определились исходя из функциональных, технологических, конструктивных и композиционных требований.*

Здание вспомогательных помещений.

Здание - одноэтажное, состоит из семи блоков прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях «1-20», «А-Н» - 86,8х42,0 м, высотой спортивных залов 4,0 м; 8,0 м; 8,4 м, с частичным подвалом, в котором расположен тепловой узел. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого

пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке на генплане 601,10.

Существующий блок «А» (спортзал) – одноэтажный, прямоугольный с размерами в осях «В-И», «7-13» - 35,0х18,0 м, высотой помещения – 8,4 м, где расположен зал для волейбола, бадминтона, тенниса и минифутбола и смотровой площадки.

Блок «Б» (спортзал) – одноэтажный, прямоугольный с размерами в осях «Г-Н», «1-3» - 24,0х12,0 м, высотой помещения – 4,0 м, где расположен зал для борьбы и бокса.

Блок «В» (спортзал) – одноэтажный, прямоугольный с размерами в осях «А-И», «17-20» - 30,0х18,0 м, высотой помещения – 8,0 м, где расположен зал для баскетбола, волейбола и бадмингтона.

Блок «Г» – одноэтажный, прямоугольный с размерами в осях «И/1-М», «4-20» - 8,4х74,2 м, высотой этажа – 3,3 м. В блоке расположены инвентарная для блока «Б», учебный класс (методический кабинет), помещение бассейна с раздевалкой, сауной, дешевыми, санузлом, тренажерный зал с душевыми, санузлами, тренерская с санузлом и душевой, кабинет директора с приемной, кабинет врача, комната техперсонала, инвентарная к блоку «В», два тамбура с отдельными входами, холл, коридор, помещение хранения уборочного инвентаря, две венткамеры.

Блок «Д» – одноэтажный, с подвалом, прямоугольный с размерами в осях «В-В/1», «4-6» - 8,15х5,3 м, высотой этажа – 3,3 м, подвала – 2,3 м входная группа, где расположены тамбур, комната охраны, комната хранения инвентаря, электрощитовая, коридор, в подвале расположен тепловой узел.

Блок «Е» – одноэтажный, прямоугольный с размерами в осях «В-И», «14-16» - 18,0х9,55 м, высотой этажа – 3,3 м, где расположены раздевальные для мужчин и женщин с душевыми и санузлами, инвентарной и коридором для блока «В».

Блок «Ж» – одноэтажный, прямоугольный с размерами в осях «Г-И», «4-6» - 12,0х8,15м, высотой этажа – 3,3 м, где расположены раздевальные для мужчин и женщин с душевыми и санузлами для блока «Б»

Наружная отделка- наружные стены, облицовка из керамзитового кирпича – мюнхенская штукатурка с покрытием фасадной краской и фасадные кассеты двух цветов красные и белые. В блоке «В» для заполнения стен по оси «17», «И» выше отметки 3,3 и использован газоблок утепленный минераловатной плитой ПТЭ 175, толщиной 80 мм с последующей штукатуркой и окраской фасадной краской.

Цоколь – облицовка керамогранитом по направляющим.

Окна – металлопластиковые, витражи – алюминиевый профиль с однокамерными энергосберегающими стеклопакетами, с частично открывающимися створками.

Дверные блоки – деревянные по ГОСТ 6629- 88, металлические.

Крыши блоков спортзалов (блоки А,Б,В) – двускатные, с покрытием кровли трехслойными сэндвич- панелями по металлическим конструкциям с организованным водостоком. Крыша блока Г- скатная, с покрытием кровли профнастилом с полимерным покрытием по деревянной обрешетке, с утеплением чердачного перекрытия минераловатной плитой ПТЭ 150 толщиной 150 мм. Крыша блоков (Д,Ж,Е) – мягкие, совмещенные, с покрытем кровли из двух слоев Техноэласт ТЕРМО К и П, с утеплением чердачного перекрытия минераловатной плитой ПТЭ 150 толщиной 150 мм с антиобледенительной системой.

Внутренняя отделка. В существующем блоке «А» предусмотрена закладка существующего проема, а также пробивка нового, ремонт штукатурки, в спортивных залах стены зашиваются на высоту 1,8 м рейкой с последующей

покраской масляной краской; стены, перегородки – улучшенная штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска; санузел, душевая – облицовка керамической плиткой на высоту 1,8 м; в помещение сауны- отделка стен и потолка шпунтованной доской с утеплением фольгированными минераловатными плитами толщиной 50 мм.

Потолки – левкас, водоэмульсионная окраска, известковая покраска в технических помещениях.

Полы – линолеум, керамические напольные плитки, неполированные керамогранитные плитки в коридорах и холлах, цементно- песчаная стяжка с железнением в технических помещениях электрощитовой и венткамерах. В спортивных залах устройство деревянного пола.

15. *Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями (перечень актов приведен в приложении к настоящему акту) в количестве:*

по проекту _____ тыс.тенге;

фактически тыс. _____ тенге.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

16. *Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:*

всего 414749,068 *тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ всего* 365504,652 *тыс. тенге.*

17. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный объект приемку **«Реконструкция спортивного комплекса «Динамо» по ул. Кабанбай батыра 78 Б в г.Талдыкорган Алматинской области»**

(наименование объекта)

Принять в эксплуатацию.

Председатель Государственной приемочной комиссии _____ Бурдыбаев К.Н.

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ Даулетханов С.С.

Члены Государственной приемочной комиссии

_____ Нуржанов А.Д.

_____ Инкербаев Е.К.

Бейсебаев Б.Н.

Аитов Д.З.

Смагулов А.У.

Асемкулов Е.А.

Бояров Р.Т.

Мухаметжан Ш.Б.

Асылханов С.Д.

Калиев М.М.

Ахымбеков М.А.

Калиев М.М.

Ким В.Ф.

Тажиев А.М.

Онгарбаев Б.С.

Жанибеков С.С.

Квас И.А.

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)