№ 31

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

от «30» декабря 2015 г. аул Косшы
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.)
от «31» марта 2015 г.
№ 14
(наименование органа, назначившего комиссию)
в составе:
председателя комиссии – заместитель Акима района Оспанбеков Бахидбек Амантаевич

Заместитель председателя комиссии-
начальник ГУ «Управление государственного
архитектурно-строительный контроль
Акмолинской области
главный специалист отдела
Государственной строительной инспекции Акимжанов А.М.
(должность) (фамилия, имя, отчество)

членов комиссии- представителей: заказчика
ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» К.Агзаулы
(фамилия, имя, отчество)

Органы государственной санитарно- эпидемиологической службы Айтанов Т.М..
(должность) (фамилия, имя, отчество)

Органов ЧС Целиноградского района Турмагамбетов Е.С.
(должность) (фамилия, имя, отчество)
Генеральный подрядчик
ТОО «Компания НурайСтрой» Мамбетжанов Б.А.
(должность) (фамилия, имя, отчество)
Генерального проектировщика
ТОО «Астана Быт Сервис» Ряснов А.А.
(должность) (фамилия, имя, отчество)

Представитель эксплуатационной организации
Руководитель ГУ «Отдел ЖИиКХ
Целиноградского района» Жанабергенов М.Б.

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) ГУ «Отдел строительства» и ТОО «Компания НурайСтрой»
(наименование организации)

Предъявлено к приемке в эксплуатацию: «Строительство внитриквартальных сетей водоотведения (канализация) (3 пусковой комплекс)»
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский аульный округ

аул Косшы
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпус)

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

от « 3 » апреля 2009 г. № 153
Распоряжение акима
(наименование органа, выдавшего распоряжение)
и в соответствии с разрешением на производство строительно- монтажных работ

от « 17 » мая 2012 г. №183
ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Акмолинской области Комитета по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республиики Казахстан»
(наименование органа, выдавшего распоряжение)

3. Строительство осуществлено генеральными подрядчиками ТОО «Компания НурайСтрой»
(наименование организации)
выполнившим строительно-монтажные работы
(виды работ)

и субподрядными организациями отсутствует
(наименование организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечней их указывается в приложении …… к акту)

4. Проектно- сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «Астана Быт Сервис»
(наименование организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечней их указывается в приложении …… к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы согласно архитектурно-планировочного задания
(наименование научно-исследоватедьских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечней их указывается в приложении …… к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) **индивидуальному рабочему проекту**
(номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно- гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Проектно- сметная документация утверждена: приказами ГУ «отдел строительства Целиноградского района»

8. Строительно- монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2011 г.; окончание работ декабрь 2015 года;
при продолжительности строительства, мес.;50 месяцев
по норме или по ПОС месяцев ; фактически: месяцев

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
Распоряжение акима, экспертное заключение, рабочая комиссия, свидетельство, разрешение на СМР, АПЗ, Акт выбра и согласования,
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, число рабочих мест и т.п.; (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производитель ность и т.д.	Единица измерения	По проекту общая (с учетом ранее принятых)	По проекту в том числе пускового комплекса или очереди	Фактически общая (с учетом ранее принятых)	Фактически в том числе пускового комплекс

					а или очереди
Объем здания	куб. м.				
Общая площадь	кв.м.				
Рабочих мест	численность				
Производительность	тыс. кв.м				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период__выпуск продукции не предусмотрен__

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	кв.м		
Общая площадь квартир дома	кв.м		
Жилая площадь	кв.м		
Число этажей здания	этаж		
Общий строительный объем	куб.м		
Площадь балкона и лоджий	кв.м		
В том числе подземной части	куб.м		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	кв.м		

Показатели	По проекту	По проекту	По проекту	Фактически	Фактически	Фактически
Всего квартир	Число квартир	Площадь квартир, кв.м_____ Общая	Площадь квартир, кв.м_____ Жилая	число квартир	Площадь квартир, кв.м_____ Общая	Площадь квартир, кв.м_____ Жилая
В том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
Четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Общая протяженность канализационных сетей 39325,77м. Самотечные сети запроектированы из поливинилхлоридных труб ПВХ d160 и d200 по ТУ6-19-231-87. Напорные сети из полиэтиленовых напорных труб ПЭ-100 d160 и d200 по ГОСТ 18599-2001. Канализационные колодцы выполнены из сборных ж/б элементов по серии 3.90011-14.*

*Сброс стоков с а.Косшы предусматривается в ранее запроектированные очистные сооружения мощностью 10000м*3 в сутки. Проектом предусматриваются комплектные канализационные станции компании GRUNFOS в количестве 29 единиц, проектируемая КЛ-0,4кВ для электроснабжения КНС.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного апробирования (перечень указанных актов приведен в приложении № к настоящему акту). не требуется

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом:

_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ….. к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ….. к акту.
15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.
16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделка элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	объем работ	сроки выполнения
Благоустройство и озеленение			

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации либо отчет об оценке: всего *1138255,235* тыс. тенге, в том числе: строительно- монтажных работ тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге.
18. Сметная стоимость основных фондов принимаемых в эксплуатацию тыс.тенге,
19. На основании осмотра объектов и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно- строительных (включая объемно- планировочные и по применению материалов и конструкций) _____

_____

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке: **«Строительство внитриквартальных сетей водоотведения (канализация) (3 пусковой комплекс)»**

Принять в эксплуатацию:

Председатель Государственной приемочной комиссии _____ **Оспанбеков Б. А.**

Заместитель председателя комиссии- начальник ГУ «Управление государственного архитектурно-строительный контроль

Акмолинской области
Главный специалист отдела
государственной строительной инспекции _____ Акимжанов А.М.

Члены государственной приемочной комиссии:

Заказчик
_____ К. Агзамулы

Органы государственной санитарно-эпидемиологической службы _____ Айтанов Т.М.

Органов ЧС Целиноградского района _____ Турмагамбетов Е.С.

Генеральный подрядчик
ТОО «Компания НурайСтрой» _____ Мамбетжанов Б.А.

Генерального проектировщика
ТОО «Астана Быт Сервис» _____ Ряснов А.А.

Представитель эксплуатационной организации
Руководитель ГУ «Отдел ЖИиКХ
Целиноградского района» _____ Жанабергенов М.Б.