Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"12" ноября 2024 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган», БИН 030240001931, тел.: 8 87282240695, индекс: 040000, область Жетісу, г.Талдыкорган, ул. Абая, 241

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон-для физических лиц, наименование организации-для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «11» ноября 2024 г. ТОО «Фирма Мега-Сервис», в лице директора Кожекенова Айдына Акажановича, БИН 080840013514, г.Талдыкорган, ул.Щорса, 22, тел.: 87282410257,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «11» ноября 2024 г. ТОО «AKB Service», БИН 180140011479, в лице эксперта Ахметовой Б.А., аттестат KZ78VJE00033519 от 21.12.2017 г.; аттестат KZ51VJE00033520 от 21.12.2017 г.; аттестат KZ08VJE00033518 от 21.12.2017 г., тел.: 8 708 937 8296

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон;

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «11» ноября 2024 г. ТОО «ОНТ-NP», БИН 070740013148, в лице эксперта авторского надзора Оспанова Н.Т., тел.: 8 707 107 2424,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Устройство дворовых территорий жилых домов №1,2 в мкр. «Улан» (1 военный городок) в г.Талдыкорган*** *(вид строительства-капитальный ремонт существующих объектов, уровень ответственности здания – II (нормальный), объект, не относящийся к технически сложным).*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, область Жетісу, г.Талдыкорган, мкр.Улан, д.№1,2 (вдоль ул.Жансугурова)_____,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Жетісу» №KZ15REA00397232 от 13.06.2024 г. _____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ОНТ-NP», проект №41-н_____

наименование проектной организации, номер проекта,

утвержденного(й) ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган» от 19.03.2024 г._____;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2024 года;

окончание работ: ноябрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ___5 месяцев___;

фактически, месяц: ____5 месяцев___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1561,6	1561,6
В том числе подземной части	м2		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе:				
однокомнатных				
двухкомнатных				
трехкомнатных				
четырехкомнатных и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Площадка находится в военном городке дома №1, №2. При проведении строительных работ сохранены все существующие зеленые насаждения. При благоустройстве дворов были выполнены работы:

- устройство дорожного покрытия внутри дворовых проездов;
- устройство тротуаров и пешеходных дорожек;
- установка и замена бордюрного камня;
- устройство площадок для игр детей, для отдыха взрослого населения, площадок дляхозцелей, площадок для занятий гимнастикой;
- устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.

Благоустройство выполнено с учетом существующего рельефа. Были устроены проезды шириной 3,5 -5,5 м и организованы стоянки для автомобилей.

Свободная от застройки территория озеленена. На площадках, перед устройством покрытия установлены малые архитектурные формы.

- выполнено благоустройство и озеленение прилегающей территории: засеян газон многолетними травами, посажены кусты сирени, деревья, кустарник.
- Вдоль жилых домов предусмотрен проезд 3,5-5,5 м шириной.
- покрытие детских площадок выполнены мягким из резиновой крошки. Покрытие спортивной площадки выполнены из рулонной искусственной травы. Дорожки выполнены из тротуарной плитки.

Малые архитектурные формы выполнены преимущественно из деревянных материалов и пластика.

- в зоне отдыха установлены беседки для отдыха населения.
- полив зеленых насаждений производиться из существующих поливочных кранов.
- площадка для сбора Бытовых отходов существующая и находится на расстоянии более 25 метров от зданий и игровых площадок, за домом №2.

Наружное освещение.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим условием №25-105/105 от 21.02.2024г. выданными АО "ТАТЭК".

За точку подключения наружного освещения дворовых территорий жилых домов №1,2 принимается существующая РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №179.

Наружное освещение дворовых территорий жилых домов №1,2 выполняетсясветильниками на металлических опорах торшерноготипа, с прокладкой кабеля марки АВБбШв.

От механических повреждений, в местах пересечения с другими коммуникациями, кабельные линии защищены гибкой жесткой гофрированной двустенной трубой из полиэтилена.

Для заземления металлических опор проектом предусмотрено дополнительное заземление.

Питание и управление наружным освещением дворовых территорий жилых домов №11 выполнены от существующей РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №179 согласно технического условия. В существующей РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №178 устанавливлен щит учета и управления наружным освещением (ЩУНО), ЩУНО оснащен коммутационной аппаратурой и трехфазным электронным счетчиком прямого включения, и устройством сбора данных.

Противопожарные мероприятия. Противопожарные мероприятия выполнены с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2002. «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02.02-2001. «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.01.01-2002. «Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- подъезды пожарного транспорта к участку осуществляются с 2-х сторон (с восточной сторон и западной стороны).
- парковка для временного хранения автомобилей (не более 10 штук) расположен на расстоянии 12 метров от жилья.
- покрытие дорожной одежды выполнено по расчету с учетом нагрузки от пожарной машины.

Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы (балки, фермы, косоуры) защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке (косоуры) или облицовываются гипсокартоном.

Предусмотрены система вентиляции, противопожарная и охранная сигнализация, система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 151 171,933 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 111 949,752 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 115 590,756 тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 76 590,756 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «В» (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Устройство дворовых территорий жилых домов №1,2 в мкр. «Улан» (1 военный городок) в г.Талдыкорган»,

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»

Руководитель Барлыбеков А.К. /подпись /дата 11.11.2024 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «AKB Service»**

(наименование организации)

Директор Ахметов К.К. /подпись /дата 11.11.2024 г.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Ахметова Б.А., аттестат KZ78VJE00033519 от 21.12.2017 г.-По объектам первого уровня ответственности-в части несущих и ограждающих конструкции; KZ51VJE00033520 от 21.12.2017 г.-По объектам первого уровня ответственности-в части технологического оборудования; KZ08VJE00033518 от 21.12.2017 г.-По объектам первого уровня ответственности-в части инженерных сетей /подпись /дата 11.11.2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ОНТ-NP»**

Директор Нурлыбай С.Б. /подпись /дата 11.11.2024 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ОНТ-NP» Директор Нурлыбай С.Б.** /подпись /дата 11.11.2024 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Оспанов Н.Т. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) 11.11.2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Фирма Мега-Сервис»

Директор Кожекенов А.А. /подпись дата 11.11.2024 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	27
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые СИП 3 1х50-20	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	27
	2) светильники с ртутными лампами	шт	

	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АВБШв 5х6 Напряжением 0,4 Кв	км	0,416
	2) марки АВВГ 3х2,5 напряжением до 0,66 Кв	км	0,12
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	30
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйство город Талдыкорган
Руководитель **Барлыбеков А.К.**

Авторский надзор ТОО «ОНТ-NP»
ГИП **Оспанов Н.Т.**

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	1940	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	1007	
	щебеночное покрытие	м2	2085	
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		

11	деревья (тополь)	шт	37
12	кусты (сирень)	шт	30
13	кустарники (бирючина)	шт	368
14	цветники		
15	газоны	м2	
16	порода деревьев		
17	возраст	год	

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйство
город Талдыкорган
Руководитель **Барлыбеков А.К.**

Авторский надзор ТОО «ОНТ-NP»
ГИП **Оспанов Н.Т.**

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) полиэтилен	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d- 100	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d- 100	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		

	" d-	шт
	" d-	шт
	Гидрант	шт
	Водопроводный ввод	шт
	Водоразборная колонка	шт
	Стальной футляр	шт
	Питьевой фонтанчик	шт
Канализация		
1	Коллекторы (общая протяженность)	м
	1) из керамических труб	м
	2) из чугунных труб	м
	3) из бетонных труб	м
	4) из асбестоцементных труб	м
	5) из железобетонных труб	м
	6)ПВХ	м
	7)	м
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м
	1) из керамических труб	м
	2) из чугунных труб	м
	3) из бетонных труб	м
	4) из асбестоцементных труб	м
	5) из железобетонных труб	м
	6)ПВХ Д160	м
3	Прочие устройства	
	Смотровой колодец	шт

Выпуск шт

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Крышка ПН-1	ПН-1 СС-1	жб	1,0	3	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйство
город Талдыкорган
Руководитель **Барлыбеков А.К.**

Авторский надзор ТОО «ОНТ-NP»
ГИП **Оспанов Н.Т.**