Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

с изменениями, внесенными приказами Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 28.03.2023 № 183

"11" ноября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Фирма Мега-Сервис», Адрес: Республика Казахстан, область Жетісу, г.Талдыкорган, ул.Щорса, 22, тел.: 7282410257
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Кожекенова Айдына Акажановича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Устройство дворовых территорий жилых домов №1,2 в мкр. «Улан» (1 военный городок) в г.Талдыкорган»***, расположенном по адресу: Республика Казахстан, область Жетісу, г.Талдыкорган, мкр.Улан, д.№1,2 (вдоль ул.Жансугурова)
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган», в лице руководителя Барлыбекова Алмаса Канатовича
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: -;
наименование организации;

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ОНТ-NP», проект №41-н
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган» от 19.03.2024 г.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,

вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового ком-плекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1561,6	1561,6
В том числе подземной части	м2		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе:				
однокомнатных				
двухкомнатных				
трехкомнатных				
четырехкомнатных				
и более				

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Площадка находится в военном городке дома №1, №2. При проведении строительных работ сохранены все существующие зеленые насаждения. При благоустройстве дворов были выполнены работы:

- устройство дорожного покрытия внутри дворовых проездов;
- устройство тротуаров и пешеходных дорожек;
- установка и замена бордюрного камня;
- устройство площадок для игр детей, для отдыха взрослого населения, площадок дляхозцелей, площадок для занятий гимнастикой;
- устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.

Благоустройство выполнено с учетом существующего рельефа. Были устроены проезды шириной 3,5 -5,5 м и организованы стоянки для автомобилей.

Свободная от застройки территория озеленена. На площадках, перед устройством покрытии установлены малые архитектурные формы.

- выполнено благоустройство и озеленение прилегающей территории: засеян газон многолетними травами, посажены кусты сирени, деревья, кустарник.
- Вдоль жилых домов предусмотрен проезд 3,5-5,5 м шириной.
- покрытие детских площадок выполнены мягким из резиновой крошки. Покрытие спортивной площадки выполнены из рулонной искусственной травы. Дорожки выполнены из тротуарной плитки.

Малые архитектурные формы выполнены преимущественно из деревянных материалов и пластика.

- в зоне отдыха установлены беседки для отдыха населения.

- полив зеленых насаждений производиться из существующих поливочных кранов.

- площадка для сбора Бытовых отходов существующая и находится на расстоянии более 25 метров от зданий и игровых площадок, за домом №2.

Наружное освещение.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим условием №25-105/105 от 21.02.2024г. выданными АО "ТАТЭК".

За точку подключения наружного освещения дворовых территорий жилых домов №1,2 принимается существующая РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №179.

Наружное освещение дворовых территорий жилых домов №1,2 выполняетсясветильниками на металлических опорах торшерноготипа, с прокладкой кабеля марки АВБбШв.

От механических повреждений, в местах пересечения с другими коммуникациями, кабельные линии защищены гибкой жесткой гофрированной двустенной трубой из полиэтилена.

Для заземления металлических опор проектом предусмотрено дополнительное заземление.

Питание и управление наружным освещением дворовых территорий жилых домов №11 выполнены от существующей РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №179 согласно технического условия. В существующей РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №178 устанавливлен щит учета и управления наружным освещением (ЩУНО), ЩУНО оснащен коммутационной аппаратурой и трехфазным электронным счетчиком прямого включения, и устройством сбора данных.

Противопожарные мероприятия. Противопожарные мероприятия выполнены с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2002. «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02.02-2001. «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.01.01-2002. «Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- подъезды пожарного транспорта к участку осуществляются с 2-х сторон (с восточной сторон и западной стороны).

- парковка для временного хранения автомобилей (не более 10 штук) расположен на расстоянии 12 метров от жилья.

- покрытие дорожной одежды выполнено по расчету с учетом нагрузки от пожарной машины.

Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы (балки, фермы, косоуры) защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке (косоуры) или облицовываются гипсокартоном.

Предусмотрены система вентиляции, противопожарная и охранная сигнализация, система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2023 г.;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2024 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев;
фактически, месяц: 5 месяцев;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГГКП „Жетысу Водоканал" Ким В.Ф.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Талдыкорганский рэс Инсенов Т.Д. 11.11.2024г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

Ибрагимов 11.11.2024г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Устройство дворовых территорий жилых домов №1,2 в мкр. «Улан» (1 военный городок) в г.Талдыкорган»***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Фирма Мега-Сервис» **Кожекенов А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

11.11.2024г.