«Абай облысы Семей қ. «Орталық» қазандығының аумағында коллекторлар мен сорғы тобын ауыстыра отырып жылу желілерін реконструкциялау»

Жұмыс жобасы бойынша

06.06.2024 ж. № 06-0221/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Абай облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Семипалатинскгражданпроект" Жобалау Институты" өндірістік кооперативі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0221/24 от 06.06.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция тепловых сетей на территории котельной «Центр» с заменой коллекторов и насосной группы» г.Семей область Абай

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Абай"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Производственный кооператив "Проектный Институт "Семипалатинскгражданпроект"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция тепловых сетей на территории котельной «Центр» с заменой коллекторов и насосной группы» г.Семей область Абай.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 06.03.2024 г. № 01-0488

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Абай"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив "Проектный Институт "Семипалатинскгражданпроект", лицензия от 28.02.2001 г. №ГСЛ № 003399 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 28 апреля 2023 года к рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей на территории котельной «Центр» с заменой коллекторов и насосной группы» г.Семей Область Абай», утвержденное руководителем ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Абай»;
дополнение к заданию на проектирование от 15 мая 2024 года утвержденное и.о.руководителя ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Абай»;
акт на право постоянного землепользования №0056371 от 04 ноября 2005 года (кадастровый номер 05-252-018-289), выданный ГУ «Управление земельными ресурсами города Семипалатинска»;
технический паспорт, кадастровый номер 05:252:018:289, выданный РГП «Центр недвижимости» Комитета регистрации службы Министерства юстиции Республики Казахстан»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ74VUA00865733 от 03 апреля 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай»;
постановление Акима города Семей №258 от 17 февраля 2020 года о разрешении ГУ «Жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Семей ВКО, выполнить реконструкцию котельной Центр;
экспертное заключение №04/23 от 2023 года по техническому обследованию строительных конструкций опор и трубопроводов по рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей на территории котельной «Центр» с заменой коллекторов и насосной группы» города Семей Область Абай», выполненное ТОО «СпецПромЭкспер» (свидетельство об аккредитации №KZ03VWC00143034 от 07 марта 2023 года, аттестат эксперта Дзядух А.Э. № KZ09VJE00040969 от 14 сентября 2018 года, аттестат эксперта Домрачев Д.Е. №KZ46VJE00025074 от 17 апреля 2017 года, аттестат эксперта Павлов Е.В. №KZ30VJE00042046 от 05 ноября 2018 года);

заключение государственной экологической экспертизы, №KZ08VVX00110349 от 05 мая 2022 года, выданное Комитет экологического регулирования и контроля Министерства Экологии, Геологии и природных ресурсов Республики Казахстан;

санитарно-эпидемиологическое заключение №952 от 11 июля 2012 года, выданное Управлением санитарно-эпидемиологического надзора города Семей;

письмо Заказчика №162/1 от 16 мая 2024 года об отсутствии ранее выданных заключение по рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей на территории котельной «Центр» с заменой коллекторов и насосной группы» г.Семей Область Абай»;

письмо Заказчика №172 от 17 мая 2024 года об источнике финансирования за счет Республиканского и областного бюджета и сроке реализации июль 2024 год;

письмо Заказчика №161/1 от 16 мая 2024 года о гарантии предоставления заключения о влиянии объекта/деятельности на безопасность полетов воздушных судов;

письмо Заказчика №204 от 28 мая 2024 года об исключении и разработке отдельным проектом обвязке существующих приборов КИП и вновь монтируемых шкафов;

письмо Заказчика №131 от 18 мая 2024 года о вывозе строительного мусора на полигон ТБО на расстояние 20 километров;

письмо Заказчика №171 от 17 мая 2024 года об реконструкции котельной «Центр» для покрытия части дефицита тепловой энергии -78Гкал/час;

заключение об инженерно-геологических изысканиях, выполненное ПК "Проектный Институт "Семипалатинскгражданпроект" в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №003399 от 28 февраля 2001 года);

заключение об инженерно-геодезических изысканиях, выполненное ПК "Проектный Институт "Семипалатинскгражданпроект" в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №003399 от 28 февраля 2001 года);

дефектный акт от 26 мая 2024 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция тепловых сетей на территории котельной «Центр» с заменой коллекторов и насосной группы» г.Семей Область Абай», утвержденное руководителем ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Абай»;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденное и.о.руководителя ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Абай» от 30 мая 2024 года.

Технические условия:

выданные ГКП «Теплокоммунэнерго» №563 от 05 апреля 2023 года, №1118 от 16 мая 2024 года на реконструкцию тепловых сетей с увеличением диаметра 630мм на 820мм на территории котельной «Центр» с заменой коллекторов и насосной группы;

выданные ГКП «Теплокоммунэнерго» б/н от 2023 года, №1217 от 24 мая 2024 года, на присоединение насосной группы к электрическим сетям существующего электроснабжения котельной «Центр».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо Заказчика №219 от 05 мая 2024 года о согласовании принятых проектных решений.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, город Семей

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
2	Проект организации строительства	Жетимеков М.А.	KZ90VJE00022536	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Талипов Е.М.		Соответствует
5	Электроснабжение	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
6	Конструктивные решения	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
7	Сметный раздел	Жетимеков М.А.	KZ90VJE00022536	Соответствует
8	Тепломеханические решения	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	2034,531	1366,164

1.1	СМР	млн. тенге	1152,693	426,134
1.2	оборудование	млн. тенге	619,969	759,233
1.3	прочие затраты	млн. тенге	261,869	180,797
2	Нормативный срок строительства	месяц	3,000	3,000
3	Протяженность тепловой сети	км	0,1007	0,1007
4	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей на территории котельной «Центр» с заменой коллекторов и насосной группы» г.Семей Область Абай соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Абай облысы Семей қ. «Орталық» қазандығының аумағында коллекторлар мен сорғы тобын ауыстыра отырып жылу желілерін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жетимеков М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абылханов М.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Талипов Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону