"Абай облысы, Семей қ, Ибраев көшесі-Беспаев көшесі бойынша "Ғаббасов" және "103 – 103А"қазандықтары арасында жылу желілерін (жалғастырғыш) салу"

жұмыс жобасы бойынша

22.04.2024 ж. № 06-0143/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Абай облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Семипалатинскгражданпроект" Жобалау Институты" өндірістік кооперативі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0143/24 от 22.04.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство тепловых сетей (перемычки) между котельной «Габбасова» и «103-103А» по ул. Ибраева – ул. Беспаева, г. Семей, области Абай»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Абай"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Производственный кооператив "Проектный Институт "Семипалатинскгражданпроект"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство тепловых сетей (перемычки) между котельной «Габбасова» и «103-103А» по ул. Ибраева – ул. Беспаева, г. Семей, области Абай».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 13.02.2024 г. № 01-0272

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Абай"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив "Проектный Институт "Семипалатинскгражданпроект", лицензия от 28.02.2001 г. №ГСЛ No 003399 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 28 апреля 2023 года к рабочему проекту «Строительство тепловых сетей (перемычки) между котельной «Габбасова» и «103-103А» по ул. Ибраева – ул. Беспаева, г. Семей, области Абай», утвержденное и.о. руководителя ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Абай»;

постановление Акима города Семей №KZ58VVX00272021 от 23 ноября 2023 года о праве ограниченного целевого пользования неделимым земельным участком (сервитут);

договор №73 от 27 ноября 2023 года на право ограниченного целевого пользования неделимым земельным участком (сервитут);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ49VUA00866474 от 03 апреля 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай»;

постановление Акима города Семей №250 от 31 марта 2023 года о разрешении ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Абай» выполнить строительство тепловых сетей (перемычки) между котельной «Габбасова» и «103-103А» по ул. Ибраева – ул. Беспаева;

письмо Заказчика №30 от 23 января 2023 года об отсутствии ранее выданных заключение по рабочему проекту «Строительство тепловых сетей (перемычки) между котельной «Габбасова» и «103-103А» по ул. Ибраева – ул. Беспаева, г. Семей, области Абай»;

письмо Заказчика №137 от 02 августа 2023 года об источнике финансирования за счет Республиканского бюджета и сроке реализации май месяц 2024 года;

письмо Заказчика №34 от 30 января 2024 года о гарантии предоставления заключения о влиянии объекта/деятельности на безопасность полетов воздушных судов;

письмо Заказчика №104 от 16 апреля 2024 года об о разборке и восстановлению дорожной одежды;

заключение об инженерно-геологических изысканиях, выполненное ПК "Проектный Институт "Семипалатинскгражданпроект" в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №003399 от 28 февраля 2001 года);

заключение об инженерно-геодезических изысканиях, выполненное ПК "Проектный Институт "Семипалатинскгражданпроект" в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №003399 от 28 февраля 2001 года);

дефектная ведомость б/н от 12 апреля 2024 года утвержденная и.о.руководителя ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Абай»;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденное и.о. руководителя ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Абай» от 12 апреля 2024 года.

Технические условия:

выданные ГКП «Теплокоммунэнерго» №436 от 15 марта 2023 года, №767 от 02 апреля 2024 года на строительство тепловых сетей (перемычки) между котельной «Габбасова» и «103-103А» по ул. Ибраева – ул. Беспаева.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта №02-01-131 от 26 апреля 2023 года ГУ "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Семей";

письмо Заказчика №201 от 10 августа 2023 года о согласовании принятых проектных решений.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, город Семей

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
3	Автоматика	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
4	Проект организации строительства	Жетимеков М.А.	KZ90VJE00022536	Соответствует
5	Инженерно-геологические изыскания	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует

6	Инженерно-геологические изыскания	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует
7	Тепловые сети	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует
8	Сметный раздел	Жетимеков М.А.	KZ90VJE00022536	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность сети в двухтрубном исполнении	км	0,796	0,796
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1094,733	927,975
2.1	СМР	млн. тенге	858,845	718,794
2.2	оборудование	млн. тенге	76,296	74,416
2.3	прочие затраты	млн. тенге	159,592	134,765
3	Нормативный срок строительства	месяц	4,000	4,000
4	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство тепловых сетей (перемычки) между котельной «Габбасова» и «103-103А» по ул. Ибраева – ул. Беспаева, г. Семей, области Абай» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Абай облысы, Семей қ, Ибраев көшесі-Беспаев көшесі бойынша "Ғаббасов" және "103 – 103А" қазандықтары арасында жылу желілерін (жалғастырғыш) салу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жетимеков М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Талипов Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону