«Екібастұз қаласының екінші көтергіш ТСҚ аумағында хлордың шығын қоймасын реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
01.11.2024 ж. № 06-0388/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ES-ПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0388/24 от 01.11.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция расходного склада хлора на территории ОВС второго подъема города Экибастуза»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Экибастуза»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ES-ПРОЕКТ"

г. Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Реконструкция расходного склада хлора на территории ОВС второго подъема города Экибастуза".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 01.08.2024 г. № 060240010430/240119/00 (119).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Экибастуза».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ES-ПРОЕКТ", лицензия от 30.03.2018 г. №000257-1 (I категория).

ГИП – Кабдышева Б.Н. (приказ от 05 февраля 2024 года).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 30 января 2024 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция расходного склада хлора на территории ОВС второго подъема города Экибастуза»;
архитектурно-планировочное задание от 07 июня 2024 года №KZ10VUA01150998, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Экибастуза»;
акт на право постоянного землепользования от 05 апреля 2011 года за №5880 (кадастровый номер 14:219:046:003), выданный Экибастузским городским филиалом ДГП «ПавлодарНПЦзем»;
дефектный акт от 05 июля 2024 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция расходного склада хлора на территории ОВС второго подъема города Экибастуза»;
техническое заключение от 10 августа 2023 года №016-3/23 по результатам технического обследования оценки технического состояния здания расходного склада хлора на территории ОВС второго подъема города Экибастуза, выполненное ТОО «Институт-проектирования КЗ» (свидетельство об аккредитации № KZ76VWC00031334 от 01 ноября 2021 года, аттестат эксперта Мукашев Н.К. от 11 мая 2021 года №KZ73VJE00065328);
технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости от 01 февраля 2011 года;
отчет на инженерно-геодезические изыскания №03/2024, выполненный ТОО «ЭлитГео-KZ» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 26 октября 2022 года №22019907);
отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «КазИГИС» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 17 августа 2011 года №001412-1);
письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» от 26 июня 2024 года №ЗТ-2024-02684223 об отсутствии необходимости получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации;

письмо ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» от 04 июля 2024 года №24-8/1-07/829 об источнике финансирования - государственные инвестиции;

письмо ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» от 12 июля 2024 года №24-8/1-07/855 о начале строительства - апрель 2025 года;

письмо ГКП «Горводоканал» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза от 14 ноября 2024 года №1.9-8259 о том, что для теплотрассы используется электронагреватель мощностью 36 кВт;

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых по ценовым предложениям, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» от 29 октября 2024 года.

Технические условия:

ГКП «Горводоканал» город Экибастуз на присоединение к системе водоснабжения очистных водопроводных сооружений (II подъем) от 07 июня 2024 года №1.9-4565;

ГКП «Горводоканал» город Экибастуз на присоединение к электрическим сетям от 19 апреля 2024 года №5.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» - согласование принятых проектных решений от 04 июля 2024 года №24-8/1-07/829;

РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан Павлодарской области» - согласование проектной документации от 28 октября 2024 года №KZ17VQR00041757;

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Экибастуза» согласование эскизного проекта от 11 июля 2024 года №KZ07VUA01175981.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, г. Экибастуз.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
3	Технологическая часть	Щербакова М.А.	KZ01VJE00076518	Соответствует

4	Проект организации строительства	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
6	Энергетический паспорт объекта	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
7	Электротехническая часть	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
8	Автоматическое пожаротушение	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
9	Архитектурные решения	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
10	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
11	Внутренние сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
12	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
13	Наружные сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
14	Тепловые сети	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
15	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
16	Отопление и Вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
17	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
18	Общая пояснительная записка	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
19	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	13,6073	13,6073
2	Площадь застройки	м²	9117,40	9117,40
3	Общая площадь здания	м²	194,6	194,6
4	Строительный объем	м³.	1360,90	1360,9
5	Этажность здания	этаж	1	1
6	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2024 – 2025 г.г., в том числе:	млн. тенге	165,423	152,501
6.1	СМР	млн. тенге	116,154	108,603
6.2	оборудование	млн. тенге	14,258	10,945
6.3	прочие затраты	млн. тенге	35,011	32,953
	В том числе:			
	2024 год (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		14,390
	2025 год	млн. тенге		138,111
7	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция расходного склада хлора на территории ОВС второго подъема города Экибастуза» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Екібастұз қаласының екінші көтергіш ТСҚ аумағында хлордың шығын қоймасын реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кусаинов О.С.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жармаханов Б.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Щербакова М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону