Форма в редакции
приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года
№53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» декабря 2024 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Аксу», в лице и.о. руководителя Джамалбаева Асланбека Куатовича, БИН 041240006263, 8(7183)75-00-57 140100, РК, Павлодарская обл., г. Аксу, ул. Астана, 52.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «23» декабря 2024 года, ТОО «СК ЭкоСтрой Групп» в лице директора Жуман Манат Боранбайулы г.Павлодар, Проспект Нурсултан Назарбаев, 13, 86, БИН 111040019283, 8-777-080-00-60**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «23» декабря 2024 года, ТОО «ТОП Геодезия» эксперт Конырбаев Роллан Ерланович, аттестат №KZ29VJE00076984 от 21.10.2022 года, аттестат №KZ11VJE00080606 от 10.05.2023 года, аттестат №KZ55VJE00084179 от 11.12.2023 года, БИН 060640006497**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «23» декабря 2024 года, ТОО «ES-ПРОЕКТ», Кабдышева Бакытгуль Нурмухановна, государственная лицензия №000257-1 от 30.03.2018 года, БИН 060340010771**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Корректировка ПСД "Строительство ледовой арены в городе Аксу" (наружные сети и благоустройство), технический не сложный объект II (нормального) уровня ответственности**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **140100 Республика Казахстан, Павлодарская область, Аксу Г.А., г.Аксу, ул. Иртышская**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Акимат города Аксу от 23.05.2019 года № 428/4**

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ26REA00418665 от 18.09.2024 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации), **ТОО «ES-ПРОЕКТ», № 42/24**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказ ГУ «Отдел строительства города Аксу», Приказ №1-06/30 от 01.07.2024 года**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2024;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2024;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Ед. измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Ед. измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Протяженность тепловых сетей – 449,4 пм (224,7 пм*2), 1 дренажного колодца

Протяженность сетей водопровода – 204,33 пм, 2 шт. смотровых колодцев, 1 шт пожарный гидрант;

Протяженность сетей канализации – 270,6 пм, 11 шт. смотровых колодцев;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве 1 штуки 2КТПБ-1000/10-0,4 кВ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 240 734,769 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 137 472,753 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 70 462,360 тыс. тенге; прочих затрат 32 799,657 тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге; прочих затрат _____ тыс. тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено 83% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **Корректировка ПСД "Строительство ледовой арены в городе Аксу" (наружные сети и благоустройство) принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Джамалбаев Асланбек Куатович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Конырбаев Роллан Ерланович аттестат по объектам второго и третьего уровня ответственности в части инженерных сетей №KZ11VJE00080606 от 10.05.2023 года** 23.12.2024г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «ТОП-Геодезия», директор Муханов Айдос Бауыржанович** 23.12.2024г. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт **Конырбаев Роллан Ерланович, аттестат по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций №KZ29VJE00076984 от 21.10.2022 года, , аттестат по ообъектам второго и третьего уровней ответственности в части технологического оборудования №KZ55VJE00084179 от 11.12.2023 года** 23.12.24г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ES-ПРОЕКТ», главный инженер проекта Кабдышева Бакытгуль Нурмухановна** 23.12.2024г. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ES-ПРОЕКТ», директор Кабдышева Бакытгуль Нурмухановна** 23.12.2024г. _____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «ES-ПРОЕКТ», Кабдышева Бакытгуль Нурмухановн** 23.12.2024г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Жұман Манат Боранбайұлы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,015
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,15
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,165
5	Площадь опор	м 2	1
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	2
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые АС-70	км	0,015
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки ААШВ 3х70 напряжением 10 000В	км	0,165
	2) марки АВБбШв 5х120 напряжением 400 В	км	0,15
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	10
13	Контуры заземления	шт	2
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик
Джамалбаев Асланбек Куатович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
Кабдышева Бакыттуль Нурмухановна _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	338		
2	Ширина проезжей части	м	6		
3	Ширина тротуаров	м	2	брусчатка	
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос		1		
11	Дорожные знаки	шт	2	Парковка для ММГН	
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие			асфальтобетон	
15	Электроосвещение				

Заказчик
Джамалбаева Асланбека Куатовича _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
Кабдышева Бакытгуль Нурмухановна _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	446	223*2
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
	Ст 108х4/180-2-ППУ-ПЭ	м	446	
2	Количество колодцев (камер)	шт	1 (дренажный колодец)	
3	Количество компенсаторов	шт	1	
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек	шт	4	

Заказчик
Джамалбаев Асланбек Куатович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
Кабдышева Бакыттуль Нурмухановна _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб Ø273х6	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	204,33	
	Трубы ПЭ100 SDR17 200х11,9	м	190,47	
	Трубы ПЭ100 SDR17 110х6,6	м	13,86	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
3	Смотровой колодец	шт	2	
	d- 1000	шт	2	
	d- 2000	шт	5	
4	Задвижка d-	шт		
	PN 16, DN 200	шт	1	
	PN 16, DN 100		3	
5	Вентили d-	шт		
	" d- 100	шт		
	" d- 150	шт		
	" d- 200	шт		
6	Кран d-	шт		
	" d- 20	шт		
	" d- 25	шт		
	" d- 32	шт		
7	Гидрант	шт	1	
8	Водопроводный ввод	шт	2	
9	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		

2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	270,6	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из труб двухслойной полимерной со структурированной стенкой:	м		
	d- 160	м	270,6	
3	Смотровой колодец	шт	11	
	Выпуск	шт	6	

Заказчик
Джамалбаев Асланбек Куатович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
Кабдышева Бакытгуль Нурмухановна _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«23» 12 2024 г.

Технический надзор **ТОО «ТОП Геодезия», Директор-Муханов Айдос Бауыржанович, РК, г. Алматы, Медеуский район улица ГОРНАЯ 552 13**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперт(ы) технического надзора **Конырбаев Роллан Ерланович**
аттестат №KZ29VJE00076984 от 21.10.2022 года, аттестат №KZ11VJE00080606 от 10.05.2023 года, аттестат №KZ55VJE00084179 от 11.12.2023 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договора № 72на оказание услуг по осуществлению технического надзора от 23.08.2024 года
№ договора и дата

по объекту: **Корректировка ПСД "Строительство ледовой арены в городе Аксу" (наружные сети и благоустройство)**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Аксу», в лице и.о. руководителя Джамалбаев Асланбек Куатович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает,что:

1.Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «СК ЭкоСтройГрупп», ГСЛ№21014228 от 05.04.2021г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Жуман Манат Боранбайұлы;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ТОО «КазЕвроСтрой», БИН 050940013378, №19007070 от 26.03.2019 г., в лице директора Букенов Жаксыбек Болатович, ТОО «СК ЭкоСтрой Групп», БИН 111040019283, 15-ГСЛ №003828 от 11.06.2021 г., в лице директора Жуман Маната Боранбайұлы, ТОО "Amanat Elevate" БИН 110440022364, ГСЛ 23013296 от 09.06.2023 года, в лице директора Истамбекова А.Б., ТОО «ТАЛДЫКОРГАН АСУ», БИН 030540004055, ГСЛ 23011830 от 24.05.2023 г., в лице директора Мырзалиева Марала Жазылханулы., ТОО "Іргетас-Құрылысы-II", БИН 061140007390, ГСЛ № 000636 от 02.02.2007 г., в лице директора Омарбекова Айдарбека Жанибековича;, ТОО "Универсал Plus", БИН БИН 020740004655, ГСЛ 21024510 от 18.08.2021 г., в лице директора Монтаева Азамата Сериковича;, ТОО «АГА-Курылыс», БИН 070340013798, ГСЛ № 000455 от 27.09.2022 г., в лице директора Ержигитов Адиль Амантаевич , ТОО «АльСтрой», БИН 090940018080, ГСЛ № 001125-2 от 20.05.2010 г., в лице директора Хамзиев Альберт Батырханович, ТОО "Stroy Company 2017", БИН 170840020928, ГСЛ № 17015742 от 13.10.2023 года, в лице директора Ахметова Асхата Алпамысовича;, ТОО "Шакшам-R", БИН 140440011215, Лицензия № 14015988 , в лице руководителя Ахшабаева Рустама Аманжоловича, ТОО «KMD BUILDING», БИН 221140018846, ГСЛ № 23009261 от 19.04.2023 г., в лице директора Конакбаева Мураткажы Даулетовича;, ТОО «KMD CONSTRUCTION», БИН 201140025994, ГСЛ № 21017226 от 06.05.2021 г., в лице директора Конакбаева Максата Даулетовича;, ТОО "KazСтройАрсенал" БИН 121140000793 Лицензия № 13012225 от 26.07.2013 г. в лице директора Нұрымұлы Жаркын, ТОО "АҚСОРАҢ" БИН: 090440019576 Лицензия № 20006304 от 22.04.2020 г. в лице директора Жилкыбаев Кайрболат Бейсембайулы, ТОО "Кром-Строй Сервис" БИН: 080240005282 ГСЛ № 0003806 от 15.08.2008 г., в лице директора Таймасов Арман Кулумбетович, ТОО "Теплоэнергомонтажстрой" БИН 180340021761 Лицензия № 18012451 от 22.06.2018 г., в лице директора Мырзабаев Ардак Шайкосланович, ТОО «АЛВИС» БИН 911040000428, Лицензия № 17013105, в лице директора Билялова Наримана Ермаковича.
наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2024 года;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;
фактически: 3 месяца;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 240 734, 769 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 137 472,753 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 70 462,360тысяч тенге, прочие затраты 32 799,657 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
прочие затраты _____тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «ES-ПРОЕКТ»**,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел строительства города Аксу» №1-06/30 от 01.07.2024 г.** _____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «ТОП Геодезия»** Директор – **Муханов А. Б.** _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

в лице эксперт(ы) по техническому надзора **Конырбаев Р. Е.**
аттестат №KZ29VJE00076984 от 21.10.2022 года, аттестат №KZ11VJE00080606 от 10.05.2023 года, аттестат №KZ55VJE00084179 от 11.12.2023 года _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«23» декабря 2024 года

Авторский надзор **ТОО ««ES-ПРОЕКТ», директор Кабдышева Бакытгуль Нурмухановна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **авторского надзора Кабдышева Бакытгуль Нурмухановна**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании _____

№ договора и дата

по объекту: **Корректировка ПСД "Строительство ледовой арены в городе Аксу" (наружные сети и благоустройство) 140100 Республика Казахстан, Павлодарская область, Аксу Г.А., г.Аксу, ул. Иртышская**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Аксу», в лице и.о. руководителя Джамалбаева Асланбека Куатовича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «СК ЭкоСтрой Групп», ГСЛ №003828 от 11.06.2021 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Жұман Манат Боранбайұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями: ТОО «КазЕвроСтрой», БИН 050940013378, №19007070 от 26.03.2019 г., в лице директора Букенов Жаксыбек Болатович, ТОО "Amanat Elevate" БИН 110440022364, ГСЛ 23013296 от 09.06.2023 года, в лице директора Истамбекова А.Б., ТОО «ТАЛДЫКОРГАН АСУ», БИН 030540004055, ГСЛ 23011830 от 24.05.2023 г., в лице директора Мырзалиева Марала Жазылханулы., ТОО "Іргетас-Құрылысы-II", БИН 061140007390, ГСЛ № 000636 от 02.02.2007 г., в лице директора Омарбекова Айдарбека Жанибековича;, ТОО "Универсал Plus", БИН БИН 020740004655, ГСЛ 21024510 от 18.08.2021 г., в лице директора Монтаева Азамата Сериковича;, ТОО «АГА-Курылыс», БИН 070340013798, ГСЛ № 000455 от 27.09.2022 г., в лице директора Ержигитов Адиль Амантаевич , ТОО «АльСтрой», БИН 090940018080, ГСЛ № 001125-2 от 20.05.2010 г., в лице директора Хамзиев Альберт Батырханович, ТОО "Stroy Company 2017", БИН 170840020928, ГСЛ № 17015742 от 13.10.2023 года, в лице директора Ахметова Асхата Алпамысовича;, ТОО "Шакшам-R", БИН 140440011215, Лицензия № 14015988 , в лице руководителя Ахшабаева Рустама Аманжоловича, ТОО «KMD BUILDING», БИН 221140018846, ГСЛ № 23009261 от 19.04.2023 г., в лице директора Конакбаева Мураткажы Даулетовича;, ТОО «KMD CONSTRUCTION», БИН 201140025994, ГСЛ № 21017226

от 06.05.2021 г., в лице директора Конакбаева Максата Даулетовича;, ТОО "KazСтройАрсенал" БИН 121140000793 Лицензия № 13012225 от 26.07.2013 г. в лице директора Нұрымұлы Жарқын, ТОО "АҚСОРАҢ" БИН: 090440019576 Лицензия № 20006304 от 22.04.2020 г. в лице директора Жилкыбаев Кайрболат Бейсембайулы, ТОО "Кром-Строй Сервис" БИН: 080240005282 ГСЛ № 0003806 от 15.08.2008 г., в лице директора Таймасов Арман Кулумбетович, ТОО "Теплоэнергомонтажстрой" БИН 180340021761 Лицензия № 18012451 от 22.06.2018 г., в лице директора Мырзабаев Ардак Шайкосланович, ТОО «АЛВИС» БИН 911040000428, Лицензия № 17013105, в лице директора Билялова Наримана Ермаковича

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **сентябрь 2024 г.;**
окончание работ: **ноябрь 2024 г.;**
при продолжительности строительства, месяц: **3 месяца**
по норме или по проекту организации строительства **3 месяца**;
фактически **3 месяца.**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ES-ПРОЕКТ», № 42/24,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Отдел строительства города Аксу», Приказ №1-06/30 от 01.07.2024 г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО ««ES-ПРОЕКТ», директор Кабдышева Бакытгуль Нурмухановна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Кабдышева Бакытгуль Нурмухановна**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Форма
в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632;
с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии «23» 12 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СК ЭкоСтрой Групп», г. Павлодар, Проспект Нурсултан Назарбаев, 13, 86**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Жуман Манат Боранбайұлы,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Корректировка ПСД "Строительство ледовой арены в городе Аксу" (наружные сети и благоустройство), 140100 Республика Казахстан, Павлодарская область, Аксу Г.А., г.Аксу, ул. Иртышская**

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком, которого является **ГУ «Отдел строительства города Аксу», в лице и.о. руководителя Джамалбаева Асланбека Куатовича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации ТОО «КазЕвроСтрой», ТОО "Amanat Elevate", ТОО «ТАЛДЫКОРГАН АСУ», ТОО "Іргетас-Құрылысы-II", ТОО "Универсал Plus", ТОО «АГА-Курылыс, ТОО «АльСтрой», ТОО "Stroy Company 2017", ТОО "Шакшам-R", ТОО «KMD BUILDING», ТОО «KMD CONSTRUCTION», ТОО "KazСтройАрсенал", ТОО "АҚСОРАҢ", ТОО "Кром-Строй Сервис", ТОО "Теплоэнергомонтажстрой", ТОО «АЛВИС».

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ES-ПРОЕКТ», Заключение экспертизы № EPVL-0079/24 от 29.06.2024 г., № ExT-0245/24 от 19.11.2024 г.,**

наименование проектной организации, номер проекта утвержден (а)

ГУ «Отдел строительства города Аксу", № 1-06/30 от 01.07.2024 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2.	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Протяженность тепловых сетей – 449,4 пм (224,7 пм*2), 1 дренажного колодца
Протяженность сетей водопровода – 204,33 пм, 2 шт. смотровых колодцев, 1 шт пожарный гидрант;
Протяженность сетей канализации – 270,6 пм, 11 шт. смотровых колодцев;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2024;**
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2024;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 3;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации - _____% и фактически применено 83% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

КГП «Аксу су арнасы», _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

КГП «Теплосервис-Аксу», _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

АО «ПРЭК» _____.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Корректировка ПСД "Строительство ледовой арены в городе Аксу" (наружные сети и благоустройство)** по адресу **140100 Республика Казахстан, Павлодарская область, Аксу Г.А., г.Аксу, ул. Иртышская**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Жуман Манат Боранбайулы _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)