Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» **августа** 2019г.

Заказчик **ТОО «Алихан Ойл 3», г. Актобе,41 разъезд, участок 261**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «14» **августа 2019 года, ТОО «Алихан Ойл 3», г.Актобе, 41 разъезд, уч. 261 директор Кожаев Зулхуза Изымович**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**от «14» августа 2019 года, ТОО «DS&V» эксперта технического надзора Кинбаева Тулегена, аттестаты № KZ68VJE00038064 от 22.05.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту**от «14» августа 2019 года, ТОО «Батыс инжиниринг», эксперта авторского надзора Сауирбаевой Ларисы Ардаковны**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Алихан Ойл 3»** к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт средней общеобразовательной школы № 3 города Шалкар , Актюбинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Шалкар Актюбинской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующегоправа на землю

_____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращениисуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Отдел образования Шалкарского района» № KZ56 REA00134788 от 18.06.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Батыс инжиниринг» РП 2018-1-АС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **ГУ «Отдел образования Шалкарского района»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2019г.**;

месяц, год

окончание работ **август 2019г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;

фактически, месяц: **2,5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основной объект строительства					
Площадь застройки					
Общая площадь					
Строительный объем					
Этажность					
Котельная					
Площадь застройки					
Общая площадь					
Строительный объем					
Этажность					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,$м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Рабочий проект на капитальный ремонт средней общеобразовательной школы №3 города Шалкар выполнен на основании исходных данных, выданных Заказчиком. Проектно-сметной документацией предусмотрено:**
Двери –демонтаж наружных и внутренних дверных полотен и коробок, наличников ,установка наружных стальных дверей и внутренних деревянных с установкой наличников, дверных приборов и замков, штукатуркой и окраской дверных откосов;
Окна - снятие оконных коробок, установка окон из ПВХ профилей и ПВХ витражей, монтаж ПВХ подоконников, оконных отливов из оцинкованной стали, штукатурка, отделка и окраска водоэмульсией оконных откосов;
Внутренняя отделка стен и потолков - очистка вручную старого набела со стен, с выравнивание сухими смесями и окраской водоэмульсионными стен и потолков.
Полы – демонтаж дощатого покрытия пола, демонтаж плинтусов, лаг, устройство выравнивающей цементной стяжки ,укладка лаг и устройство покрытий из досок с дальнейшей масляной окраской готового покрытия, устройство покрытий из линолеума на клее Бустилат, укладка напольного покрытия из керамической плитки и керамогранита на клее, монтаж плинтусов;
Фасад – очистка вручную от набела с земли и лесов, подготовка поверхностей под окраску перхлорвиниловыми красками: огрунтовка , окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности за 2 раза с земли и лесов;
Кровля - разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов, устройство покрытий из цветного профлиста ,устройство планок кровель коньковых из профилированного оцинкованного листа, примыканий, зонтов из листовой оцинкованной стали;
Отмостка –устройство подстилающих слоёв щебёночных с уплотнением, устройство бетонной отмостки с уплотнением.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного

опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего **107 898, 881** тыс.тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **107 898, 881** тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **97 108, 992** тыс .тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **97 108,992** тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря ____ тыс.тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:объект **«Капитальный ремонт средней общеобразовательной школы № 3 города Шалкар , Актюбинской области»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Абдыков Абзал Базарбаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Технический надзор **Кинбаев Тулеген**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор **Сауирбаева Лариса Ардаковна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Генеральный подрядчик **Кожаев Зулхуза Изымович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.