Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 20 » декабрь 2024 г.

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района», БИН190640007124, тел.87144133765, Карабалыкский район, поселок Карабалык, Космонатов, 16, И.о. руководителя Киншетбаев Арман Витальевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **«20» декабрь 2024 года, ТОО "BN-Project" Директор Сакенова Гулим Талгатовна, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г. Актобе, мкр.Батыс-2, 339, БИН 091040013644,+77066777770**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«20» декабрь 2024 года, ТОО «СК Энерго-OIL», Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г,А., г.Кызылорда, Руководитель Қайыров Сұлтан Нұрланұлы, эксперт Доспанов Б.А., аттестат №KZ25VJE00065125, №KZ79VJE00065123, №KZ95VJE00065126 от 30.04.2021г.,БИН150740012385, тел.87242301833
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«20» декабрь 2024 года ТОО «Шабыт-21» Директор Ералыулы А., Республика Казахстан, г.Шымкент, Абайский район, Самал-1 Жандосова, 35 в соответствии с приказом от 16.05.2023г. №1, БИН031240005055, тел.87252451010
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Газификация жилого дома в поселке Карабалык улица Больничная дом 53 Карабалыкского района Костанайской области»**
новое; относится к второй- нормальному уровню ответственности), технологически сложный
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **«Газификация жилого дома в поселке Карабалык улица Больничная дом 53 Карабалыкского района Костанайской области»**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление Акима поселка Карабалыкского района №KZ80REA00430497 от 11.11.2024г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том, числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство , передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственносси или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20__года

№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства », от 16.07.2024г, №100;

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Шабыт-21», №14005646 от 21.04.2014г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района», от 16.07.2024г, №100;

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **ноябрь 2024 года;**

окончание работ: **декабрь 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц: 1

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Надземный газопровод низкого давления	м	176		176	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески

Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Расчетный расход газа для жилого дома-117,3м3ч
Давление (низкое)-0,003МПа
Протяженность труба Ст. д.57х3,0 (низкого давления)-176,0м

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городским и эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **3 709, 665** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 394,048** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 315,617** тыс. тенге; прочие затраты _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **2 627 707,08** тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 346 167, 04** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге; прочие затраты _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный_____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительств.

РЕШИЛ: **«Газификация жилого дома в поселке Карабалык улица Больничная дом 53 Карабалыкского района Костанайской области»** принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района» Руководитель Киншетбаев Арман Витальевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «СК Энерго-OIL», Руководитель Қайырболат Нұрланұлы**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Доспанов Б.А., аттестат №KZ25VJE00065125, №KZ79VJE00065123, №KZ95VJE00065126 от 30.04.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) Разработчик проекта

ТОО «Шабыт-21» Директор Ералыулы А.

(наименование организации, фамилия, имя отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

BN-Project" Директор Сакенова Гулим Талгатовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(Газоснабжение)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	Протяженность трубопровода	м	176
	Протяженность воздушной прокладки:	м	
	1) на эстакадах	м	
	2) на опорах	м	
	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 57х3,0мм	м	176
	3) безопорная прокладка	м	
	Количество опор	шт	
	Протяженность подземной прокладки:	м	
	1) в проходных каналах	м	
	2) в полупроходных каналах	м	
	3) бесканальная прокладка	м	
2	Количество колодцев (камер)	шт	
3	Количество компенсаторов	шт	
4	Количество вводов	шт	
5	Количество задвижек	шт	
6	Вентили (клапан) d =	шт	
	Отвод стальной 90^0, Dy-57мм	шт	50
	Кран шаровый LD муфтовый КШЦМ Gas из стали 20 Ду32 Ру4,0МПа стандартнопроходной	шт	17
	Задвижка стальная Ду50Р-16 кл.С	шт	1
7	Кран проходной	шт	1
	Переход ст.д.57х3,0/38х3,0	шт	16
	Фланец стальной Ду50 РУ-16	шт	1
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт	

9	Переходники		шт	
10	Затворы поворотные		шт	
11	Регуляторы давления		шт	
12	Скважины		шт	
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)		шт	
	-//- (тип____, марка ____)		шт	
	-//- (тип____, марка ____)		шт	

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **Киншетбаев Арман Витальевич** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Ералыулы А.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)