	Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Декларация о соответствии

Ескельдинский район «27» ноября 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО **«ЖетысуКазСтройСервис»** в лице директора **Кунесбекова Сеилбека Кунесбековича**, адрес: г.Талдыкорган, улица Ракишева, 30 а
(наименование организации, юридический адрес)

по объекту: **«Строительство арендного жилого дома по улице Талдыкорган №41 в с. Шымыр Ескельдинского района»**
(наименование, местонахождения объекта)

Заказчиком которого является ГУ«Отдел строительства Ескельдинского района » адрес: Алматинская область, Ескельдинский район, Карабулакский с.о., с. Карабулак, ул.ОРАЗБЕКОВ, д.31, в лице руководителя Ертурганова Жанаса Жанайдаровича.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "АРС ЛТД"
(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержден (а) ГУ«Отдел строительства Ескельдинского района » приказом №9а от 25.11.2014г.;
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ пп	Наименование	Ед.изм	Пятно 41
1	Площадь застройки	м2	95,84
2	Жилая площадь	м2	47,78
3	Общая площадь	м2	70,00
4	Площадь жилого здания	м2	76,3
5	Строительный объем	М3	277,9

Объект имеет следующие показатели:

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется ледующими данными:

Участок для строительства расположен по улице Талдыкорган в с. Шымыр Ескельдинского района лматинской области.

Данным проектом предусмотрено строительство арендного жилого дома с приусадебными частками. Площадь участка жилого дома №41-1010,0 м2.

Одноэтажный, 3-х комнатный дом, без подвала, имеет прямоугольную форму в плане с размерами ях «1-2», «А-В»-9,74х9,2м, с высотой помещений от пола до потолка 2,7 м.

Площади помещений жилого дома отвечают требованиям СНиП РК 3.02-27-2004 «Дома жилые квартирные».

Доступ в здание осуществляется с прилегающей территории через тамбур, в прихожую из которой но попасть непосредственно в зал, спальную, санузел, кухню. В топочную предусмотрен отдельный д.

Эвакуация людей из помещения осуществляется непосредственно через тамбур наружу.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися орками.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, материалов в струкциях стен и перекрытий.

Наружная отделка:

В отделке фасадов применены современные экологически чистые, относительно не дорогие елочные материалы.

Наружные стены, цоколь-улучшенная штукатурка, покраска фасадной краской. Окна-ивидуальные, металлопластиковые, со стеклопакетом. Наружная дверь-металлическая, утепленная, тренние двери-деревянные.

Покрытие козырька крыльца-металлочерепица, фротон козырька подшивается деревянной рейкой с ледующей покраской масляной краской; крыльца, ступени наружных входом-бетонные с железнением; аждение крылец-деревянная решетка.

Кровля-вентилируемая, чердачная, вальмовая с покрытием кровли металлочерепицей по евянной обрешетке с наружным водостоком. Карнизы-деревянные с покраской. Утеплитель по дачному перекрытию-минераловые плиты, толщиной 100мм.

Выход на чердак и кровлю решен по наруже.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и отивопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Стены, перегородки -улучшенная штукатурка, известковая побелка. Потолки -подшивка сокартоном, левкас, водоэмульсионная окраска.

Полы -цементно-песчаные с железнением в топочной: санузле -керамическая плитка; в остальных ещениях -линолеум.

Антисейсмические мероприятия.

Здание запроектировано с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в смических районах». Предусмотрены антисейсмические мероприятия соответствующие 8 баллам.

Стены несущие, армируются горизонтальными сетками в сопряжений стен с шагом 700 мм по оте. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным м предусматривается не менее 120 кПа, согласно требованиям. Простенки усиливаются езобетонными сердечками.

Перегородки толщиной 120мм, армируются сетками горизонтального армирования с шагом 700мм.

По верху стен устраивается железобетонный антисейсмопояс, армированный пространственным касом из стержневой арматуры.

Крепление деревянных балок перекрытия предусматривается с помощью анкерных болтов и евянных конструкций кровли с помощью металлических накладок. Пространственная неизменяемость струкций обеспечивается постановкой вертикальных связей по стойкам кровли, распорок, прогонов одкосов.

Защита строительных конструкций от коррозий. Гидроизоляция.

Мероприятия по защите строительных объектов от коррозии приняты в соответствии с бованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Горизонтальная гидроизоляция из слоя цементно-песчаного раствора состава 1:3 толщиной 30мм. икальная гидроизоляция-обмазка поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом на раза.

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов еняется антисептическая.

На все элементы металлоконструкций наносится лакокрасочное покрытие.

Водоснабжение и канализация.

Водоснабжение жилого дома осуществляется от внутриплощадочных сетей водопровода. Ввод из ьных электросварочных труб диаметром 25х2,5мм выполнен по ГОСТ 10704-91 предусмотрен в ещение кухни.

Внутренний водопровод выполнен из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 20 мм по ГОСТ 3262-75* и окрашен синтетической эмалью на 2 раза.

Внутреннее пожаротушение в здании не предусматривается.

Горячее водоснабжение в здании предусмотрено местное от электрических водонагревателей, орые установлены за счет личных средств жильцов.

Трубопроводы системы горячего водоснабжения выполнены из стальных оцинкованных огазопроводных труб диаметром 15мм по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы окрашиваются аналогично одному водопроводу.

Канализация

В здании запроектирована хозяйственно-бытовая канализация, отводящая стоки от санитарных боров жилого дома в выгреб.

Канализационная сеть выполнена из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей метром 50-100мм по ГОСТ 22689-89. Выпуск из дома выполнен из чугунных канализационных труб по Т 6942-98. Стыковые соединения выполнены на резиновых уплотнительных кольцах.

Вентиляция канализации осуществляется через вытяжную часть стояков, во избежание азования конденсата для вентиляционной части канализационного стояка диаметром 100мм дусмотрена теплоизоляция.

Электроснабжение.

В качестве распределительного щитка электроэнергии в жилом доме принят квартирный щиток а ЩК1. Учет расхода электроэнергии осуществляется счетчиком Орман СО-Э711.

В проекте предусмотрена установка в жилых комнатах, кухне и коридоре клеммных колодок для ключения светильников, а в кухне и коридоре квартиры кроме того подвесных патронов, соединенных к клеммным колодкам. На входе в жилой дом установлен звонок с кнопкой.

Управление освещением предусматривается выключателем, установленным по месту. В групповых ях, питающих розетки, устанавливаются УЗО. Силовым электроприемником является онагреватель.

Групповые силовые, осветительные и розеточные сети по стене выполняются кабелем марки ВВГ ыто под слоем штукатурки, по потолку-кабелем марки ВВГнг в кабелегонах.

Групповые силовые, осветительные и розеточные сети, прокладываемые от щитка до силовых ктроприемников, светильников и розеток, выполняются трехпроводными (L-фазный, N-нулевой очий, PE-нулевой защитный).

Основные показатели.

Категория электроснабжения	III.
Напряжение питания	380/220 В.
Расчетная мощность на воде	7,9 кВт.

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его емке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

ероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране жающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

троительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 30 марта 2017 года;
окончание работ 27 ноября 2017 года.
по норме или по проекту организации строительства 8 месяцев;
фактически 8 месяцев.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют бованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, лоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию екта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и мунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

менование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

_____

_____

менование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

_____

_____

менование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

_____

_____

менование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО **«ЖетысуКазСтройСервис»** в лице директора Кунесбекова бека Кунесбековича, считает объект: **«Строительство арендного жилого дома №41 по ул. лдыкорган в с. Шымыр Ескельдинского района»** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует чество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство транять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в ответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ректор ТОО **«ЖетысуКазСтройСервис»**

Кунесбеков С.К._____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

по ул.