	Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Декларация о соответствии

Ескельдинский район «27» ноября 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО **«ЖетысуКазСтройСервис»** в лице директора **Кунесбеков Сеилбека Кунесбековича,** адрес: г.Талдыкорган, улица Ракишева, 30 а

(наименование организации, юридический адрес)

по объекту: **«Строительство арендного жилого дома по улице Талдыкорган №35 в с. Шымы Ескельдинского района»**

(наименование, местонахождения объекта)

Заказчиком которого является ГУ«Отдел строительства Ескельдинского района » адрес Алматинская область, Ескельдинский район, Карабулакский с.о., с. Карабулак, ул.ОРАЗБЕКОВ, д.3 в лице руководителя Ертурганова Жанаса Жанайдаровича.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденны проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "АРС ЛТД"

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержден (а) ГУ«Отдел строительства Ескельдинского района » приказом №9а от 25.11.2014 г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускна способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основны видам услуг):

№ пп	Наименование	Ед.изм	Пятно-35
1	Площадь застройки	м2	95,84
2	Жилая площадь	м2	47,78
3	Общая площадь	м2	70,00
4	Площадь жилого здания	м2	76,3
5	Строительный объем	М3	277,9

Объект имеет следующие показатели:

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Участок для строительства расположен по улице Талдыкорган в с. Шымыр Ескельдинского района Алматинской области.

Данным проектом предусмотрено строительство арендного жилого дома с приусадебными участками. Площадь участка жилого дома №35-1000,0 м2.

ноэтажный, 3-х комнатный дом, без подвала, имеет прямоугольную форму в плане с размерами «1-2», «А-В»-9,74х9,2м, с высотой помещений от пола до потолка 2,7 м.

ощади помещений жилого дома отвечают требованиям СНиП РК 3.02-27-2004 «Дома жилые ртирные».

оступ в здание осуществляется с прилегающей территории через тамбур, в прихожую из которой опасть непосредственно в зал, спальную, санузел, кухню. В топочную предусмотрен отдельный

вакуация людей из помещения осуществляется непосредственно через тамбур наружу.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися ками.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, материалов в рукциях стен и перекрытий.

Наружная отделка:

В отделке фасадов применены современные экологически чистые, относительно не дорогие лочные материалы.

Наружные стены, цоколь-улучшенная штукатурка, покраска фасадной краской. Окна-видуальные, металлопластиковые, со стеклопакетом. Наружная дверь-металлическая, утепленная, ренние двери-деревянные.

Покрытие козырька крыльца-металлочерепица, фротон козырька подшивается деревянной рейкой с ледующей покраской масляной краской; крыльца, ступени наружных входом-бетонные с железнением; ждение крылец-деревянная решетка.

Кровля-вентилируемая, чердачная, вальмовая с покрытием кровли металлочерепицей по евянной обрешетке с наружным водостоком. Карнизы-деревянные с покраской. Утеплитель по дачному перекрытию-минераловые плиты, толщиной 100мм.

Выход на чердак и кровлю решен по наруже.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и тивопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Стены, перегородки -улучшенная штукатурка, известковая побелка. Потолки -подшивка сокартоном, левкас, водоэмульсионная окраска.

Полы -цементно-песчаные с железнением в топочной: санузле -керамическая плитка; в остальных мещениях -линолеум.

Антисейсмические мероприятия.

Здание запроектировано с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в йсмических районах». Предусмотрены антисейсмические мероприятия соответствующие 8 баллам.

Стены несущие, армируются горизонтальными сетками в сопряжений стен с шагом 700 мм по соте. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным зам предусматривается не менее 120 кПа, согласно требованиям. Простенки усиливаются елезобетонными сердечками.

Перегородки толщиной 120мм, армируются сетками горизонтального армирования с шагом 700мм.

По верху стен устраивается железобетонный антисейсмопояс, армированный пространственным аркасом из стержневой арматуры.

Крепление деревянных балок перекрытия предусматривается с помощью анкерных болтов и еревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок. Пространственная неизменяемость онструкций обеспечивается постановкой вертикальных связей по стойкам кровли, распорок, прогонов подкосов.

Защита строительных конструкций от коррозий. Гидроизоляция.

Мероприятия по защите строительных объектов от коррозии приняты в соответствии с гребованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

ризонтальная гидроизоляция из слоя цементно-песчаного раствора состава 1:3 толщиной 30мм. льная гидроизоляция-обмазка поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом на а.

ля защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов ется антисептическая.

На все элементы металлоконструкций наносится лакокрасочное покрытие.

Водоснабжение и канализация.

Водоснабжение жилого дома осуществляется от внутриплощадочных сетей водопровода. Ввод из ных электросварочных труб диаметром 25х2,5мм выполнен по ГОСТ 10704-91 предусмотрен в ение кухни.

Внутренний водопровод выполнен из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром мм по ГОСТ 3262-75* и окрашен синтетической эмалью на 2 раза.

Внутреннее пожаротушение в здании не предусматривается.

Горячее водоснабжение в здании предусмотрено местное от электрических водонагревателей, рые установлены за счет личных средств жильцов.

Трубопроводы системы горячего водоснабжения выполнены из стальных оцинкованных газопроводных труб диаметром 15мм по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы окрашиваются аналогично дному водопроводу.

Канализация

В здании запроектирована хозяйственно-бытовая канализация, отводящая стоки от санитарных боров жилого дома в выгреб.

Канализационная сеть выполнена из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей метром 50-100мм по ГОСТ 22689-89. Выпуск из дома выполнен из чугунных канализационных труб по Т 6942-98. Стыковые соединения выполнены на резиновых уплотнительных кольцах.

Вентиляция канализации осуществляется через вытяжную часть стояков, во избежание разования конденсата для вентиляционной части канализационного стояка диаметром 100мм едусмотрена теплоизоляция.

Электроснабжение.

В качестве распределительного щитка электроэнергии в жилом доме принят квартирный щиток па ЩК1. Учет расхода электроэнергии осуществляется счетчиком Орман СО-Э711.

В проекте предусмотрена установка в жилых комнатах, кухне и коридоре клеммных колодок для дключения светильников, а в кухне и коридоре квартиры кроме того подвесных патронов, исоединенных к клеммным колодкам. На входе в жилой дом установлен звонок с кнопкой.

Управление освещением предусматривается выключателем, установленным по месту. В групповых ниях, питающих розетки, устанавливаются УЗО. Силовым электроприемником является одонагреватель.

Групповые силовые, осветительные и розеточные сети по стене выполняются кабелем марки ВВГ крыто под слоем штукатурки, по потолку-кабелем марки ВВГнг в кабелегонах.

Групповые силовые, осветительные и розеточные сети, прокладываемые от щитка до силовых лектроприемников, светильников и розеток, выполняются трехпроводными (L-фазный, N-нулевой абочий, PE-нулевой защитный).

Основные показатели.

Категория электроснабжения	III.
Напряжение питания	380/220 В.
Расчетная мощность на воде	7,9 кВт.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

приятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране щей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

оительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 30 марта 2017 года;
окончание работ 27 ноября 2017 года.
по норме или по проекту организации строительства 8 месяцев;
фактически 8 месяцев.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют ованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, доснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию екта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и унальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____ 07.11.24

именование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

_____

_____

именование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

_____

_____

именование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

_____

_____

именование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО **«ЖетысуКазСтройСервис»** в лице директора Кунесбекова ейлбека Кунесбековича, считает объект: **«Строительство арендного жилого дома №35 по ул. алдыкорган в с. Шымыр Ескельдинского района»** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует ачество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО **«ЖетысуКазСтройСервис»**

Кунесбеков С.К._____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.