	Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Декларация о соответствии

Ескельдинский район «27» ноября 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО **«ЖетысуКазСтройСервис»** в лице директора **Кунесбеко Сеилбека Кунесбековича,** адрес: г.Талдыкорган, улица Ракишева, 30 а

(наименование организации, юридический адрес)

по объекту: **«Строительство арендного жилого дома по улице Талдыкорган №27 в с. Шым Ескельдинского района»**

(наименование, местонахождения объекта)

Заказчиком которого является ГУ«Отдел строительства Ескельдинского района » адре Алматинская область, Ескельдинский район, Карабулакский с.о., с. Карабулак, ул.ОРАЗБЕКОВ, д.3 в лице руководителя Ертурганова Жанаса Жанайдаровича.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденны проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "АРС ЛТД"

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержден (а) ГУ«Отдел строительства Ескельдинского района » приказом №9а от 25.11.2014г.;

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускна способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по все объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основны видам услуг):

№ пп	Наименование	Ед.изм	Пятно 27
1	Площадь застройки	м2	95,84
2	Жилая площадь	м2	47,78
3	Общая площадь	м2	70,00
4	Площадь жилого здания	м2	76,3
5	Строительный объем	М3	277,9

Объект имеет следующие показатели:

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Участок для строительства расположен по улице Талдыкорган в с. Шымыр Ескельдинского района Алматинской области.

Данным проектом предусмотрено строительство арендного жилого дома с приусадебными участками. Площадь участка жилого дома №27-1000,0 м2.

Одноэтажный, 3-х комнатный дом, без подвала, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях «1-2», «А-В»-9,74х9,2м, с высотой помещений от пола до потолка 2,7 м.

Площади помещений жилого дома отвечают требованиям СНиП РК 3.02-27-2004 «Дома жилые одноквартирные».

Доступ в здание осуществляется с прилегающей территории через тамбур, в прихожую из которой можно попасть непосредственно в зал, спальную, санузел, кухню. В топочную предусмотрен отдельный вход.

Эвакуация людей из помещения осуществляется непосредственно через тамбур наружу.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Наружная отделка:

В отделке фасадов применены современные экологически чистые, относительно не дорогие отделочные материалы.

Наружные стены, цоколь-улучшенная штукатурка, покраска фасадной краской. Окна-индивидуальные, металлопластиковые, со стеклопакетом. Наружная дверь-металлическая, утепленная, внутренние двери-деревянные.

Покрытие козырька крыльца-металлочерепица, фротон козырька подшивается деревянной рейкой с последующей покраской масляной краской; крыльца, ступени наружных входом-бетонные с железнением; ограждение крылец-деревянная решетка.

Кровля-вентилируемая, чердачная, вальмовая с покрытием кровли металлочерепицей по деревянной обрешетке с наружным водостоком. Карнизы-деревянные с покраской. Утеплитель по чердачному перекрытию-минераловые плиты, толщиной 100мм.

Выход на чердак и кровлю решен по наруже.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Стены, перегородки -улучшенная штукатурка, известковая побелка. Потолки -подшивка гипсокартоном, левкас, водоэмульсионная окраска.

Полы -цементно-песчаные с железнением в топочной: санузле -керамическая плитка; в остальных помещениях -линолеум.

Антисейсмические мероприятия.

Здание запроектировано с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Предусмотрены антисейсмические мероприятия соответствующие 8 баллам.

Стены несущие, армируются горизонтальными сетками в сопряжений стен с шагом 700 мм по высоте. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам предусматривается не менее 120 кПа, согласно требованиям. Простенки усиливаются железобетонными сердечками.

Перегородки толщиной 120мм, армируются сетками горизонтального армирования с шагом 700мм.

По верху стен устраивается железобетонный антисейсмопояс, армированный пространственным каркасом из стержневой арматуры.

Крепление деревянных балок перекрытия предусматривается с помощью анкерных болтов и деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок. Пространственная неизменяемость конструкций обеспечивается постановкой вертикальных связей по стойкам кровли, распорок, прогонов и подкосов.

Защита строительных конструкций от коррозий. Гидроизоляция.

Мероприятия по защите строительных объектов от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Горизонтальная гидроизоляция из слоя цементно-песчаного раствора состава 1:3 толщиной 30мм. Вертикальная гидроизоляция-обмазка поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом на два раза.

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая.

На все элементы металлоконструкций наносится лакокрасочное покрытие.

Водоснабжение и канализация.

Водоснабжение жилого дома осуществляется от внутриплощадочных сетей водопровода. Ввод из стальных электросварочных труб диаметром 25х2,5мм выполнен по ГОСТ 10704-91 предусмотрен в помещение кухни.

Внутренний водопровод выполнен из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 15-20 мм по ГОСТ 3262-75* и окрашен синтетической эмалью на 2 раза.

Внутреннее пожаротушение в здании не предусматривается.

Горячее водоснабжение в здании предусмотрено местное от электрических водонагревателей, которые установлены за счет личных средств жильцов.

Трубопроводы системы горячего водоснабжения выполнены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 15мм по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы окрашиваются аналогично холодному водопроводу.

Канализация

В здании запроектирована хозяйственно-бытовая канализация, отводящая стоки от санитарных приборов жилого дома в выгреб.

Канализационная сеть выполнена из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей диаметром 50-100мм по ГОСТ 22689-89. Выпуск из дома выполнен из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Стыковые соединения выполнены на резиновых уплотнительных кольцах.

Вентиляция канализации осуществляется через вытяжную часть стояков, во избежание образования конденсата для вентиляционной части канализационного стояка диаметром 100мм предусмотрена теплоизоляция.

Электроснабжение.

В качестве распределительного щитка электроэнергии в жилом доме принят квартирный щиток типа ЩК1. Учет расхода электроэнергии осуществляется счетчиком Орман СО-Э711.

В проекте предусмотрена установка в жилых комнатах, кухне и коридоре клеммных колодок для подключения светильников, а в кухне и коридоре квартиры кроме того подвесных патронов, присоединенных к клеммным колодкам. На входе в жилой дом установлен звонок с кнопкой.

Управление освещением предусматривается выключателем, установленным по месту. В групповых линиях, питающих розетки, устанавливаются УЗО. Силовым электроприемником является водонагреватель.

Групповые силовые, осветительные и розеточные сети по стене выполняются кабелем марки ВВГ скрыто под слоем штукатурки, по потолку-кабелем марки ВВГнг в кабелегонах.

Групповые силовые, осветительные и розеточные сети, прокладываемые от щитка до силовых электроприемников, светильников и розеток, выполняются трехпроводными (L-фазный, N-нулевой рабочий, PE-нулевой защитный).

Основные показатели.

Категория электроснабжения	III.
Напряжение питания	380/220 В.
Расчетная мощность на воде	7,9 кВт.

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 30 марта 2017 года;
окончание работ 27 ноября 2017 года.
по норме или по проекту организации строительства 8 месяцев;
фактически 8 месяцев.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО "ТАТЭК" КБРЭС Шарипов М.К. 07.11.24.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ГКП на ПХВ Карабулакжылы Жуджиев С.А

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО **«ЖетысуКазСтройСервис»** в лице директора Кунесбекова Сеилбека Кунесбековича, считает объект: **«Строительство арендного жилого дома №27 по ул. Талдыкорган в с. Шымыр Ескельдинского района»** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
директор ТОО **«ЖетысуКазСтройСервис»**

Кунесбеков С.К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Казакстан Республикасы Алм. обл. Талдыкорган к. "Жетісу КазСтройСервис" Товарищество с ограниченной ответ-стью Алм. обл. г. Талдыкорган Республика Казахстан