«Алматы облысы Іле ауданы Қараой ауылында ОМ-ке суағар жүйесінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2024 ж. № ПЭА-0021/24

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
«Алматы облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Мир Проект» ЖШС

Алматы қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Іле ауданы Қараой ауылында ОМ-ке суағар жүйесінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПрестижЭкспертАлматы» ЖШС берді.

«ПрестижЭкспертАлматы» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПЭА-0021/24 от 27.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство водоотведения к СШ в с.Караой Илийского района Алматинской области»

**ЗАКАЗЧИК**:
ГУ «Управление строительства Алматинской области»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
ТОО «Мир Проект»

г. Алматы

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство водоотведения к СШ. в с. Караой ул. Каратал, участок №50, Илийского района Алматинской области» выдано ТОО «ПрестижЭкспертАлматы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрестижЭкспертАлматы».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство водоотведения к СШ. в с. Караой ул. Каратал, участок №50, Илийского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 18 ноября 2024 года № ПЭА-16-24, заключенным между Заказчиком ГУ «Управление строительства Алматинской области» и Исполнителем ТОО «ПрестижЭкспертАлматы» на проведение экспертизы рабочего проекта.

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Управление строительства Алматинской области».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Мир Проект», г. Актобе (государственная лицензия на проектную деятельность II категории, номер лицензии № 16011038 от 08 июля 2016 года, выданная ГУ «Управление госсударственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, с приложениями на трех страницах от 08 июля 2016 года №001).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** метный бюджет (письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области», от 19 июля 2024 года №277-ПТО).

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Ссылка на окончательную версию ПСД:**

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=f382cd0f-549d-4ec2-b98c-f104a90da260

**5.2 Основание для разработки:**

задание на проектирование по объекту «Строительство водоотведения к СШ. в с. Караой, ул. Каратал, участок №50, Илийского района Алматинской области» утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Алматинской области», от 19 сентября 2023 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 4,0000 га (кадастровый номер 03-046-019-062), расположенный по адресу: Алматинская область, Илийский район, село Караой, ул. Каратал, участок №50, с целевым назначением участка для строительства и обслуживания средней школы, изготовленный Илийским районным отделом по земельному кадастру и недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»» по Алматинской области, от 01 октября 2018 года № 509168;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Строительство водоотведения к СШ. в с. Караой, Илийского района Алматинской области» выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района», от 26 июля 2024 года № KZ96VUA01188541;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации по объекту «Строительство водоотведения к СШ. в с. Караой, Илийского района Алматинской области», заключенный между ГУ «Управление строительства Алматинской области».и ТОО «Мир Проект», от 19 сентября 2023 года №247/09/23;

письмо-заявка ГУ «Управление строительства Алматинской области» о проведении экспертизы рабочего проекта «Строительство водоотведения к СШ. в с. Караой ул. Каратал, участок №50, Илийского района Алматинской области», от 19 июля 2024 года №275-ПТО;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» - источником финансирования по рабочему проекту «Строительство водоотведения к СШ в с. Караой ул. Каратал, участок №50, Илийского района Алматинской области» является местный бюджет, от 19 июля 2024 года №277-ПТО;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» - начало реализации проекта «Строительство водоотведения к СШ. в с. Караой ул. Каратал, участок №50, Илийского района Алматинской области» планируется на март 2025 года, от 19 июля 2024 года №277-ПТО;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» – транспортировка грунта, строительного мусора и демонтируемых материалов с участка строительства объекта «Строительство водоотведения к СШ. в с. Караой ул. Каратал, участок №50, Илийского района Алматинской области», производится на расстояние 23,10 км, от 23 августа 2024 года №362-ПТО;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Строительство водоотведения к СШ. в с. Караой ул. Каратал, участок №50, Илийского района Алматинской области» выполненный ТОО «Мир Проект.» в октябре 2023 года (государственная лицензия № 17021766 от 27 декабря 2017 года, на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление госсударственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, приложением на двух листах от 27 декабря 2017 года №001);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Строительство водоотведения к СШ в с. Караой ул. Каратал, участок №50, Илийского района Алматинской области», выполненный ТОО «Мир Проект» в марте 2024 года (государственная лицензия № 17021766 от 27 декабря 2017 года, на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление госсударственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, приложением на двух листах от 27 декабря 2017 года №001);

топографическая съемка участка М1:1000, выполненная ТОО «Мир Проект» (приложение к техническому отчету по инженерно-геодезическим изысканиям, на одном листе).

**5.3 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

согласование рабочего проекта «Строительство водоотведения к СШ. в с. Караой ул. Каратал, участок №50, Илийского района Алматинской области», письмо от 19 июля 2024 года №275-ПТО, выданное ГУ «Управление строительства Алматинской области».

**5.4 Перечень документации, представленной на экспертизу**

*Шифр 29/19.09.2023*

Паспорт рабочего проекта.

ОПЗ – Общая пояснительная записка.

ГП – Генеральный план.

ЛК – Ливневая канализация.

ООС – Охрана окружающей среды.

ПОС – Проект организации строительства.

Сметная документация.

**5.5 Цель и назначение объекта строительства**

Рабочим проектом предусматривается строительство водоотведения (ливневая канализация) с территории школы.

Система водоотведения предназначена для сбора и отвода ливневых вод с целью предотвращение заболачивания и подтопления окружающей здание территории.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участок строительства водоотведения с территории СШ. №49 расположен в Алматинской области, Илийском районе, село Караой, улица Каратал, участок №50.

*Рисунок 1 – Ситуационная схема*

**Природно-климатические условия участка строительства:**

| | |
|---|---|
| климатический район строительства | – IIIВ; |
| район по весу снегового покрова (НТП РК 01-01-3.0(4.1)-2017) | – II ($s_o$=0,7 кПа); |
| район по давлению ветра (НТП РК 01-01-3.0(4.1)-2017) | – III ($w_o$=0,38 кПа); |
| расчётная зимняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017), наиболее холодной пятидневки | – минус 20,1°С; |
| нормативная глубина промерзания грунта | – 97 см; |
| сейсмичность района строительства | – 8 (восемь) баллов. |

**Инженерно-геологические условия площадки строительства:**

В рельефном отношении объект находится на аллювиально-пролювиальной равнине четвертичного возраста. Равнина пологонаклонная со слабоволнистым микрорельефом.

Для характеристики климата приняты данные многолетних наблюдений метеостанции Алма-Ата – АМСГ (671 м); Алма-Ата, ГМО (851 м).

Грунты представлены в основном суглинками, которые перекрыты почвенно-растительным слоем мощностью 0,2-0,3 м. (Приложение №4).

В период изыскания грунтовые воды в выработках вскрыты на глубинах 2,5-3,5 м.

Площадка водозабора сложена с дневной поверхности почвенно-растительным слоем мощностью 0,2-0,3 м. Ниже по разрезу залегают суглинки полутвердые (вскрытая мощность 8,0 м).

Грунтовые воды не вскрыты на глубине 8,0 м.

По результатам изысканий на участках выделены два литологических разновидностей грунтов:

почвенно-растительный слой и суглинки.

Суглинки характеризуются следующим пластичными свойствами:

граница текучести – 29,4%;

граница раскатывания – 21,2%;

число пластичности – 8,2.

Суглинки характеризуются следующим гранулометрическим составом:

глинистая фракция – 12,7%;

пылеватая фракция – 52,9%;

песчаная фракция – 34,4%.

По данным компрессионных испытаний суглинки просадочные. Участок характеризуется II (вторым) типом грунтовых условий по просадочности.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – низкая (0,1-0,2).

Сейсмичность района - 8 (восемь) баллов.

Сейсмичность площадки под строительство – 8 (восемь) баллов, при II категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Грунты по степени засоления – незасоленные (0,103-0,209) и не обладают агрессивными свойствами к бетонным и железобетонным конструкциям.

Максимальное проникновение «0» градуса в грунт для суглинка составляет 116 см.

Грунтовые условия II типа, при отсутствии грунтовых вод.

**6.2 Проектные решения**

Рабочим проектом предусматривается строительство водоотведения с территории СШ. №49, расположенной в Алматинской области, Илийский район, село Караой, улица Каратал, участок №50.

**6.2.1 Генеральный план**

Участок строительства водоотведения с территории СШ. №49 расположен в Алматинской области, Илийском районе, село Караой, улица Каратал, участок №50.

Площадь участка существующей школы, согласно Акту на право постоянного землепользования составляет 4,00 га. Кадастровый номер № 03-046-016-062. Площадь в границах проектирования составляет - 1,30 га.

Рельеф участка застройки имеет общий уклон в южном направлении.

Система координат (X;Y) местная. Система высот – Балтийская.

Участок застроен и озеленен. Зеленые насаждения в удовлетворительном состоянии. Существующие дорожные, тротуарные покрытия и покрытия площадок не требует замены. Существующий бортовой бетонный камень проездов, поребрики тротуаров и площадок не требует замены.

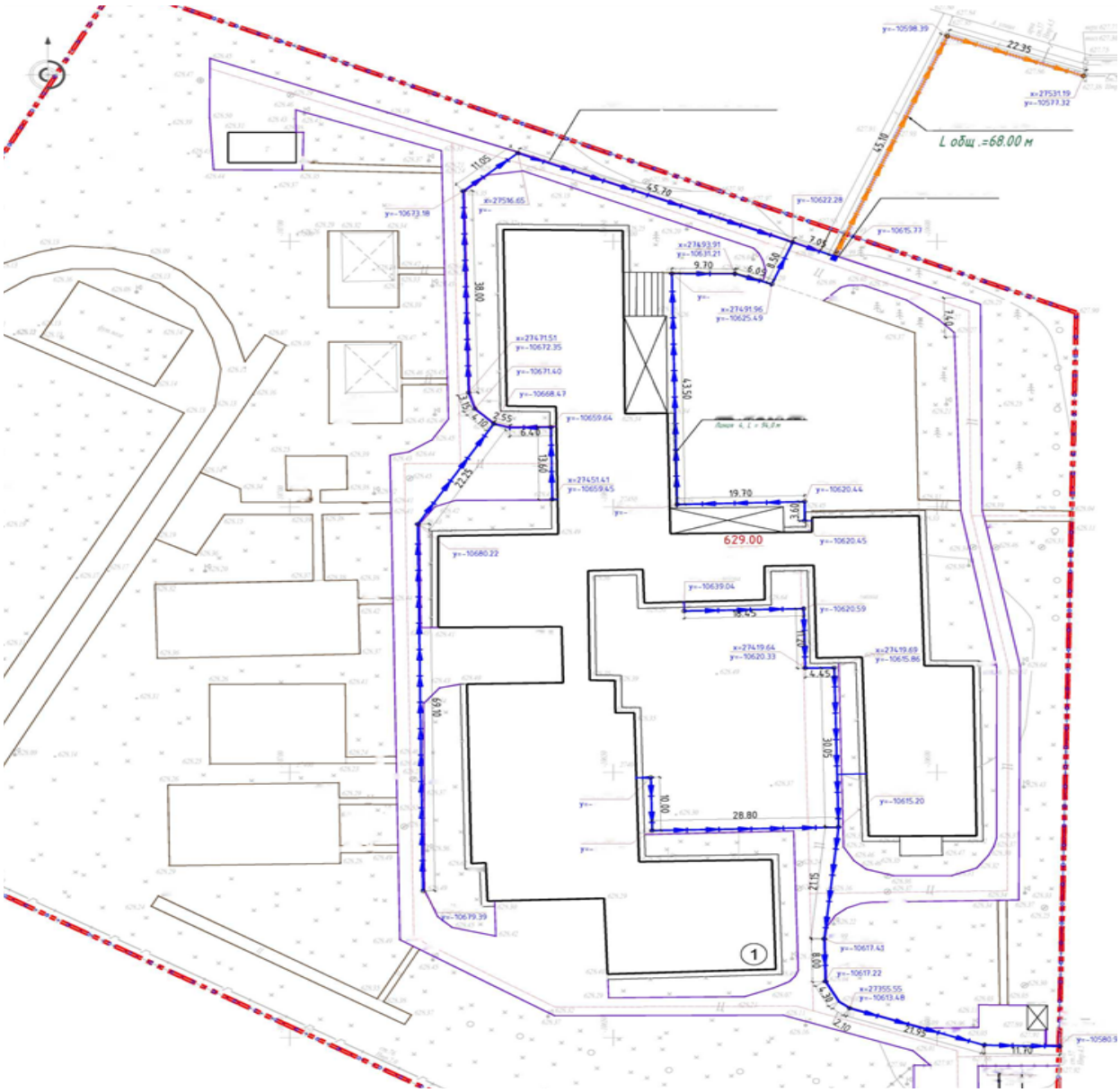


*Рисунок 2 - Схема генерального плана*

Генеральный план разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ТОО «Мир Проект» в марте 2024 года.

Плановая привязка элементов благоустройства осуществляется от здания школы.

Высотная привязка - от ближайшего репера.

Строительство (в границах проектирования) предусматривает отведение ливневых и талых вод от здания школы.

Вертикальная планировка решена методом проектных отметок. Отвод дождевых и талых вод с проезжей части выполнен продольными и поперечными уклонами на прилегающую территорию. Продольный уклон по проездам принят 0,004-0,005, Поперечный-0,02.

Отвод дождевых и талых вод с крыш от зданий решен по водосточным трубам, сбросом вод на отмостку, по проезжей части на прилегающую улицу, а далее

в поселковую сеть. В участках, где уклон менее 0,004 предусмотрены ливневые лотки. Ливневые лотки проектом предусмотрены в западном и северном направлении. Вывод поверхностных вод в северном направлении в существующую ливневую канализацию решен арычным лотком Б-3.

Технические показатели генерального плана приведены в таблице 1.

**Технические показатели генерального плана**

*Таблица 1*

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Общая площадь земельного участка | га | 4,0000 |
| 2 | Площадь участка в границах проектирования | га | 1,3000 |
| 3 | Площадь застройки | $м^2$ | 4 698,60 |
| 4 | Площадь покрытий | $м^2$ | 7 051,40 |
| 5 | Площадь озеленения | $м^2$ | 1 250,00 |
| 6 | Протяженность водоотводных лотков | м | 554,00 |

**6.2.2. Ливневая канализация**

Рабочим проектом предусмотрено отведение дождевых вод с кровли школы по системе внутренних водостоков и с территории школы (асфальтовых поверхностей) во внутриплощадочные проектируемые сети ливневой канализации. Далее стоки поступают в арычную сеть поселка в западном и северном направлении.

Технические условия не требуются согласно письму ГУ «Управление строительства Алматинской области, от 19 августа 2021 года № 353-ПТО.

Отвод дождевых стоков принят по открытым водоотводным бетонным лоткам, перекрытым чугунными решетками, ЛВБ 20.34.21 по ГОСТ 32955-2014, и по арычным железобетонным лоткам Б-3 СТ ТОО 40212232-03-2008 (вне территории школы).

Для лотков предусмотрены: битумная обмазка ж/б. лотков, устройство бетонного основания, герметизация стыков.

В просадочных грунтах предусмотрено уплотнение грунта под лотками, обратная засыпка с уплотнением.

Предусмотрено восстановление асфальтового покрытия внутришкольных проездов.

Проектные решения соответствуют СН РК 4.01-03-2011.

***Основные технические показатели:***

уровень ответственности – II (нормальный), не относящийся к технически и технологически сложным;

протяженность сетей линевой канализации – 554,00 м;

расчетный расход – 145,67 л/с.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожаробезопасных ситуаций**

При чрезвычайных ситуациях необходимо руководствоваться общими мероприятиями при возникновении ЧС, разработанными Министерством по ЧС Республики Казахстан.

Площадки строительства оборудуются спасательными, сигнальными, противопожарными и другими средствами безопасности, обеспечивающими безопасность персонала при ведении работ.

При чрезвычайных ситуациях необходимо руководствоваться общими мероприятиями при возникновении ЧС, разработанными Министерством по ЧС Республики Казахстан.

**6.4 Охрана окружающей среды**

Проектируемый объект расположен на территории Алматинская область, Илийский район, Караойский поселковый округ, село Караой, улица Каратал, участок №50:

Раздел «Охрана окружающей среды» не рассматривалась на основании вступления в действие с 01 июля 2021 года Экологического кодекса Республики Казахстан от 02 января 2021 года №400-VI ЗРК.

Суммарный выброс загрязняющих веществ на период строительства составляет до 10 тонн в год; продолжительность строительства – 2,0 месяца.

Согласно п. 4, ст. 39 Экологического кодекса РК, а также в соответствии с приказом Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 марта 2021 года №63 (п.6) «Методика определения нормативов эмиссий в окружающую среду», нормативы эмиссий не устанавливаются для объектов IV категории, а также для передвижных источников выбросов загрязняющих веществ.

Согласно приказу Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду», согласно п.13, пп.2 наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год относиться к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду.

*Таким образом, объект классифицируется как объект IV категории.*

**Экологическая экспертиза не проводится.**

**6.5 Организация строительства**

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 30 ноября 2022 года), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, от 21 июня 2022 года № 121-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года, с изменениями и дополнениями в соответствии с приказами Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 26 июня 2017 №131-НҚ и 01 августа 2018 года №171-НҚ.

*В разделе «Организация строительства»:*

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, материалах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 2,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,3 месяца.

Начало строительства планируется в март 2025 года, согласно письму Государственного учреждения «Управление строительства Алматинской области» от 19 июля 2024 года, № 276-ПТО.

***Технические показатели:***

нормативная продолжительность строительства – 2,0 месяца;

распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2025 год – 100 %;

*в том числе по кварталам:*

I квартал 2025 год – 50,0 %;

II квартал 2025 год – 50,0 %.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 1.12.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (Редакция 2024.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах июня 2024 года.

*При составлении смет использованы:*

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения. Изменения и дополнения. Выпуск 1»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги. Изменения и дополнения. Выпуск 1»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения. Изменения и дополнения. Выпуск 1»;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2024. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2024. Выпуск 1 «Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 41»;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2024;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2024;

справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь на ноябрь 2024 года, выпущенный АО «КазНИИСА» и содержащий книги 1, 2, 3 и 4.

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2024;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2024;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2024. Отдел 1. Автомобильные перевозки.

*В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:*

сметная прибыль в размере 5 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 8.2.65, НДЦС РК 8.04-03-2022, приказ от 01 декабря 2022 года No 223-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 8.2.66, НДЦС РК 8.04-03-2022, приказ от 01 декабря 2022 года No 223-нқ));

средства на организацию и управление строительством согласно НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

Сметная стоимость строительства определена в ценах июня 2024 года с учетом коэффициента перехода в цены предстоящего периода 2025 года согласно НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости строительства», введенному с 01 июля 2024 года, на I квартал 2025 год -1,0192, II квартал 2025 год -1,0388.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ПрестижЭкспертАлматы», в рабочий проект «Строительство водоотведения к СШ. в с. Караой, ул. Каратал, участок №50, Илийского района Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

***Генеральный план***

1. Откорректированы Технико-экономические показатели.

***Ливневая канализация***

2. Предоставлен расчет расходов К2 с кровли здания, расчет расхода дождевых вод с территории школы, гидравлический расчет сечения водоотводных лотков.
3. Дополнены согласования со смежными разделами.
4. На плане дополнено, что является подосновой, условные обозначения лотков, дополните привязки лотков к постоянным базисам, привязки выпусков внутренних водостоков к осям, длины участков лотков.
5. Ведомость объемов работ приведена в соответствие с проектом и разрезами по лоткам ГП.

***Организация строительства***

6. Откорректирована ведомость потребности в строительных материалах, оборудовании, расчет потребности в рабочих карах, временных зданиях и сооружениях согласно откорректированной сметной документации.

***Сметная документация***

7. Представлена, утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское

содержание, в млн. тенге) (после окончательного определения сметной стоимости строительства).

8. Представлена окончательная версия сметной документации в формате PDF (с подписями и печатями) и KENML (в полном объеме).

9. Откорректирована сметная документация с учетом норм задела по годам и кварталам строительства согласно разделу ПОС.

10. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертной организации.

**7.2 Оценка принятых проектных решений**

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28 февраля 2015 года «Об утверждении правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также приказа МНЭ РК № 61 от 14 февраля 2023 года «О внесении изменений в Приказ Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности, не относящийся к технически и технологически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарно-эпидемиологической, экологической, пожарной и сейсмической безопасности, охране труда.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

В рабочем проекте учтены современные требования по качеству и рациональности проектных решений.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 2.

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту**

*Таблица 2*

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая площадь земельного участка | га | 4,0000 | 4,0000 |
| 2 | Площадь участка в границах проектирования | га | 1,3000 | 1,3000 |
| 3 | Площадь застройки | $м^2$ | 4698,00 | 4 698,00 |
| 4 | Протяженность сетей линевой канализации | м | 554,00 | 554,00 |
| 5 | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023, 2024 годов и в прогнозном уровне цен 2025 года | млн. тенге | 60,361 | 56,110 |
| | *В том числе:* | | | |
| 5.1 | строительно-монтажные работы | млн. тенге | 46,049 | 42,251 |
| 5.2 | прочие | млн. тенге | 14,312 | 13,859 |
| | *В том числе сметная стоимость строительства по годам:* | | | |
| 5.3 | 2023, 2024 годы (стоимость ПИР, стоимость экспертизы рабочего проекта) | млн. тенге | 7,054 | 7,198 |
| 5.4 | 2025 год (стоимость строительства) | млн. тенге | 53,307 | 48,912 |
| | *В том числе сметная стоимость строительства по кварталам 2025 года:* | | | |
| 5.5 | I квартал 2025 года (стоимость строительства) | млн. тенге | 26,400 | 24,223 |
| 5.6 | II квартал 2025 года (стоимость строительства) | млн. тенге | 26,907 | 24,689 |
| 7 | Нормативная продолжительность строительства | млн. тенге | 2,0 | 2,0 |

В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023, 2024 годов и в прогнозном уровне цен 2025 года.

## 8 ВЫВОДЫ

**8.1** С учетом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство водоотведения к СШ. в с. Караой ул. Каратал, участок №50, Илийского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая площадь земельного участка – 4,0000 га.
Площадь участка в границах проектирования – 1,3000 га.
Площадь застройки – 4698,00 $м^2$.
Протяженность сетей линевой канализации – 554,00 м.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2023, 2024 годов
и в прогнозном уровне цен 2025 года – 56,110 млн. тенге,
*в том числе:*
строительно-монтажные работы – 42,251 млн. тенге;
прочие – 13,859 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства – 2,0 месяца.

**8.2** Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована ГУ «Управление строительства Алматинской области» в соответствии с условиями довора № ПЭА-16-24 от 18 ноября 2024 года.

**8.3** Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

**8.4** Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

**8.1** Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Іле ауданы Қараой ауылында ОМ-ке суағар жүйесінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| Жер учаскесінің жалпы ауданы | – 4,0000 га. |
| Жобалау шекарасындағы учаскенің ауданы | – 1,3000 га. |
| Құрылыс алаңы | – 4698,00 м$^2$. |
| Желілік кәріз желілерінің ұзындығы | – 554,00 м. |
| 2023, 2024 ж. бағалардың ағымдағы деңгейінде және 2025 жылғы бағалардың болжамды деңгейінде құрылыстың жалпы сметалық құны | – 56,110 млн. теңге, |
| *оның ішінде:* | |
| құрылыс-монтаж жұмыстары | – 42,251 млн. теңге; |
| басқалары | – 13,859 млн. теңге. |
| Құрылыстың нормативтік ұзақтығы | – 5,0 ай. |

**8.2** Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылғы 18 қараша айында № ПЭА-16-24 шарттың талаптарына сәйкес «Алматы облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

**8.3.**Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

**8.4** Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша көбірек пайдалансын.

**Директор – Курманалина К.Б.**
**Жетекші сарапшы – Махамбетова Г.**
**Сарапшы – Крутов А.А.**
**Сарапшы - Валиуллина И.Ф.**
**Сарапшы – Дудкина Н.Н.**
**Сарапшы – Отарбаева Б.Ш.**

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 3.

*Таблица 3*

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствуе |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | **т нормам)** |
| 1 | Генеральный план | Крутов А. А. | Градостроительство | KZ72VJE00052251 | Соответствует |
| 2 | Водоснабжение и водоотведение | Валиуллина И Ф | Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | KZ80VJE00027663 | Соответствует |
| 3 | Ведущий эксперт | Махамбетова Гулжаукар | Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | KZ74VJE00057550 | Соответствует |
| 4 | Организация строительства | Дудкина Н Н | Сметная часть | KZ40VJE00075040 | Соответствует |
| 5 | Сметная документация | Дудкина Н Н | Сметная часть | KZ40VJE00075040 | Соответствует |
| 6 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Отарбаева Б. Ш. | Санитарно-эпидемиологический профиль | KZ85VJE00031356 | Соответствует |

**Курманалина К.Б. (Директор)**

**Махамбетова Г. (Эксперт)**

**Дудкина Н.Н. (Эксперт)**

**Крутов А.А. (Эксперт)**

**Отарбаева Б.Ш. (Эксперт)**

**Валиуллина И.Ф. (Эксперт)**

| | |
|---|---|
| **Документ Id** | 20e1ee89-c281-43e7-bb81-78c204204a1a |
| **Номер и дата документа** | ПЭА-0021/24 от 27.12.2024 |
| **Электронные цифровые подписи документа** | **Согласовано:**<br><br>МАХАМБЕТОВА ГУЛЖАУКАР<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрестижЭкспертАлматы"<br>2024.12.27 16:35:53<br>37CDB029F0B26AD49064490CC93B4841FDBCF7C5<br><br>ДУДКИНА НИНА НИКОЛАЕВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрестижЭкспертАлматы"<br>2024.12.27 16:38:15<br>437CAF47BE38396547C7286E27CC520FD6524CB0<br><br>КРУТОВ АЛЕКСАНДР АБРАМОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрестижЭкспертАлматы"<br>2024.12.27 16:40:22<br>1900E6DDEA13C8B96322A563CA14B5AF72841E48<br><br>ОТАРБАЕВА БИБИГУЛ ШИНСЕРИКОВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрестижЭкспертАлматы"<br>2024.12.27 16:41:51<br>1FCE6F4237EC8F5D3D3398C25DFF44249194F1FC<br><br>ВАЛИУЛЛИНА ИРИНА ФРИКСОВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрестижЭкспертАлматы"<br>2024.12.27 16:44:05<br>63419D2CE4EAB4C021A7B6B289C167EB3CEC047A<br><br>**Подписано:**<br><br>КУРМАНАЛИНА КАРЛЫГАШ БУРКИТБЕКОВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрестижЭкспертАлматы"<br>2024.12.27 16:46:33<br>603B50C502DFC2F56062F5AC661A1339757EDDE8 |

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.