Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» ноября 2020 г.

Заказчик **ТОО «А-КурманҚұрылысГрупп» БИН 08064010200,г.Атырау,мкр.Алмагул,д.31,н.п.1.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)на основании:

Декларации о соответствии **№2 от 30.11.2020г,генеральный подрядчик: ТОО «А-КурманҚұрылысГрупп» ГСЛ №20004352 от 06.03.2020г,директор Бекимов Санат Булатович, юр.адрес:г.Атырау,мкр.Алмагул,д.31,н.п.1.; подрядчик: ТОО «Строительная Группа Компании АК-Холдинг» ГСЛ №017127 от 09.10.2015г,директор Майлыбаев А.К., юр.адрес:г.Атырау,мкр.Алмагул,д.31,н.п.1.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **№2 от 30.11.2020г., ТОО «Строй-ЕКА» технический надзор Кушеков Марат Караевич Аттестат KZ87VJE00048102 от 16.07.2019г, KZ87VJE00048102 от 16.07.2019г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **№6 от 30.11.2020г,ТОО «Эр Ли» ГСЛ №17011514 от 23.06.2017 г.; Авторский надзор Смагулов Слемгали Орынгалиевич, аттестат №KZ92VJE00020463 от 11.10.2016г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Многоквартирный 8-ми этажный жилойкомплекс с автопаркингом по проспекту Әбілқайыр Хан, строение 41 г.Атырау» Блок Б

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г.Атырау, пр.Әбілқайыр Хан, дом 41/1;**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **постановление от 26.04.2018года №539;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области" талон KZ53REA00167919 от 07.04.2020г.;**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Эр Ли»ГСЛ 17011514 от 23.06.2017г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Товарищество с ограниченной ответственностью «А-КурманКурылысГрупп» Приказ №25 от «18» марта 2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2020г.;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2020 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **8 месяц;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **17 месяц;**

фактически, месяц: **8 месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь:			
1. Лит А Многоквартирный 8-ми этажный жилой комплекс с автопаркингом	Метр в квадрате (далее – м2)	5494,4	5494,4

Число этажей:			
1. Лит А Многоквартирный 8-ми этажный жилой комплекс с автопаркингом	этаж	**8**	**8**
Общий строительный объем:			
1. Лит А Многоквартирный 8-ми этажный жилой комплекс с автопаркингом	метр в кубе (далее – м3)	**24469**	**24469**
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
1.однокомнатных						
2.двухкомнатных						
3.трехкомнатных				16	1775,2	1001,6
4.четырехкомнатных				16	2312,0	1450,4
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Класс жилья - III. Фундаменты - монолитная железобетонная плита толщиной 1000 мм, армированная двойной арматурной сеткой из стержней диаметром 25 мм класса А400 (ГОСТ 34028-2016)и пространственными каркасами из стержней диаметром 25 мм, 16 мм класса А400 и диаметром 12 мм, 10 мм по ГОСТ 34028-2016. Стены лестничной клетки и диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные, толщиной 200 мм. Колонны паркинговые - монолитные железобетонные постоянного по высоте квадратного сечения размером 700х700 мм; 600х600 мм.Колонны типовых этажей - монолитные железобетонные постоянного по высоте квадратного сечения размером 400х500 мм; 400х400 мм. Колонны выполнены из бетона класса В25 и армированы пространственными каркасами из арматурных стержней диаметрами 16 мм, 18 мм, 20 мм, 22 мм, 25 мм, 28 мм, 32 мм класса А400 и 8 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016. Ригели (балки) паркинговые - монолитные железобетонные решетчатые двухъярусные с размерами сечения каждого яруса 700х500 мм. Ригели типового этажа - монолитные железобетонные с размерами сечения 300х500 мм. Ригели выполнены из бетона класса В30 и армированы пространственными каркасами из арматурных стержней диаметрами 14 мм, 20 мм, 22 мм, 25 мм, класса А400 и 8 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016. Перекрытия и покрытие - монолитное, железобетонное толщиной 200 мм. Армирование плиты перекрытия выполнено отдельными стержнями из арматуры диаметром 12 мм, 14 мм и дополнительной арматурой диаметром 16 мм, 18 мм класса А-III (А400) (ГОСТ 5781-82*), образующими арматурные сетки в верхней и нижней зонах плиты. Бетон плиты перекрытия принят класса В25. Перемычки - сборные

железобетонные по с.1.038.1-1 в. 1; металлические из арматуры диаметром 18 мм класса А400 по ГОСТ 34028–2016. Лестницы - монолитные железобетонные из бетона В25 с армированием каркасами и сетками на арматуры класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016. Утепление чердачного покрытия принята
базальтовыми минераловатными плитами толщиной 100 мм. Кровля - рулонная из самоклеющегося материала типа «Унипласт К» по трем слоям самоклеющегося материала типа «Унипласт П», с внутренним водостоком. Наружные стены автопаркинга и наружное заполнение каркаса - из камня-ракушечника толщиной 390 марки СОМР/350 (ГОСТ 4001-2013) на растворе М50, с устройством базальтового утеплителя (ГОСТ 9573-2012) толщиной 100 мм, с последующей облицовкой травертином. При кладке стен предусматривается армирование сетками из периодической проволоки 3Вр-1-50/3Вр-1-50 по ГОСТ 6727-80. Перегородки толщиной 100 мм, 200 мм предусмотрены из газоблока марки D600 (ГОСТ 31360-2007) на клее, с продольным армированием сварной сеткой типа 5Вр-I/100/100 (ГОСТ 6727-80), через два ряда кладки. Перегородки в санузлах предусмотрены из керамического кирпича марки Кр-р-по-250х120х65/1НФ/200/2,0/100 (ГОСТ530-2012) толщиной 120 мм на растворе марки М50, с продольным армированием сварной сеткой типа 5Вр-I/100/100 (ГОСТ 6727-80), через два ряда кладки. По периметру здания предусмотрена отмостка из бетона класса В7,5, шириной 1,6 м.
Блок Б - восьмиэтажный жилой дом, прямоугольной формы в плане, двухсекционный, на цокольном этаже также расположен паркинг. Пристроенная часть паркинга охватывает дворовую часть между зданиями в форме трапеции. Цокольные этажи блоков комплекса планировочно объединены с пристроенной частью в единый закрытый паркинг, имеющий общую систему проездов и схему заезда и выезда на уровне цокольного этажа, расположенных на противоположных сторонах участка.
Жилые блоки
Блок Б - восьмиэтажное, бесподвальное, с цокольным техническим этажом, двухсекционное, прямоугольной формы в плане с размерами 42,8х15,4 м, высотой этажей от пола до потолка 3,0 м. Входы во все жилые блоки организованы с уровня цокольного этажа со стороны улицы, и с уровня второго этажа с эксплуатируемой кровли паркинга. Входы оборудованы тамбурами, обеспечивающими удобные связи с лестнично-лифтовым холлом.По периметру кровли устраивается ограждение. По периметру эксплуатируемой кровли предусмотрены желоба для стока атмосферных вод, по которым они собираются и отводятся далее по водосточным трубам. Для заезда на кровлю паркинга для специальных машин предусмотрена рампа-пандус с уклоном 0,18.
Со второго по восьмой - жилые этажи, где располагаются квартиры.
Блок Б - двухсекционный, с набором квартир на этаже 4-3-3-4.
Каждая квартира имеет раздельные и совмещенные санузлы, объединенные общим коридором. Все квартиры имеют летние помещения (балконы и лоджии), позволяющие жильцам общаться с наружным пространством. Шумоизоляция квартир и каждой комнаты в отдельности достигается посредством планировочных мероприятий, применением окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок. В качестве вертикальной связи между надземными этажами в каждой секции предусмотрены лестничная клетка типа Л1 и пассажирский лифт грузоподъёмностью 630 кг без машинных помещений. Двери лестничных клеток - самозакрывающиеся, с уплотненными притворами с доводчиком, без замков. Для маломобильных групп населения (МГН) в каждой секции жилого дома предусмотрена установка вертикальных подъемников грузоподъемностью 400 кг для доступа на уровень площадки лифтов. Оконные и балконные блоки - с ПВХ-профилями с заполнением однокамерным стеклопакетом индивидуального изготовления (ГОСТ 30674-99). Витражи лестничных клеток - с ПВХ профилями с заполнением стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **684237,736**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных

работ__**660 037,736** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря и прочие расходы **24 200,000** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __**684 237,736** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ__**660 037,736** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **24 200,000** тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **многоквартирный 8-ми этажный жилой комплекс с автопаркингом, по адресу г.Атырау, г.Атырау, пр. Әбілқайыр Хан, дом 41/1;** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик

ТОО «А-КурманҚұрылысГрупп»
директор Бекимов Санат Булатович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «Строй-ЕКА»
Кушеков Марат Караевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «Эр-Ли»**
Смагулов Слемгали Орынгалиевич;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «А-КурманҚұрылысГрупп»
Директор Бекимов Санат Булатович
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Подрядчик
ТОО «Строительная Группа Компании АК-Холдинг»
Директор Майлыбаев Азат Кенжебаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (много квартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки ($м^2$)	Объем здания ($м^3$)	Общая площадь ($м^2$)	Жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	Площадь парковочных мест ($м^2$)	Площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный 8-ми этажный жилой комплекс с автопаркингом (Лит А)	8	32	44	1703,8	24469	5494,4	2448,8	2904,8	119,7	140,8

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Лит А Монолитный железобетон	Ракушеблок	Профнастил	Автономное	+	+	+	+	+

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	32			
2	Количество жилых комнат	112			
3	Общая площадь (м ^{2})	4562,4			
4	Жилая площадь (м ^{2})	2448,8			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
						16	16	

Нежилые помещения

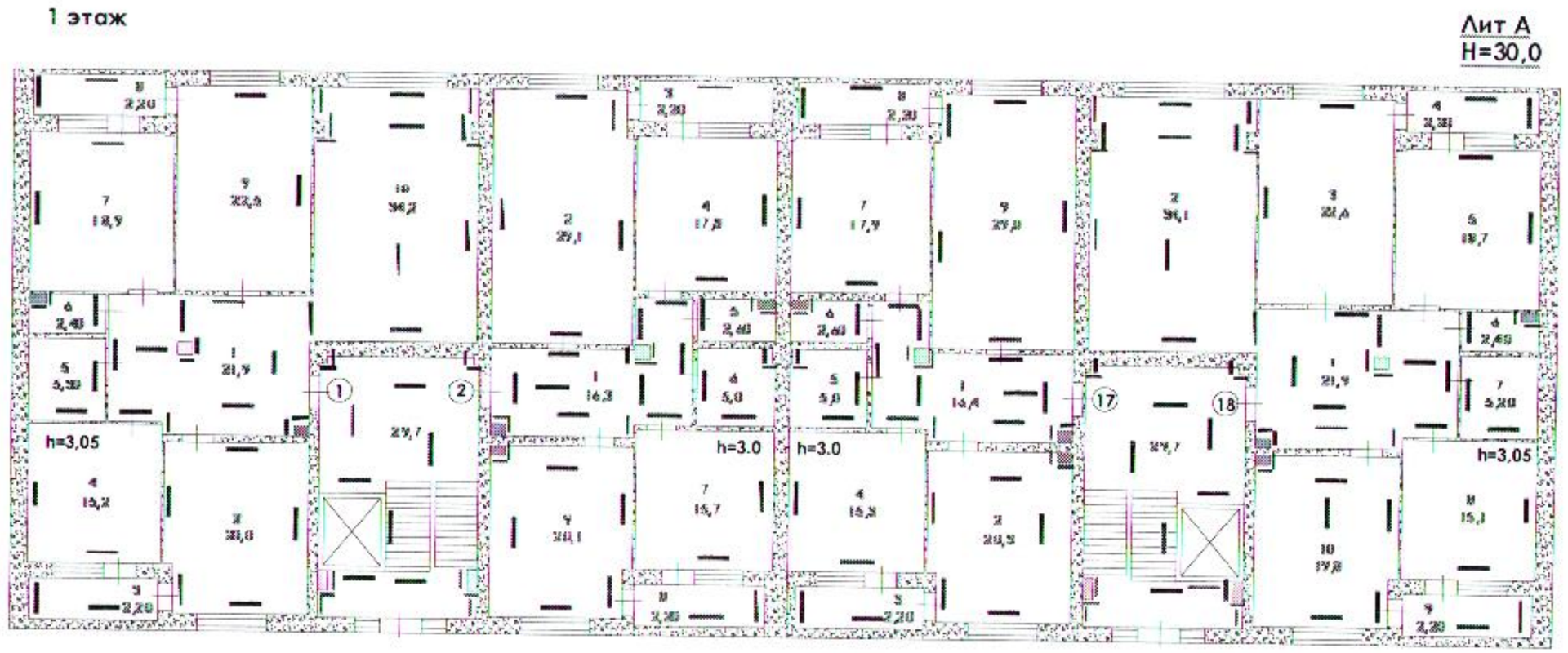
Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		-				119,7	
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
Поэтажные планы ___М 1:200_____

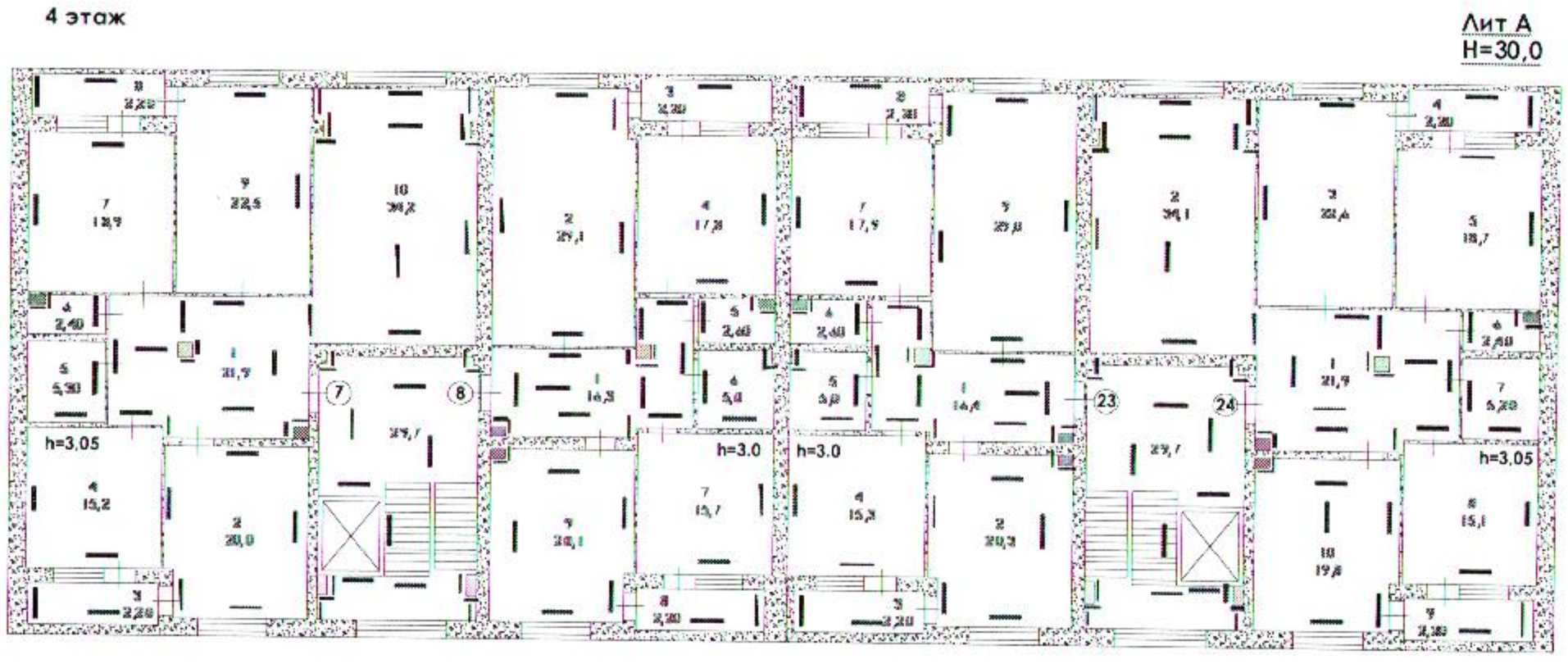
План 1-го этажа



План 2-го этажа

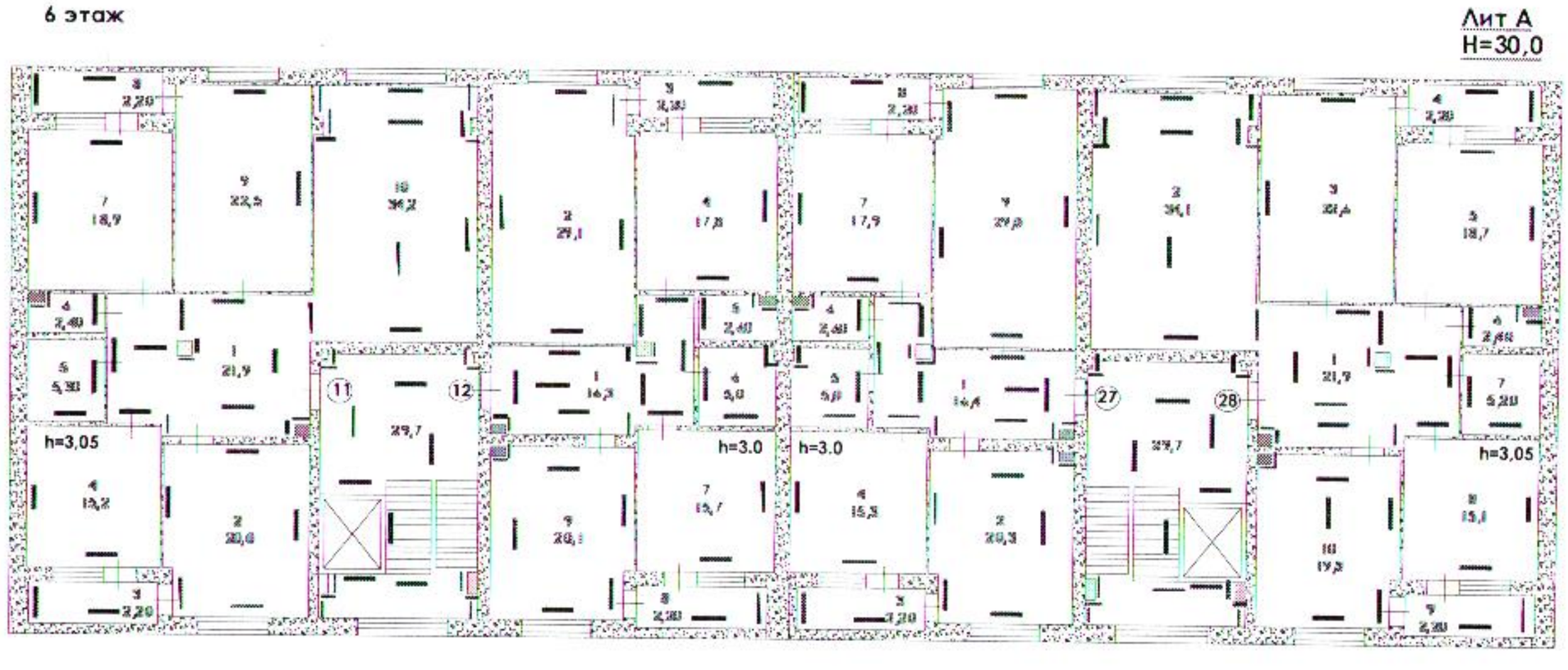
План 3-го этажа

План 4-го этажа



План 5-го этажа

План 6-го этажа



План 7-го этажа

План 8-го этажа

1. Экспликация к поэтажным планам ___

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
автопаркинг		1	парковочное место	13,3			13,3
		2	парковочное место	13,3			13,3
		3	парковочное место	13,3			13,3
		4	парковочное место	13,3			13,3
		5	парковочное место	13,3			13,3
		6	парковочное место	13,3			13,3
		7	парковочное место	13,3			13,3
		8	парковочное место	13,3			13,3
		9	парковочное место	13,3			13,3
			Итого по парковочным местам	**119,7**			**119,7**
		10	паркинг	780,9			780,9
			Итого по паркингу	**780,9**			**780,9**
		11	лестничная площадка	15,7			15,7
		12	лестничная площадка	15,7			15,7
			Итого по лестничным площадкам	**31,4**			**31,4**
			Всего по автопаркингу	**932,0**			**932,0**
1	**1**	1	коридор	21,9	21,9		21,9
		2	кухня	20,0	20,0		20,0
		3	лоджия	2,2			
		4	жилая комната	15,2	15,2	15,2	
		5	ванная	5,3	5,3		5,3
		6	санузел	2,4	2,4		2,4

			7	жилая комната	18,9	18,9	18,9	
			8	лоджия	2,2			
			9	жилая комната	22,5	22,5	22,5	
			10	жилая комната	34,2	34,2	34,2	
				итого по квартире 1	**144,8**	**140,4**	**90,8**	**49,6**
			1	коридор	16,3	16,3		16,3
1	**2**		2	жилая комната	29,1	29,1	29,1	
			3	лоджия	2,2			
			4	жилая комната	17,8	17,8	17,8	
			5	санузел	2,6	2,6		2,6
			6	ванная	5,0	5,0		5,0
			7	жилая комната	15,7	15,7	15,7	
			8	лоджия	2,2			
			9	кухня	20,1	20,1		20,1
				итого по квартире 2	**111,0**	**106,6**	**62,6**	**44,0**
1	**17**		1	коридор	16,4	16,4		16,4
			2	кухня	20,3	20,3		20,3
			3	лоджия	2,2			
			4	жилая комната	15,3	15,3	15,3	
			5	ванная	5,0	5,0		5,0
			6	санузел	2,6	2,6		2,6
			7	жилая комната	17,9	17,9	17,9	
			8	лоджия	2,2			
			9	жилая комната	29,0	29,0	29,0	
				итого по квартире 17	**110,9**	**106,5**	**62,2**	**44,3**
1	**18**		1	коридор	21,9	21,9		21,9
			2	жилая комната	34,1	34,1	34,1	
			3	жилая комната	22,6	22,6	22,6	
			4	лоджия	2,2			
			5	жилая комната	18,7	18,7	18,7	
			6	санузел	2,4	2,4		2,4
			7	ванная	5,2	5,2		5,2
			8	жилая комната	15,1	15,1	15,1	
			9	лоджия	2,2			

			10	кухня	19,8	19,8		19,8
				итого по квартире 18	**144,2**	**139,8**	**90,5**	**49,3**
			1	лестничная клетка	59,4	59,4		59,4
				итого по 1 этажу	**510,9**	**493,3**	**306,1**	**187,2**
				Всего по 1 этажу	**570,3**	**552,7**	**306,1**	**246,6**
2	**3**		1	коридор	21,9	21,9		21,9
			2	кухня	20,0	20,0		20,0
			3	лоджия	2,2			
			4	жилая комната	15,2	15,2	15,2	
			5	ванная	5,3	5,3		5,3
			6	санузел	2,4	2,4		2,4
			7	жилая комната	18,9	18,9	18,9	
			8	лоджия	2,2			
			9	жилая комната	22,5	22,5	22,5	
			10	жилая комната	34,2	34,2	34,2	
				итого по квартире 3	**144,8**	**140,4**	**90,8**	**49,6**
2	**4**		1	коридор	16,3	16,3		16,3
			2	жилая комната	29,1	29,1	29,1	
			3	лоджия	2,2			
			4	жилая комната	17,8	17,8	17,8	
			5	санузел	2,6	2,6		2,6
			6	ванная	5,0	5,0		5,0
			7	жилая комната	15,7	15,7	15,7	
			8	лоджия	2,2			
			9	кухня	20,1	20,1		20,1
				итого по квартире 4	**111,0**	**106,6**	**62,6**	**44,0**
2	**19**		1	коридор	16,4	16,4		16,4
			2	кухня	20,3	20,3		20,3
			3	лоджия	2,2			
			4	жилая комната	15,3	15,3	15,3	
			5	ванная	5,0	5,0		5,0
			6	санузел	2,6	2,6		2,6
			7	жилая комната	17,9	17,9	17,9	

			8	лоджия	2,2			
			9	жилая комната	29,0	29,0	29,0	
				итого по квартире 19	**110,9**	**106,5**	**62,2**	**44,3**
2	**20**		1	коридор	21,9	21,9		21,9
			2	жилая комната	34,1	34,1	34,1	
			3	жилая комната	22,6	22,6	22,6	
			4	лоджия	2,2			
			5	жилая комната	18,7	18,7	18,7	
			6	санузел	2,4	2,4		2,4
			7	ванная	5,2	5,2		5,2
			8	жилая комната	15,1	15,1	15,1	
			9	лоджия	2,2			
			10	кухня	19,8	19,8		19,8
				итого по квартире 20	**144,2**	**139,8**	**90,5**	**49,3**
			2	лестничная клетка	59,4	59,4		59,4
				итого по 2 этажу	**510,9**	**493,3**	**306,1**	**187,2**
				Всего по 2этажу	**570,3**	**552,7**	**306,1**	**246,6**
3	**5**		1	коридор	21,9	21,9		21,9
			2	кухня	20,0	20,0		20,0
			3	лоджия	2,2			
			4	жилая комната	15,2	15,2	15,2	
			5	ванная	5,3	5,3		5,3
			6	санузел	2,4	2,4		2,4
			7	жилая комната	18,9	18,9	18,9	
			8	лоджия	2,2			
			9	жилая комната	22,5	22,5	22,5	
			10	жилая комната	34,2	34,2	34,2	
				итого по квартире 5	**144,8**	**140,4**	**90,8**	**49,6**
3	**6**		1	коридор	16,3	16,3		16,3
			2	жилая комната	29,1	29,1	29,1	
			3	лоджия	2,2			
			4	жилая комната	17,8	17,8	17,8	
			5	санузел	2,6	2,6		2,6

			6	ванная	5,0	5,0		5,0
			7	жилая комната	15,7	15,7	15,7	
			8	лоджия	2,2			
			9	кухня	20,1	20,1		20,1
				итого по квартире 6	**111,0**	**106,6**	**62,6**	**44,0**
3	**21**		1	коридор	16,4	16,4		16,4
			2	кухня	20,3	20,3		20,3
			3	лоджия	2,2			
			4	жилая комната	15,3	15,3	15,3	
			5	ванная	5,0	5,0		5,0
			6	санузел	2,6	2,6		2,6
			7	жилая комната	17,9	17,9	17,9	
			8	лоджия	2,2			
			9	жилая комната	29,0	29,0	29,0	
				итого по квартире 21	**110,9**	**106,5**	**62,2**	**44,3**
3	**22**		1	коридор	21,9	21,9		21,9
			2	жилая комната	34,1	34,1	34,1	
			3	жилая комната	22,6	22,6	22,6	
			4	лоджия	2,2			
			5	жилая комната	18,7	18,7	18,7	
			6	санузел	2,4	2,4		2,4
			7	ванная	5,2	5,2		5,2
			8	жилая комната	15,1	15,1	15,1	
			9	лоджия	2,2			
			10	кухня	19,8	19,8		19,8
				итого по квартире 22	**144,2**	**139,8**	**90,5**	**49,3**
			3	лестничная клетка	59,4	59,4		59,4
				итого по 3 этажу	**510,9**	**493,3**	**306,1**	**187,2**
				Всего по 3 этажу	**570,3**	**552,7**	**306,1**	**246,6**
4	**7**		1	коридор	21,9	21,9		21,9
			2	кухня	20,0	20,0		20,0
			3	лоджия	2,2			
			4	жилая комната	15,2	15,2	15,2	

			5	ванная	5,3	5,3		5,3
			6	санузел	2,4	2,4		2,4
			7	жилая комната	18,9	18,9	18,9	
			8	лоджия	2,2			
			9	жилая комната	22,5	22,5	22,5	
			10	жилая комната	34,2	34,2	34,2	
				итого по квартире 7	**144,8**	**140,4**	**90,8**	**49,6**
4	**8**		1	коридор	16,3	16,3		16,3
			2	жилая комната	29,1	29,1	29,1	
			3	лоджия	2,2			
			4	жилая комната	17,8	17,8	17,8	
			5	санузел	2,6	2,6		2,6
			6	ванная	5,0	5,0		5,0
			7	жилая комната	15,7	15,7	15,7	
			8	лоджия	2,2			
			9	кухня	20,1	20,1		20,1
				итого по квартире 8	**111,0**	**106,6**	**62,6**	**44,0**
4	**23**		1	коридор	16,4	16,4		16,4
			2	кухня	20,3	20,3		20,3
			3	лоджия	2,2			
			4	жилая комната	15,3	15,3	15,3	
			5	ванная	5,0	5,0		5,0
			6	санузел	2,6	2,6		2,6
			7	жилая комната	17,9	17,9	17,9	
			8	лоджия	2,2			
			9	жилая комната	29,0	29,0	29,0	
				итого по квартире 23	**110,9**	**106,5**	**62,2**	**44,3**
4	**24**		1	коридор	21,9	21,9		21,9
			2	жилая комната	34,1	34,1	34,1	
			3	жилая комната	22,6	22,6	22,6	
			4	лоджия	2,2			
			5	жилая комната	18,7	18,7	18,7	
			6	санузел	2,4	2,4		2,4
			7	ванная	5,2	5,2		5,2

			8	жилая комната	15,1	15,1	15,1	
			9	лоджия	2,2			
			10	кухня	19,8	19,8		19,8
				итого по квартире 24	**144,2**	**139,8**	**90,5**	**49,3**
			4	лестничная клетка	59,4	59,4		59,4
				итого по 4 этажу	**510,9**	**493,3**	**306,1**	**187,2**
				Всего по 4 этажу	**570,3**	**552,7**	**306,1**	**246,6**
5	**9**		1	коридор	21,9	21,9		21,9
			2	кухня	20,0	20,0		20,0
			3	лоджия	2,2			
			4	жилая комната	15,2	15,2	15,2	
			5	ванная	5,3	5,3		5,3
			6	санузел	2,4	2,4		2,4
			7	жилая комната	18,9	18,9	18,9	
			8	лоджия	2,2			
			9	жилая комната	22,5	22,5	22,5	
			10	жилая комната	34,2	34,2	34,2	
				итого по квартире 9	**144,8**	**140,4**	**90,8**	**49,6**
5	**10**		1	коридор	16,3	16,3		16,3
			2	жилая комната	29,1	29,1	29,1	
			3	лоджия	2,2			
			4	жилая комната	17,8	17,8	17,8	
			5	санузел	2,6	2,6		2,6
			6	ванная	5,0	5,0		5,0
			7	жилая комната	15,7	15,7	15,7	
			8	лоджия	2,2			
			9	кухня	20,1	20,1		20,1
				итого по квартире 10	**111,0**	**106,6**	**62,6**	**44,0**
5	**25**		1	коридор	16,4	16,4		16,4
			2	кухня	20,3	20,3		20,3
			3	лоджия	2,2			
			4	жилая комната	15,3	15,3	15,3	
			5	ванная	5,0	5,0		5,0

			6	санузел	2,6	2,6		2,6
			7	жилая комната	17,9	17,9	17,9	
			8	лоджия	2,2			
			9	жилая комната	29,0	29,0	29,0	
				итого по квартире 25	**110,9**	**106,5**	**62,2**	**44,3**
5	**26**		1	коридор	21,9	21,9		21,9
			2	жилая комната	34,1	34,1	34,1	
			3	жилая комната	22,6	22,6	22,6	
			4	лоджия	2,2			
			5	жилая комната	18,7	18,7	18,7	
			6	санузел	2,4	2,4		2,4
			7	ванная	5,2	5,2		5,2
			8	жилая комната	15,1	15,1	15,1	
			9	лоджия	2,2			
			10	кухня	19,8	19,8		19,8
				итого по квартире 26	**144,2**	**139,8**	**90,5**	**49,3**
			5	лестничная клетка	59,4	59,4		59,4
				итого по 5 этажу	**510,9**	**493,3**	**306,1**	**187,2**
				Всего по 5 этажу	**570,3**	**552,7**	**306,1**	**246,6**
6	**11**		1	коридор	21,9	21,9		21,9
			2	кухня	20,0	20,0		20,0
			3	лоджия	2,2			
			4	жилая комната	15,2	15,2	15,2	
			5	ванная	5,3	5,3		5,3
			6	санузел	2,4	2,4		2,4
			7	жилая комната	18,9	18,9	18,9	
			8	лоджия	2,2			
			9	жилая комната	22,5	22,5	22,5	
			10	жилая комната	34,2	34,2	34,2	
				итого по квартире 11	**144,8**	**140,4**	**90,8**	**49,6**
6	**12**		1	коридор	16,3	16,3		16,3
			2	жилая комната	29,1	29,1	29,1	

			3	лоджия	2,2			
			4	жилая комната	17,8	17,8	17,8	
			5	санузел	2,6	2,6		2,6
			6	ванная	5,0	5,0		5,0
			7	жилая комната	15,7	15,7	15,7	
			8	лоджия	2,2			
			9	кухня	20,1	20,1		20,1
				итого по квартире 12	**111,0**	**106,6**	**62,6**	**44,0**
6	**27**		1	коридор	16,4	16,4		16,4
			2	кухня	20,3	20,3		20,3
			3	лоджия	2,2			
			4	жилая комната	15,3	15,3	15,3	
			5	ванная	5,0	5,0		5,0
			6	санузел	2,6	2,6		2,6
			7	жилая комната	17,9	17,9	17,9	
			8	лоджия	2,2			
			9	жилая комната	29,0	29,0	29,0	
				итого по квартире 27	**110,9**	**106,5**	**62,2**	**44,3**
6	**28**		1	коридор	21,9	21,9		21,9
			2	жилая комната	34,1	34,1	34,1	
			3	жилая комната	22,6	22,6	22,6	
			4	лоджия	2,2			
			5	жилая комната	18,7	18,7	18,7	
			6	санузел	2,4	2,4		2,4
			7	ванная	5,2	5,2		5,2
			8	жилая комната	15,1	15,1	15,1	
			9	лоджия	2,2			
			10	кухня	19,8	19,8		19,8
				итого по квартире 28	**144,2**	**139,8**	**90,5**	**49,3**
			6	лестничная клетка	59,4	59,4		59,4
				итого по 6этажу	**510,9**	**493,3**	**306,1**	**187,2**
				Всего по 6 этажу	**570,3**	**552,7**	**306,1**	**246,6**
7	**13**		1	коридор	21,9	21,9		21,9

			2	кухня	20,0	20,0		20,0
			3	лоджия	2,2			
			4	жилая комната	15,2	15,2	15,2	
			5	ванная	5,3	5,3		5,3
			6	санузел	2,4	2,4		2,4
			7	жилая комната	18,9	18,9	18,9	
			8	лоджия	2,2			
			9	жилая комната	22,5	22,5	22,5	
			10	жилая комната	34,2	34,2	34,2	
				итого по квартире 13	**144,8**	**140,4**	**90,8**	**49,6**
7	**14**		1	коридор	16,3	16,3		16,3
			2	жилая комната	29,1	29,1	29,1	
			3	лоджия	2,2			
			4	жилая комната	17,8	17,8	17,8	
			5	санузел	2,6	2,6		2,6
			6	ванная	5,0	5,0		5,0
			7	жилая комната	15,7	15,7	15,7	
			8	лоджия	2,2			
			9	кухня	20,1	20,1		20,1
				итого по квартире 14	**111,0**	**106,6**	**62,6**	**44,0**
7	**29**		1	коридор	16,4	16,4		16,4
			2	кухня	20,3	20,3		20,3
			3	лоджия	2,2			
			4	жилая комната	15,3	15,3	15,3	
			5	ванная	5,0	5,0		5,0
			6	санузел	2,6	2,6		2,6
			7	жилая комната	17,9	17,9	17,9	
			8	лоджия	2,2			
			9	жилая комната	29,0	29,0	29,0	
				итого по квартире 29	**110,9**	**106,5**	**62,2**	**44,3**
7	**30**		1	коридор	21,9	21,9		21,9
			2	жилая комната	34,1	34,1	34,1	
			3	жилая комната	22,6	22,6	22,6	

			4	лоджия	2,2			
			5	жилая комната	18,7	18,7	18,7	
			6	санузел	2,4	2,4		2,4
			7	ванная	5,2	5,2		5,2
			8	жилая комната	15,1	15,1	15,1	
			9	лоджия	2,2			
			10	кухня	19,8	19,8		19,8
				итого по квартире 30	**144,2**	**139,8**	**90,5**	**49,3**
				лестничная клетка	59,4	59,4		59,4
				итого по 7 этажу	**510,9**	**493,3**	**306,1**	**187,2**
				Всего по 7 этажу	**570,3**	**552,7**	**306,1**	**246,6**
8	**15**		1	коридор	21,9	21,9		21,9
			2	кухня	20,0	20,0		20,0
			3	лоджия	2,2			
			4	жилая комната	15,2	15,2	15,2	
			5	ванная	5,3	5,3		5,3
			6	санузел	2,4	2,4		2,4
			7	жилая комната	18,9	18,9	18,9	
			8	лоджия	2,2			
			9	жилая комната	22,5	22,5	22,5	
			10	жилая комната	34,2	34,2	34,2	
				итого по квартире 15	**144,8**	**140,4**	**90,8**	**49,6**
8	**16**		1	коридор	16,3	16,3		16,3
			2	жилая комната	29,1	29,1	29,1	
			3	лоджия	2,2			
			4	жилая комната	17,8	17,8	17,8	
			5	санузел	2,6	2,6		2,6
			6	ванная	5,0	5,0		5,0
			7	жилая комната	15,7	15,7	15,7	
			8	лоджия	2,2			
			9	кухня	20,1	20,1		20,1
				итого по квартире 16	**111,0**	**106,6**	**62,6**	**44,0**
8	**31**		1	коридор	16,4	16,4		16,4

			2	кухня	20,3	20,3		20,3
			3	лоджия	2,2			
			4	жилая комната	15,3	15,3	15,3	
			5	ванная	5,0	5,0		5,0
			6	санузел	2,6	2,6		2,6
			7	жилая комната	17,9	17,9	17,9	
			8	лоджия	2,2			
			9	жилая комната	29,0	29,0	29,0	
				итого по квартире 31	**110,9**	**106,5**	**62,2**	**44,3**
8	**32**		1	коридор	21,9	21,9		21,9
			2	жилая комната	34,1	34,1	34,1	
			3	жилая комната	22,6	22,6	22,6	
			4	лоджия	2,2			
			5	жилая комната	18,7	18,7	18,7	
			6	санузел	2,4	2,4		2,4
			7	ванная	5,2	5,2		5,2
			8	жилая комната	15,1	15,1	15,1	
			9	лоджия	2,2			
			10	кухня	19,8	19,8		19,8
				итого по квартире 32	**144,2**	**139,8**	**90,5**	**49,3**
				лестничная клетка	59,4	59,4		59,4
				итого по 8 этажу	**510,9**	**493,3**	**306,1**	**187,2**
				Всего по 8 этажу	**570,3**	**552,7**	**306,1**	**246,6**
				Всего по дому	**4562,4**	**4421,6**	**2448,8**	**1972,8**
				Всего по Лит А	**5494,4**	**4421,6**	**2448,8**	**2904,8**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
144,8								
111,0								
110,9								
144,2								
144,8								
111,0								
110,9								
144,2								
144,8								
111,0								
110,9								
144,2								
144,8								
111,0								
110,9								
144,2								
144,8								
111,0								
110,9								
144,2								
144,8								
111,0								
110,9								
144,2								

144,8								
111,0								
110,9								
144,2								
144,8								
111,0								
110,9								
144,2								

продолжение таблицы

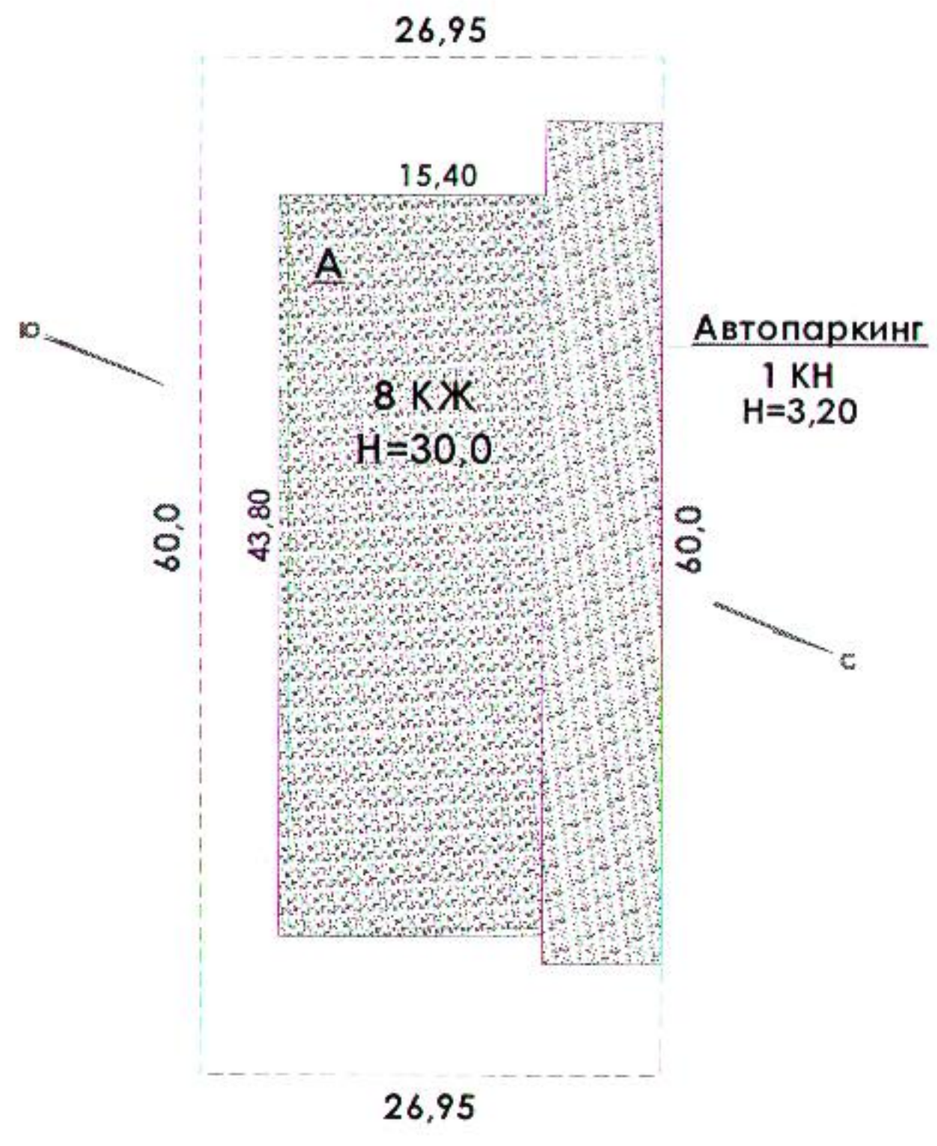
Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
						119,7	1287,5

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка, га	Застроенная площадь, м2			Незастроенная площадь		
	всего	Под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1617 га	1703,8	1703,8	-	-	-	86,8

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в томчисле				
					газон с деревьями	Плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



План земельного участка
Масштаб ___**1:500**_____

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов, **Лит А**			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Монолитный железебетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Ракушеблок
	2) перегородки			Ракушеблок,кирпич
3	Перекрытия	чердачное		Монолитный железебетон
		междуэтажное		Монолитный железебетон
4	Крыша			Профнастил
5	Полы	1-го этажа		Бетонная стяжка
		последующих этажей		Бетонная стяжка
6	Проемы	окна		Пластиковые
		двери		Деревянные, металлические, пластиковые
7	Отделочныеработы	внутренние		Штукатурка
		наружные		Травинтин, Керамическая плитка
8	Горячее водоснабжение			+
9	Водопровод			+
10	Канализация			+
11	Электроосвещение			+
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		+
16		От индивидуальной отопительной установки	нагазе	-
17			Натвердом топливе	-
18		От районной котельной	нагазе	-
19			Натвердом топливе	-
20	Разные работы			-

Заказчик

ТОО «А-КурманҚұрылысГрупп»
директор Бекимов Санат Булатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «Эр-Ли»
Смагулов Слемгали Орынгалиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Пронумеровано и прошнуровано 29 листов
ТОО «А-КурманҚұрылысГрупп»
Директор _____ С.Б.Бекимов

Пронумеровано и прошнуровано 22 листов
ТОО «А-КурманКұрылыс Топ»
Директор _____ С.Б.Бекимов

ЖЕРДІ ЕСЕПКЕ АЛУ ЖӨНІНДЕГІ ЖАЗБАША ХАБАРЛАМА | 3

Өтініш № 2024 12514
04:066:002:2748
Кадастрлық № _____

Тіркеу істі № _____
Тіркелген күні 25.12.2025
Тіркелген уақыты 13:13

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
пр. Жібек жолы 41/1

Тіркеуші (маман) Ермашев
Бөлім басшысы Дүйсенбай