«Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы Окраин көшесінен Хромтау қаласынан шығу берістегі автомобиль жолын қайта жаңарту (түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

29.03.2024 ж. № EXSP-0041/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Хромтау аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПроектСтройДиалог KZ" ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы Окраин көшесінен Хромтау қаласынан шығу берістегі автомобиль жолын қайта жаңарту (түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Экспертиза СП" ЖШС берді.

"Экспертиза СП" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXSP-0041/24 от 29.03.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция автомобильной дороги на выезде из г. Хромтау от ул.Окраина в направлении Каргалинского района Актюбинской области (корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ПроектСтройДиалог KZ"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция автомобильной дороги на выезде из г.Хромтау от ул.Окраина в направлении Каргалинского района Актюбинской области (корректировка)» выдано ТОО "Экспертиза СП".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Экспертиза СП".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция автомобильной дороги на выезде из г. Хромтау от ул. Окраина в направлении Каргалинского района Актюбинской области (корректировка)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EXSP-0034-03 от 26.02.2024 года между ТОО «Экспертиза СП» и ГУ "Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог".

1.1 Категория: IV Категория

1.1. Класс опасности: не классифицируемый

1.2. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСтройДиалог KZ», государственная лицензия №19004792 от 26.02.2019 года, выданная ГУ "Управление градостроительного контроля города Алматы", категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ "Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 21.02.2024 года;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер 02-034-014-262;

архитектурно-планировочное задание №117 от 27.10.2020 года, утвержденное ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

эскизный проект, согласованный с ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

ведомость дефектов утвержденное ГУ "Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 21.02.2024 года;

аудиторский отчет 306-10 от 26 января 2024 года;

«Экономическое заключение на бюджетный инвестиционный проект» №1 от 02 февраля 2024 года;

отчет о топографо-геодезических изысканиях, выполненный ТОО "ПроектСтройДиалог Актобе" в 2020 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО КБ «Мунай Газ Инжиниринг» в июне 2019 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Альбом с рабочими чертежами марки АД.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Организация строительства.

Сметная документация.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Корректировка объекта «Реконструкция автомобильной дороги на выезде из города Хромтау от улицы Окраина в направлении Каргалинского района Актюбинской области».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: автодорога на выезде из города Хромтау от улицы Окраина в направлении Каргалинского района, Актюбинской области.

Сейсмичность района: 5 баллов.

Сейсмичность площадки: 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду выделены 2 (два) инженерно-геологический элемент (ИГЭ).

Инженерно-геологический элемент №1 (ИГЭ-1) - насыпной грунт до, вскрытой мощностью 0,2 м.

Инженерно-геологический элемент №2 (ИГЭ-2) – глина серого цвета, мягко пластичная, вскрытой мощностью 4,80 м.

По содержанию сухого остатка (2,582 %) грунты – сильнозасолены. Тип засоления– сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы $SO4^{2-}$(30,80 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и среднеагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе, неагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl^{-}(0,39 мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов на глубине -1,5-2,0м:

по отношению к железу – «высокий»;

по отношению к алюминию – «высокая»,

по отношению к свинцу – «средняя» степень коррозийности.

Подземные воды по замеру на 24 июня 2019 года не обнаружены.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Автодорога

План и продольный профиль

Автодорога на выезде из города Хромтау Актюбинской области.

Данная автодорога по улице Окраина от ПК0 до ПК15+13 имеет разрушенное гравийно-щебеночное покрытие. От ПК15+13 до ПК51+63 гравийно-щебеночное покрытие. От ПК51+63 имеет существующее разрушенное отфрезерованное асфальтобетонное покрытие.

План автодороги запроектирован в масштабе 1:1 000. Общая протяженность реконструкции автодороги составляет 5 280 м.

Тип местности по увлажнению – 2.

Тип поперечного профиля – 1.

Элементы плана трассы автодороги назначены в соответствии со СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013, СП РК 3.03-101-2013, СНиП РК 3.03-09-2006.

Расчетная скорость автотранспорта назначена- 60 км/ч в соответствии со СНиП для данной категории автодороги.

В следствии того, что в последнее время увеличилась транспортная нагрузка в направлении с.Алимбет – с.Батамша - Карабутак а так же увеличением грузоподъемности транспортных средств в соответствии с СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа (с изменениями по состоянию на 13.02.2024 г.)» возникает необходимость при реконструкции предусмотреть дорожную одежду, рассчитанную на осевую нагрузку А2.

Для дорожных одежд, рассчитанных на осевую нагрузку группы А2, следует предусматривать двухслойное асфальтобетонное покрытие общей толщиной не менее 15 см на основании, укрепленном органическими вяжущими, и не менее 15 см на основании, укрепленном неорганическими вяжущими.

Обязательным является как минимум двухслойное основание. Верхний слой основания должен быть укреплен органическими, либо неорганическими или бесцементными вяжущими (зола уноса, шлаки и т.п.).

Расчёт конструкции ДО произведен по СН РК 3.03-104-2014 на нагрузку класса А-2 (13тонн/ось), в программе IndorPavement. Расчетом была определена минимальная толщина каждого из слоев двухслойного покрытия и составила 7см К3 а/б и 5см М3 а/б покрытия.

Продольный профиль автодороги запроектирован с учетом сохранения продольного профиля существующей автодороги. С учетом принятой конструкции автомобильной дороги, а также с учетом уклонов продольного профиля автомобильной дороги предусмотрены кривые в продольном профиле позволяющие с необходимой скоростью плавно преодолевать автодорогу.

Наибольший продольный уклон, назначенный при ремонте автодороги i=33/ что соответствует нормам СНиП.

Наименьший радиус выпуклых кривых – 2500м

Наименьший радиус вогнутых кривых – 1500м

На проектируемой автодороге назначено 16 углов поворота автодороги.

Искусственные сооружения

Водоотвод с проезжей части осуществляется за счет поперечного уклона проезжей части проектируемого покрытия автодороги.

На участке проектирования необходим ремонт водопропускных труб

ПК2+21 труба д0,8 м – ремонт водопропускной трубы

ПК13+23 труба д0,7 м – ремонт водопропускной трубы

ПК14+89 труба – ремонт водопропускной трубы

ПК40+48 труба д0,5 м – ремонт водопропускной трубы.

ПК0 - устройство новой водопропускной трубы на перекрестке через ул.Окраина.

Состояние искусственных сооружений на момент корректировки рабочего проекта указаны в разделе 5 «Существующее состояние автодороги на момент корректировки сметной документации».

Пересечения и примыкания

Все пересечения существующих автодорог запроектированы в соответствии с требованиями СН РК.

Пересечения и примыкания обустраиваются соответствующими дорожными знаками.

Пересечения и примыкания – 3шт.

Дорожная одежда

Тип I – на основной проезжей части автодороги, съездах.

- Покрытие из горячего плотного асфальтобетона Типа Б, II марки, толщиной 40 мм, по СТ РК 1225-2013;

- Подгрунтовка жидким битумом с расходом 0,30л/м2

- Покрытие из горячего пористого асфальтобетона Типа Б, II марки, толщиной 60 мм, по СТ РК 1225-2013;
- Подгрунтовка жидким битумом с расходом 0,50л/м^2
- Черный щебень толщиной 90 мм;
- Подгрунтовка жидким битумом с расходом 0,50л/м^2
- Устройство основания из фракц. щебня толщиной 180мм ГОСТ 25607-2009;
- Устройство гексогональной георешетки;

Укрепление обочин выполняется из щебеночно-песчаной смеси толщиной 100 по СТ РК 1549-2006 и шириной 1,5 м.

Организация движения

Организация и безопасность движения автомобильного транспорта с расчетной скоростью 60км/ч обеспечиваются установкой необходимых дорожных знаков.

Для упорядочения дорожного движения и его безопасности, улучшения информации водителей проектом предусмотрена установка необходимых дорожных знаков.

Расстановка дорожных знаков предусмотрена согласно СТ РК 1125- 2002 «Знаки дорожные».

Дорожная разметка предусмотрена первого типа горизонтальная и выполняется согласно СТ РК 1124- 2003 «Разметка дорожная».

Маркировка новых знаков, устанавливаемых на данной дороге.

Устанавливаемые дорожные знаки:

1.1 – Железнодорожный переезд со шлагбаумом – 1
1.2 – Железнодорожный переезд без шлагбаума - 2
1.4.1 Приближение к железнодорожному переезду – 6 шт.
1.4.2 Приближение к железнодорожному переезду – 6 шт.
1.4.3 Приближение к железнодорожному переезду – 6 шт.
1.11.1 Опасный поворот направо – 3 шт.
1.11.2 Опасный поворот налево – 3 шт.
1.3.1 Однопутная железная дорога – 1 шт.
1.3.2 Многопутная железная дорога – 2 шт.
2.1 Главная дорога – 2 шт.
2.4 Уступи дорогу – 4 шт.
2.5 СТОП – 2 шт.
3.24 Ограничение скорости – 4 шт.
5.16.1 Пешеходный переход – 2 шт
5.16.2 Пешеходный переход – 2 шт

Стойки под знаки (ст. труба д57х3 мм) длиной L=4,0 м – 44 шт.

Протяженность дорожной разметки:

1.1- L=1 280м.
1.5 – L=3 100м
1.6 - L=900м.
1.14.1 - L=21м.

Дорожная разметка наносится эмалью АК-511,512.

Дорожная разметка проезжей части автодороги выполняется согласно СТ РК 1124-2003 «Разметка дорожная» и СТ РК 1412-2017 «Технические средства организации дорожного движения».

Существующее состояние автодороги на момент корректировки сметной документации.

Проектом корректировки предусмотрены недостающие объемы работ, которые не выполнены или пришли в негодность, выявленные при визуальном осмотре. Во время осмотра трассы выявлено следующее:

На участке автодороги от ПК0 до ПК15+13, протяженностью 1513,0 п. м, выполнено фрезерование существующего разрушенного асфальтобетонного покрытия толщиной 100 мм шириной В=6,0 м (объемом 9078,0 м^2), а также следы георешетки, уложенного щебня и фрагменты черного щебня (перечень работ смотри ведомость объемов работ).

На участке автодороги от ПК15+13 до ПК51+63, протяженностью 3650,0 п.м, выполнено:

- планировка существующей поверхности автодороги с разрушенным гравийно-щебеночным покрытием В=10м в полном объеме (36500 м2),

- гексагональная георешетка TriAx 160 В=8,56 м проложена в полном объеме (31244 м^2), но верхние слои были разрушены, в следствии чего, некоторые открытые участки георешетки размочаленые, необходимо заменить 25% георешетки,

- основание из фракционированного щебня методом заклинки, толщиной 180мм, В=8,56 м по ГОСТ 25607-94*, выполнено в полном объеме (31244 м^2), но ввиду того, что дорога продолжала эксплуатироваться, щебень разлетелся во время проезда автомашин, необходимо выполнить восстановительные работы: добавление щебня с дополнительным разравниваем и заклинкой.

- подгрунтовка жидким битумом МГ70/130 с расходом 0,50 л/м^2 на данном участке выполнена, только под черный щебень (разрушено).

- устройство основания из черного щебня толщиной 90 мм шириной В=7,69 м выполнено, но разрушено эксплуатацией автодороги во время ремонтных работ и воздействия атмосферных осадков. Необходимj восстановление из-за полного разрушения проектного слоя, разлетания за обочины.

- укладка асфальтобетонной смеси не выполнена.

На участке автодороги от ПК51+63 до ПК52+80, протяженностью 117,0 п. м работы согласно визуальному осмотру и ведомости объемов работ выполнены частично.

На съездах ПК2+48, ПК12+97 и уширении работы согласно визуальному осмотру и ведомости объемов работ выполнены частично.

Работы по укреплению обочин не выполнены.

Работы по искусственным сооружениям:

- новая железобетонная труба d1.0м ПК2+21 работы по прокладке трубы не выполнены,

- новая железобетонная труба d1.0м ПК13+23 работы по прокладке трубы полностью выполнены,

- новая железобетонная труба d1.0м ПК40+48 работы по прокладке трубы полностью выполнены,

- перенос водопропускной стальной трубы д.0,5 м с ПК14+89 на ПК15+10 - работы выполнены.

Работы по организации движения (устройство дорожной разметки и установка дорожных знаков) не выполнены.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций. Все материалы и конструкций предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Согласно Экологического кодекса Республики Казахстан объект относится к IV категории. Государственная экологическая экспертиза и разрешение не требуется.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства**.** Общая продолжительность с учетом подготовительных работ, составляет 6 месяцев. На основании актов выполненных работ, в соответствии с объемом трудовых затрат, работы по СМР дороги выполнялись в июле, августе, ноябре 2022 года и мае 2023 года, что составило продолжительность реконструкции дороги 50% от 6 месяцев. В соответствии с письмом Заказчика № 72 от 01.03.2024 г. начало работ после корректировки сметного раздела на остаточные работы планируется с мая 2024 года, продолжительность строительства 3 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ и Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ (ввод в действие с 01 января 2023 года) на основании государственных сметных нормативов, задания на корректировку сметной документации с изменением проектных решений, ранее прошедшей экспертизу.

Сметная стоимость строительства, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)»,утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 №304 по состоянию на 13.09.2023 г., и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на соответствующем этапе реализации инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 4.1 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан(НДЦС РК 8.01-08-2022г.,глава 4 «Общие положения»)

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304(Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 7 апреля 2015 года № 10632) от 13.09.2023года пункт 16, Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299(Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 15 апреля 2015 года № 10722) от 28.12.2023 года Приложение 1 и согласно Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года №129, в связи с

существенным возрастанием стоимости материальных ресурсов, повлекшим увеличение ранее утвержденной стоимости строительства не менее чем на десять процентов.

Сметная документация разработана с учетом стоимости выполненных и остаточных работ, ранее рассмотренных в заключении экспертизы от ТОО «Экспертиза СП» № ЭСП - 0176/20 от 11.11.2020 года.

Стоимость выполненных и остаточных работ определена на основании разделительной ведомости выполненных и остаточных физических объемов работ с изменениями проектных решений, ранее прошедших экспертизу. Разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ утверждена заказчиком ГУ «Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Сарсенгалиевым Р. С., и подписана техническим надзором ТОО «Аймереке» Батыровым С. С. и авторским надзором ТОО «ПроектСтройДиалог KZ» Урумбаевой Ж. С.

Сметная документация выполненных работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» Версия 2020.4Д от 21.10.20 г., в текущих и прогнозных 2020-2021 ценах, введенных с 05.10.20, ранее получившей положительное заключение экспертизы от ТОО «Экспертиза СП» № ЭСП-0176/20 от 11.11.2020 года, в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация остаточных работ составлена с использованием программного комплекса «SANA» в редакции 2024.2Д от 12.02.2024года введенных с 01.01.2024года в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Председателя КДС и ЖКХ МИИР РК № 223-нқ от 01.12.2022 г. (ввод в действие с 01января2023года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023года, на основании государственных сметных нормативов, задания на корректировку сметной документации.

При составлении смет использованы:

• Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);

• Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2023);

• Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги (НДЦС РК 8.04-03-2023)

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения; (выпуск 37)

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 изменения и дополнения; (выпуск 37)

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения; (выпуск 37)

• сборники элементных сметных норм на пусконаладочные работы ЭСН РК 8.04-03-2022 изменения и дополнения;

• сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2023г.;

• сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2023г. (20сборников);

• сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023г;

• сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2023год Выпуск 38

• Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки СЦПГ РК 8.04-12-2023 год;

• Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки СЦПГ РК 8.04-12-2023год;

• Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения УСН РК 8.02-03-2023;

• Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы. УСН РК 8.02-03-2023 год

• Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2023год)

• Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1. Февраль 2024;

• Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2. Февраль 2024;

• Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов здравоохранения. Книга 3. Февраль 2024.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

• На организацию и управление строительством по стройке целом (общеплощадочные затраты и дополнительные затраты, связанные с решениями проекта организации строительства- ПОС) на основании нормативного документа Сметных норм дополнительных затрат. Затраты на организацию труда и управление строительством НДЦС РК 8.04-09-2022 год.

• сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости СМР от итога глав 1-8 в части II сводного сметного расчета отдельной строкой (п. 8.2.65 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

• средства на непредвиденные работы и затраты в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 в части II сводного сметного расчета отдельной строкой (п.8.22.66 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

Для пересчета стоимостных показателей проектных работ (ПИР) прошлых периодов в текущие цены использован сборник «Индексы стоимости для строительства»- единым на территории РК, на основании НДЦС РК 8.04-07-2023 г., введенными в действие приказом Председателя КДС и ЖКХ МИИР РК № 103-нқ от 15.06.2023 г. (ввод в действие с 1 июля 2023 г.). Изменения и дополнения. Выпуск 38

Сметная документация выполненных работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» Версия 2020.4Д от 21.10.20 г., в текущих и прогнозных 2020-2021ценах. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2025г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2025 годы (протокол от 04 мая 2019 года №9.) МРП 2021 года – 2917 тенге. МРП 2020 года – 2778 тенге принято в соответствии с указом Президента РК № 229 от 8.04.2020 г.

Сметная стоимость остаточных работ определена в текущих ценах 2023-2024 года. Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции сформированы для регионов Республики Казахстан по состоянию на декабрь 2023 года дата введения 01.01.2024 года (пункт 1.2 ССЦ РК 8.04-08-2023г). Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции сформированы для регионов Республики Казахстан по состоянию на декабрь дата введения 01.01.2024 года (пункт 1.2 ССЦ РК 8.04-08-2023г). Для пересчета стоимостных

показателей прошлых периодов в текущие цены 2024года использован сборник «Индексы стоимости для строительства»- единым на территории РК, на основании НДЦС РК 8.04-07-2023 г., введенными в действие приказом Председателя КДС и ЖКХ МИИР РК № 103-нқ от 15.06.2023 г. (ввод в действие с 1 июля 2023 г.). Изменения и дополнения. Выпуск 38

Индексы стоимости для строительства и коэффициенты для перехода от цен 2023 г. в цены 2024 года:

I квартал 2024 г.- 1,0182;

II квартал 2024 г.- 1,0368.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Предоставлен расчет ПИР на корректировку проекта в размере коэффициента К= 0,7 от стоимости ПИР, ранее прошедший экспертизу, согласно пункту 10.21 табл.10.1 НДЦС РК 8.01-08-2022 года, с учетом коэффициента пересчета цен 2021 года в текущие цены 2023 года НДЦС РК 8.04-07-2023
2. Откорректирован расчет стоимости затрат на проведение экспертизы, согласно, приказа №780 от 21.12.2015 г. (с изменениями от 30.11.2018 года)
3. Предоставлен общий сметный расчет 7.1.4,7.2.10.2,7.2.13 форма 6 НДЦС РК 8.01-08-2022г, утвержденный заказчиком ГУ «Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Сарсенгалиевым Р. С.,
4. В сводном сметном расчете остаточных работ исключены, необоснованно принятые, затраты по розливу битума.
5. Откорректированы строительные объемы, материалы и набор работ в локальных сметах остаточных работ, согласно разделительной ведомости и первоначальной сметы ранее прошедшую экспертизу от ТОО «Экспертиза СП» № ЭСП -0176/20 от 11.11.2020 года.
6. Предоставлено решение бюджетной комиссии №1 от 02.02.2024 г. Хромтауского районного отдела экономики и финансов, г. Хромтау Актюбинской области.
7. Корректировка сметной документации приведена в соответствие требованиям Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ (ввод в действие с 01 января 2023 года).

Сравнительная таблица основных технико-экономических показателей

таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявлен. до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	«Автомобильные дороги» Улица местного значения: научно-производ., промышленных и коммунально-складских районов. Категория дороги – IV СП РК 3.03-101 - 2013 Тип дорожной одежды - Капитальный, горячая асфальтобетонная смесь. Вид покрытия- усовершенствованный, двуслойное а/бетонное покрытие толщиной 10 см	км	5,280	5,280
2	Ширина проезжей части	м	7	7
3	Ширина обочины	м	1,5	1,5
4	Число полос движения	шт	2	2
5	Пересечения и примыкания	шт	1	1
6	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5
7	Расчетная скорость	Км/час	60	60
8	Перекресток	$м^2$	815	815
9	Водопропускная труба ф 630 мм ГОСТ 10705-80	м	15	15
10	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021-2024 года в том числе СМР	Млн.тенге	798,348 681,539	798,348 681,539
	оборудование	Млн.тенге	-	-
	прочие затраты	Млн.тенге	116,809	116,809
	Из них:			
10.1	Общая сметная стоимость выполнен. работ в ценах 2020-2021 года в том числе СМР	Млн.тенге	249,331 210,379	249,331 210,379
	оборудование	Млн.тенге	-	-
	прочие затраты	Млн.тенге	38,952	38,952
10.2	Общая сметная стоимость остаточных работ строительства в текущих ценах 2023-2024 года в том числе СМР	Млн.тенге	549,017 471,160	549,017 471,160
	оборудование	Млн.тенге	-	-
	прочие затраты	Млн. енге	77,857	77,857
	Итого из них:			
	2024 год 1 квартал Кпер=1,0182 (ПИР и экспертиза)	Млн.тенге	3,587	3,587
	2024 год 2 квартал Кпер=1,0368	Млн.тенге	545,430	545,430
11	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

В результате экспертизы сметной документации сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 года принята в сумме – 798,0348 млн. тенге (в том числе выполненные работы в сумме - 249,331 млн. тенге и остаточные в сумме - 549,017 млн. тенге).

Стоимость ПИР была рассчитана, согласно пункту 10.21 табл.10.1 НДЦС РК 8.01-08-2022 года, с учетом коэффициента пересчета цен 2021 года в текущие цены 2023 года НДЦС РК 8.04-07-2023, стоимость экспертизы рассчитана согласно, приказа №780 от 21.12.2015 г.(с изменениями от 30.11.2018 года), приняты строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование ССЦ РК 8.04-08.2023 в текущих ценах декабрь 2023 года.

Сравнительный анализ основных экономических показателей по ранее утвержденному и по откорректированному рабочим проектам приведен в таблице №2

таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в
1	«Автомобильные дороги» Улица местного значения: научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов. Категория дороги – IV СП РК 3.03-101 - 2013 Тип дорожной одежды - Капитальный, горячая а/бетонная смесь. Вид покрытия- Усовершенствованный, двуслойное а/бетонное покрытие толщиной 6 см	км	5,280	-
2	«Автомобильные дороги» Улица местного значения: научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов. Категория дороги – IV СП РК 3.03-101 - 2013 Тип дорожной одежды - Капитальный, горячая а/бетонная смесь. Вид покрытия- Усовершенствованный, двуслойное асфальтобетонное покрытие толщиной 10 см	км	-	5,280
3	Ширина проезжей части	м	7	7
4	Ширина обочины	м	1,5	1,5
5	Число полос движения	шт	2	2
6	Пересечения и примыкания	шт	1	1
7	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5
8	Расчетная скорость	км/час	60	60
9	Перекресток	$м^2$	-	815
10	Водопропускная труба	м	-	15
11	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020-2024 года в том числе СМР	Млн.тенге	488,122 414,677	798,348 681,539
	оборудование	Млн.тенге	-	-
	прочие затраты	Млн.тенге	73,445	116,809

	Всего из них:			
11.1	2020-2021 год		488,122	249,331
11.2	2024 год 1 квартал Кпер=1,0182 (ПИР и экспертиза)	Млн.тенге	-	3,587
11.3	2024 год 2 квартал Кпер=1,0368	Млн.тенге	-	545,430
12	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

Общая откорректированная сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023-2024 года, принятая в сумме 798,348 млн. тенге (в том числе выполнение СМР в 2020-2021 годах на сумму 249,331 млн тенге - без изменения ПСД) ,относительно стоимости строительства ранее утвержденной ПСД в уровне цен 2020-2021 года в сумме 488,122 млн. тенге увеличена на сумму 310,226 млн. тенге,

Изменение сметной стоимости строительства по сравнению с утвержденным ранее рабочим проектом произошло в связи:

- с пересчетом остаточных работ сметной документации с использованием программного комплекса «SANA» в редакции 2024.2Д от 12.02.2024 года введенных с 01.01.2024 года;
- увеличением толщины слоя асфальтобетонного покрытия с 6 см до 10 см;
- с добавлением покрытия перекрестка из асфальтобетонного покрытия 815 м^2;
- с добавлением водопропускной трубы ф630мм ГОСТ 10705-80 длиной 15м;
- с резким подорожанием материальных ресурсов - асфальтобетона, битума, щебня с 2020 года на 2024 год.

Определение удорожания, откорректированной стоимости, против ранее прошедшей экспертизу:

$(C_{кор.} - C_{ранее\ утвер.})/C_{ранее\ утвер.}$ x 100% = (798,348-488,122)/488,122*100%=63,555%

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция автомобильной дороги на выезде из г.Хромтау от ул.Окраина в направлении Каргалинского района Актюбинской области (корректировка)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

протяженность дороги с асфальтобетонным покрытием толщиной 10 см	5,280 км;
перекресток с асфальтобетонным покрытием	815 м^2;
водопропускная труба ф 630 мм	15 м;
Общая откорректированная сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 года	798,348 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	681,539 млн. тенге;
Прочие затраты	116,809 млн. тенге;
Продолжительность строительства	6,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" в соответствии с условиями договора №EXSP-0034-03 от 26.02.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы от ТОО «Экспертиза СП» №ЭСП -0176/20 от 11.11.2020 года «Реконструкция автомобильной дороги на выезде из г.Хромтау от ул.Окраина в направлении Каргалинского района Актюбинской области» Корректировка сметной документации» утрачивает силу в разделах «Альбом АД», «Сметная документация» и «Организация строительства».

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы Окраин көшесінен Хромтау қаласынан шығу берістегі автомобиль жолын қайта жаңарту (түзету)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

қалыңдығы 10 см асфальтбетон жабыны бар жолдың ұзындығы	5,280 км;
асфальтбетон жабыны бар қиылыс	815 м^2;
ф630 мм су өткізгіш	15 м;
2023-2024 жылдардағы ағымдағы бағалардағы	
құрылыстың жалпы түзетілген сметалық құны	798,348 млн. теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	681,539 млн. теңге;
өзгешығындар	116,809 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	6,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 26.02.2024 жылғы №EXSP-0034-03 шарттың талаптарына сәйкес "Хромтау аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" ММ кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

5. Осы қорытынды шыққаннан кейін 11.11.2020 жылғы №ЭСП-0176/20 "Экспертиза СП" ЖШС-нен бұрын берілген сараптама қорытындысы "Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы бағытында Хромтау қаласынан Крайина көшесінен шығатын жолдағы автомобиль жолын қайта жаңарту "сметалық құжаттаманы түзету" "альбом АЖ", "сметалық құжаттама" және «құрылысты ұйымдастыру бөлімдерінде» күшін жояды

Сейтова А.С. (Директор)

Комарова А.П. (Эксперт)

Алгазин Б.А. (Эксперт)

Кульманов Ж.Б. (Эксперт)

Сейтова А.С. (Директор)

<<Бар-код A_name4 (не удалять)>>
<<Бар-код A_value4 (не удалять)>>

<<Бар-код A_name5 (не удалять)>>
<<Бар-код A_value5 (не удалять)>>