«Ақмола облысы Көкшетау қаласында 1500 оқушыға арналған «Сарыарқа шағын ауданында мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
13.06.2024 ж. № 18-0167/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Samruk-Kazyna Construction»
акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«AQMOL-project»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0167/24 от 13.06.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство школы в микрорайоне Сарыарка» на 1500 обучающихся в городе Кокшетау Акмолинской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «AQMOL-project»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в микрорайоне Сарыарка» на 1500 обучающихся в городе Кокшетау Акмолинской области» (без наружных инженерных сетей) .

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.03.2024 г. № 01-0533.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «AQMOL-project», лицензия от 27.07.2020 г. №20010801 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11.08.2023 года, утвержденное заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction»;

постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

постановление Правительства Республики Казахстан №957 от 31.10.2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

проект детальной планировки севернее микрорайона «Васильковский» на участках площадью 28 га и 94 га в г. Кокшетау;

кадастровый паспорт объекта недвижимости – земельного участка 01-174-014-2052 площадью 4,0 га на праве временного безвозмездного землепользования сроком на 5 лет до 20.04.2028 года для строительства комфортной школы, выданный Отделом города Кокшетау по земельному кадастру и недвижимости Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области;

постановление акимата города Кокшетау №А-4/686 от 20.04.2023 года о предоставлении акционерному обществу «Samruk-Kazyna Construction» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ85VUA00945172 от 28.07.2023 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау» (письмо-согласование эскизного проекта № KZ32VUA01061847 от 23.01.2024 года);

топографическая съемка М1:500, выполненная в августе 2023 года ТОО «Topo Project» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №19005327 от 04.03.2019 года);

технический отчет по топографо-геодезическим работам по объекту, выполненный в августе 2023 года ТОО «Topo Project» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №19005327 от 04.03.2019 года);

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту (арх.№1395), выполненный в сентябре 2023 года ТОО «Спортивный центр активной реабилитации инвалидов «Жанат» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №006130 от 23.07.2001 года);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе (технологическое оборудование), утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 05.06.2024 года, согласованный ТОО «AQMOL-project», ТОО «Integra Construction KZ»;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе (общестроительный), утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 13.06.2024 года, согласованный ТОО «AQMOL-project», ТОО «Integra Construction KZ»;

перечень технологического оборудования к проекту «Строительство школы в микрорайоне Сарыарка» на 1500 обучающихся в городе Кокшетау Акмолинской области» (без наружных инженерных сетей), утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 10.06.2024 года, ГУ «Отдел образования по г. Кокшетау», согласованный «AQMOL-project», ТОО «Integra Construction KZ»;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 01-3-09-4/6807-И от 23.11.2023 года с разъяснением по пунктам задания на проектирование;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4269-3-10099/09 от 23.11.2023 года по вопросам слаботочных сетей;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4484-3-10554/09 от 07.12.2023 года по вопросам отопления, вентиляции, кондиционирования и слаботочных сетей;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4756-3-11479/09 от 29.12.2023 года по перечню технологического оборудования и мебели;

протокол совещания по реализации пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» под председательством Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан Скляр Р.В. от 01.12.2023 г. (исх.№16-04/Б-1714 от 06.12.2023 года);

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №KZOFSGU2023000131425E8983D от 01.03.2023 года о том, что инженерные сети (подведение инфраструктуры) подводятся местными исполнительными органами;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №24-03-24/132 от 10.01.2024 года касательно согласования продолжительности строительства;

письмо РГУ «Республиканская научно-педагогическая библиотека» №148 от 21.11.2023 года о согласовании расчета количества единиц хранения, читательских мест на библиотеку;

письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» №18-12-04-08/968-И от 11.07.2023 года о том, что участок строительства школы находится за пределами водоохранной зоны и полосы;

письмо КГУ «Центр по охране и использованию историко-культурного наследия» Управления культуры Акмолинской области №01-26/212 от 09.10.2023 года об отсутствии памятников историко-культурного наследия;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Акмолинской области» №3Т-2023-01993675 от 10.10.2023 года об отсутствии скотомогильников, сибиреязвенных захоронений на участке строительства и в радиусе 1000 м от него;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Кокшетау» №3Т-2023-01128491 от 21.06.2023 года об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства»;

письмо ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» №67 от 02.05.2024 года о стоке поверхностных воды с территории строящейся школы;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/2627 от 28.02.2024 года об источнике финансирования;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/3226 от 18.03.2024 года о расчете количества реализуемых блюд;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/3610 от 01.04.2024 года о расчете ученических мест в одну смену;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/5714 от 16.05.2024 года о продолжительности строительства согласно календарному графику, начале строительства в июне 2024 года;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/6798 от 06.06.2024 года о применении стоимости материалов, изделий, оборудования, мебели, инвентаря согласно приложениям 1 и 2 к заданию на проектирование;

письмо ТОО «Integra Construction KZ» №ДССО/180-2024 от 04.03.2024 года о дальности возки дресвы скальных пород, грунта и строительного мусора;

протокол дозиметрического контроля №498/165 от 26.12.2023 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Акмолинской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №498/51 от 06.06.2024 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Акмолинской области;

календарный график производства работ, утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» 05.06.2024 года, ТОО «AQMOL-project», ТОО «Integra Construction KZ»;

расчет предельной стоимости строительства по РП «Строительство школы в микрорайоне Сарыарка» на 1500 обучающихся в городе Кокшетау Акмолинской области», утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» 13.06.2024 года, согласованный ТОО «AQMOL-project», ТОО «Integra Construction KZ»;

состав учебных помещений для средней общеобразовательной школы на 1500 обучающихся (приложение 5 к заданию на проектирование средней общеобразовательной школы на 1500 обучающихся, утвержденному заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction»);

штатное расписание согласно приложению 5 к заданию на проектирование школы с проектной мощностью 1500 ученических мест в одну смену, согласованное вице-министром просвещения РК Оспан Е.С., утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction»;

транспортная схема доставки кирпича на объект, согласованная ТОО «Integra Construction KZ»;

транспортная схема расстояния от пожарного подразделения до проектируемого объекта, согласованная акимом города Кокшетау, ТОО «Integra Construction KZ».

Технические условия:

технические условия №Т-540 от 02.10.2023 года на подключение к тепловым сетям, выданные ГКП на ПХВ «Кокшетау жылу» при акимате города Кокшетау;

письмо ГКП на ПХВ «Кокшетау жылу» при акимате города Кокшетау №Т-792 от 29.04.2024 года об изменениях в технических условиях №Т-540 от 02.10.2023 года;

технические условия №8-2-260 от 27.06.2023 года на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию, выданные ГКП на ПХВ «Кокшетау су арнасы» при акимате города Кокшетау;

письмо ГКП на ПХВ «Кокшетау су арнасы» при акимате города Кокшетау №01-22-10-70-03 от 04.05.2024 года о том, что водопровод Д=225мм в точке подключения является закольцованным;

технические условия №Д03-2924-06/23 от 03.07.2023 года на подключение к сетям телефонизации, выданные Объединением «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком»;

технические условия №656 от 09.04.2024 года на присоединение к сетям электроснабжения, выданные ТОО «Кокшетау Энерго».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо филиала АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» - «Аэропорт Кокшетау» №325 от 17.10.2023 года о том, что получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, город Кокшетау, микрорайон «Сарыарка».

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автоматика	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
2	Технологическая часть	Карабут Т.С.	KZ57VJE00024585	Соответствует
3	Проект организации строительства	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
6	Электроснабжение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
7	Автоматическое Газовое Пожаротушение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
8	Видеонаблюдение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
9	Пожарная сигнализация	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует

10	Наружные слаботочные сети	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
11	Конструкции металлические	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
12	Конструкции железобетонные	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
13	Внутренние сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
14	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
15	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
16	Архитектурная часть	Карабут Т.С.	KZ84VJE00024584	Соответствует
17	Наружные сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
18	Тепловые сети	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
19	Сметный раздел	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
20	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
21	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
22	Тепломеханические решения	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Исключен
23	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	обучающихся	1500	1500
2	Общая площадь участка	га	4,0	4,0
3	Площадь застройки	м²	6785,69	6703,38
4	Этажность здания	этаж	1-3	1-3
5	Общая площадь здания	м²	15245,99	15245,99
6	Полезная площадь здания	м²	13801,60	13801,60

7	Строительный объем	м³	86958,06	84599,49
8	Общая численность работающих	чел.	189	189
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2025 годов, в том числе:	млн. тенге	8827,672	7865,343
	СМР	млн. тенге	5772,236	5204,334
	оборудование	млн. тенге	1799,992	1524,196
	прочие затраты	млн. тенге	1255,444	1136,813
	Из них: 2023 год (ПИР) 2024 год 2025 год	млн. тенге		 116,562 5349,002 2399,779
10	Прололжительность строительства	месяц	17	17

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в микрорайоне Сарыарка» на 1500 обучающихся в городе Кокшетау Акмолинской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику совместно с местными исполнительными органами до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить проектирование и строительство инженерных сетей согласно письму Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №KZOFSGU2023000131425E8983D от 01.03.2023 года (подведение инфраструктуры местными исполнительными органами).

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Көкшетау қаласында 1500 оқушыға арналған «Сарыарқа шағын ауданында мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін жергілікті атқарушы органдармен бірлесіп Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің 2023 жылғы 01 наурыздағы №KZOFSGU2023000131425E8983D хатына сәйкес инженерлік желілерді жобалауды және салуды қамтамасыз етсін (жергілікті атқарушы органдардың инфрақұрылымды жүргізуі).

Манкараев Ж.З.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сманкулов М.А.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Сулейменова Л.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сериков Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Селютина М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области