Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2024 года

Заказчик **ГУ «Таскалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», БИН 060240003884, Западно-Казахстанская область, Таскалинский район, с.Таскала, ул.Абая,23, Тел.:8(71139)21553**
фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* **от 24 декабря 2024 года ТОО «ТОБИ», директор Рахметов Мендигали Нуржанович, ЗКО, Жанибекский район, Жаксыбайский с.о, с.Жаксыбай, ул.Енсеуова, дом 25, БИН 010640005668, тел. 8(7112)23-00-10;**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) и субподрядной организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *(прилагается)* **от 25 декабря 2024 года ТОО «АКГЕМ-СТРОЙ», эксперта по техническому надзору Чурзина Владимира Александровича, аттестат № KZ71VJE00076034 от 26.08.2022 г. - в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ72VJE00079023 от 17.02.2023 г. – в части инженерных сетей, № KZ78VJE00079691 от 20.03.2023 г. - в части технологического оборудования БИН 130640017844, тел: +7(707)2019901.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *(прилагается)* **от 25 декабря 2024 года, ТОО «STROYCONSALTING», директор Кусайнова Д.А., БИН 150140005479, тел: 8(7112) 26-00-04, 87055717108**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт автомобильных дорог улиц поселка Актау Таскалинского района ЗКО», капитальный ремонт,**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу **Западно-Казахстанская область, Таскалинский район, с.Актау**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«11» апреля 2019 года №10, выданное ГУ «Аппарат акима Актауского сельского округа»;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», №KZ82REA00347332 от 17.08.2023 года, №KZ13REA00386792 от 30.04.2024 года, №KZ36REA00417127 от 10.09.2024г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «STROYCONSALTING», РП 53-21-АД**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Таскалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», №8 от 16.08.2023 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«17» август 2023 года;**

месяц, год

окончание работ **«27» декабря 2024 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **12,0 месяцев;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12,0 месяцев;**

фактически(**с учетом корректировки без сметы**), месяц: **11,6 месяцев.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди)	Общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди)
Общая протяженность дороги	м	5745,45		6645,26	
Ширина полосы движения	м	2,5-3,0		2,5-3,0	
Ширина проезжей					

части	м	5,0-6,0		5,0-6,0	
Ширина дорожной одежды	м	7,0-8,0		7,0-8,0	
Ширина обочины	м	1,0		1,0	
Тип дорожной одежды		- верхний слой покрытия из горячей плотной мелкозернистой смеси типа Б, марки II, на БНД 70/100, толщиной 6 см;		- верхний слой покрытия из горячей плотной мелкозернистой смеси типа Б, марки II, на БНД 70/100, толщиной 6 см;	
Уровень ответственности объекта согласно РДС РК 1.02-04-2013		Технически несложный объект II (нормального) уровня сложности		Технически несложный объект II (нормального) уровня сложности	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Планировка зем.полотна, срезка непригодного грунта, уплотнение грунта, устройство дополнительного слоя из пгс толщ.15 см, основание слой из щебня фр.40-70,20-40 мм по способу заклинки, верхний слой из горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки II h=0,06 м, укрепление обочины из щебеночно песчано-гравийная смесь h=0,15 м, установка дорожных знаков, дорожная разметка;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **719 434,111** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **686 905,886** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,000** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **682 586,907** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **652 560,592** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,000** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт автомобильных дорог улиц поселка Актау Таскалинского района ЗКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Таскалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», в лице руководителя отдела Нурмуханова А.К.**

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АКГЕМ-СТРОЙ», директор Булатов М.М.**

_____,

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Чурзин Владимир Александрович, аттестат № KZ71VJE00076034 от 26.08.2022 г. - в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ72VJE00079023 от 17.02.2023 г. – в части инженерных сетей, № KZ78VJE00079691 от 20.03.2023 г. - в части технологического оборудования;**

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «STROYCONSALTING»**

_____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «STROYCONSALTING», директор Кусайнова Д.А.**

_____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «STROYCONSALTING», ГИП Утежанов А.М.

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ТОБИ», директор Рахметов М.Н.**

_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Ед. изм.	Кол-во	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	6588		
2	Ширина проезжей части	м	5,0-6,0		
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м	1,0	-укрепление обочины из песчано-гравийно-щебеночной смеси, h=0,15 м;	
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос	шт			
11	Дорожные знаки	шт.	101		
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения				
14	Дорожное покрытие			Планировка зем. полотна, срезка непригодного грунта, уплотнение грунта, устройство дополнительного слоя из пгс толщ.15 см, основание слой из щебня фр.40-70,20-40 мм по способу заклинки, верхний слой из горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки II h=0,06 м, укрепление обочины из щебеночно песчано-гравийная смесь h=0,15 м, установка дорожных знаков, дорожная разметка;	
15	Электроосвещение	шт.			

Заказчик Нурмуханов А.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати(при наличии)

Авторский надзор Утежанов А.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати(при наличии)