Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" декабря 2024 года

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», в лице Руководителя Айбергенов К.И., БИН 110140003634, 91100, ЗКО, Теректинского район, Федоровка, Бойнова, 18, 87113223351**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) июня

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **24.12.2024 года, ТОО «Батыс Котло Монтаж», ЗКО г.Уральск, ул. Бухарская, 5, в лице директора Балмулдина Д.У. БИН 100340019001**.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **24.12.2024 года, ТОО «Аркада KZ», Ташмуллин Р.А. KZ13VJE00047299 от 11.02.2013г; KZ62VJE00026435 от 22.05.2017г; KZ83VJE00048949 от 28.08.2019г., БИН 080440022900, тел. 87015239090.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **24.12.2022 года, ТОО «АртОралПроект», ЗКО г.Уральск, ул. Шевцова 27/2, ГИП Воронова М.В., БИН 110840012689, тел.87778603694**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с.Федоровка Теректинского района ЗКО (Газоснабжение)»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

ЗКО, Теректинский район, с.Федоровка,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "04".03.2019 года №19;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области" от 10.06.2022 года № KZ56REA00279609

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АртОралПроект»**

_____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», приказом № 52 от 16.04.2021 г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **август 2021 года;**

окончание работ: **декабрь 2024 года;**

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц:1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность		157	157	157	157

газопровода	м				
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 гг	тыс. тенге	1 670	1 670	1 670	1 670
строительно-монтажных работ	тыс. тенге	1 076	1 076	1 076	1 076
оборудование	тыс. тенге				
прочие	тыс. тенге	595	595	595	595
Нормативная продолжительность строительства	мес.	1	1	1	1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Прокладка газопровода предусмотрена подземным способом из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 по ГОСТ 50838-2011, диаметром 63 мм.

Участки надземного газопровода выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Подземная прокладка газопровода предусмотрена на глубине 0,8-1,2 м.

После монтажа надземные стальные газопроводы окрашиваются синтетической эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021 за 2 раза для наружных работ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 670** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 076** тысяч тенге; прочие **595** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 670** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 076** тысяч тенге; прочие **595** тысяч тенге..

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с. Федоровка Теректинского района ЗКО (Газоснабжение)»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» в лице Руководителя Айбергенов К.И.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Аркада KZ», директор Ташмуллин Р.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Эксперт Ташмуллин Р.А. KZ13VJE00047299 от 11.02.2013г; KZ62VJE00026435 от 22.05.2017г; KZ83VJE00048949 от 28.08.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "АртОралПроект ", директор Брязкало А.Н.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

ГИП: Воронова М.В.

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Батыс Котло Монтаж», директор Балмулдин Д.У.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с.Федоровка Теректинского района ЗКО (Газоснабжение)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	157	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	92	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	65	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =100мм	шт		
	d = 50мм	шт		

6	Вентили (клапан) d =15мм	шт		
	d =32мм	шт		
7	Кран проходной d =40мм	шт		
	d =50мм	шт		
	d =25мм	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Брукако А.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)