Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 № 53

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 09 2024 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства города Шымкент», БИН 060240010563, тел:24-75-54, почта 160023, РК, г. Шымкент, Проспект Назарбаева, 10,**
*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 23.09.2024г
**ТОО «Корпорация АҚ ордасы», Калибеков Б.Ж. – ГСЛ:17012627 от 13.07.2017, РК, г.Шымкент, МИКРОРАЙОН АСАР-2, 588А, БИН 060340003659, тел:87019892833,**
*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 26.09.2024г
**ТОО «Шымкент курделі құрылыс», Жантуреев Е.А. KZ16VJE00056945 от 01.09.2020, KZ65VJE00056936 от 01.09.2020, Алибеков Г.Е.KZ49VJE00046166 от 23.04.2019, KZ62VJE00048842 от 21.08.2019, БИН 080340014639, тел:87012454513,**
*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 27.09.2024г
**ТОО «Конструктор-80», Ермеков С.Т. KZ31VJE00058615 от 21.10.2020, KZ85VJE00058613 от 21.10.2020, БИН 080340014639, тел:87012509064,**
*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружных инженерных сетей) (дом №16,№17)»**
*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу **РК, г. Шымкент, микрорайон Акжайык,**
*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "27" 09 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"27" апреля 2023 года - №995 Постановление Акимата; кадастр номер (16дом) №22327030363; (17дом) №22327030347**

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ 20___ года №_____;

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Шымкент» KZ45REA00347998 от 22.08.2023,**

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Конструктор-80»,№06/9-2022,**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства города Шымкент», № 19/08 Н/К от 10.01.2023 года;**

*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"22" августа 2023** года;
окончание работ **"15" августа 2024** года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 (шесть);**
фактически, месяц: **12 (двенадцать);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели: ***дома №16,17***

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее-м2) | **4475** | **4475** |
| Число этажей | этаж | **5** | **5** |
| Общий объем строительный | метр в кубе (далее-м3) | **23591,4** | **23591,4** |
| В том числе подземной части | м3 | **3313,8** | **3313,8** |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | **33,77** | **33,77** |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| **Общая** Всего квартир, | **60** | **3653,32** | **2152,96** | **60** | **3653,32** | **2152,96** |
| в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных - | **20** | **845,6** | **406,8** | **20** | **845,6** | **406,8** |
| двухкомнатных - | **20** | **1202,92** | **684,16** | **20** | **1202,92** | **684,16** |
| трехкомнатных - | **20** | **1604,8** | **1062** | **20** | **1604,8** | **1062** |
| четырехкомнатных и более - | | | | | | |
| **По дому №16** Всего квартир, | **30** | **1826,66** | **1076,48** | **30** | **1826,66** | **1076,48** |
| в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных - | **10** | **422,8** | **203,4** | **10** | **422,8** | **203,4** |
| двухкомнатных - | **10** | **601,46** | **342,08** | **10** | **601,46** | **342,08** |
| трехкомнатных - | **10** | **802,4** | **531** | **10** | **802,4** | **531** |
| четырехкомнатных и более - | | | | | | |
| **По дому №17** Всего квартир, | **30** | **1826,66** | **1076,48** | **30** | **1826,66** | **1076,48** |
| в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных - | **10** | **422,8** | **203,4** | **10** | **422,8** | **203,4** |
| двухкомнатных - | **10** | **601,46** | **342,08** | **10** | **601,46** | **342,08** |
| трехкомнатных - | **10** | **802,4** | **531** | **10** | **802,4** | **531** |
| четырехкомнатных и более - | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Два 5-ти этажного 30-и квартирного жилых дома - с подвалом, прямоугольное в плане с размерами в осях 37,0х12,6м.**
**Высота подвала - 2,7м от пола до потолка.**
**Высота типового этажа от пола до потолка составляет - 2.7 м.**
**Крыша - чердачная вентилируемая с наружным внутренним организованным водостоком.**
**В доме предусмотрены 1, 2-х и 3-х комнатные квартиры.**
**Полы - из ламината, керамогранита.**
**Окна - из металлопластиковых ПВХ профилей с двойным остеклением, витражи - из алюминиевых профилей с двойным остеклением.**
**Двери: наружные - металлические, внутренние - деревянные.**
**Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующей оклейкой обоями, местами - покраской.**
**Наружная отделка - облицовочный кирпич, цоколь - гранитные плиты по направляющим;**

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 281 912,859** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 191 785,244** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **90 127,615** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 217 817,215** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 132 195,981** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **85 621,234** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **55,36** % и фактически применено **89** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **3 класс (С)**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружных инженерных сетей) (дом №16,№17)» принять в эксплуатацию.

*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик ГУ «Управление строительства города Шымкент», руководитель Таджибаев Олжас Пердебаевич

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Жантуреев Е.А. KZ16VJE00056945 от 01.09.2020 г. в части несущих и ограждающих конструкций, KZ65VJE00056936 от 01.09.2020 г. в части инженерных сетей,

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация
ТОО «Шымкент курделі құрылыс», директор Наркулов К.А.

*(наименование организации) фамилия,имя,отчество (при его наличии) руководителя,подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
Алибеков Г.Е. KZ49VJE00046166 от 23.04.2019 г. в части несущих и ограждающих конструкций, KZ62VJE00048842 от 21.08.2019 г. в части технологического оборудования,

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Конструктор-80», Ермеков С.Т. - ГИП

*(наименование организации, фамилия, имя,отчество (при его наличии), должность),подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

2) организация ТОО «Конструктор-80», Ториев Б.Т. - директор,

*(наименование организации) фамилия,имя,отчество (при его наличии) руководителя,подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
Ермеков С.Т. KZ31VJE00058615 от 21.10.2020, KZ85VJE00058613 от 21.10.2020,

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Корпорация АҚ ордасы», Калибеков Б.Ж.

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

# Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

**Дом №16,17**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| «Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружных инженерных сетей) (дом №16,№17)» | 5 | 60 | 120 | 1065 | 23591,4 | 4475 | 2152,96 | 1500,36 | | 377,8 |

**продолжение таблицы**

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| ленточные из бетона класса В15 | из полнотелых керамических кирпичей | из оцинкованной стали по деревянным стропилам и обрешеткам | автономная, на газе | силовые кабели - алюминиевые медные расчетного сечения, групповые - медные. Питание от ВРУ1-28-64 | трубопровод В1 - 57х3,5мм подводки к санитарным приборам - из PPR труб д. 50,32,20 мм | от местных газовых водонагрева-телей по PPR трубам д.20 мм | самотечная из труб д.50,100 мм ст. | от источника газа низкого давления трубами д.57х3мм, 32х3мм, 25х2,5мм, 22х2мм |

Заказчик **Руководитель ГУ «Управление строительства города Шымкент» - Таджибаев Олжас Пердебаевич**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя* *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор **ТОО «Конструктор-80», Ермеков С.Т.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта* *Место печати (при наличии)*