«Павлодар облысындағы қант зауытының аумағына ИКИ салу»
Жұмыс жобасы бойынша
20.05.2024 ж. № 01-0214/24
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Павлодар" Әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ES-ПРОЕКТ" жауапкершлігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0214/24 от 20.05.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство ИКИ к территории сахарного завода в Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ES-ПРОЕКТ"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство ИКИ к территории сахарного завода в Павлодарской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 06.03.2024 г. № 01-0487.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ES-ПРОЕКТ", лицензия от 03.03.2018 г. ГСЛ № 000257-1 (I категория).

ГИП – Кабдышева Б.Н.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
Техническое задание от 28 августа 2019 года, утвержденное заказчиком;
Дополнение к техническому заданию на проектирование от 22 ноября 2023 г., утвержденное заказчиком;
Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) KZ48VUA00939631 от 21 ноября 2023 года, выданное ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аксу";
Исходные данные на использование земельного участка:
Автомобильная дорога
Акт на право временного безвозмездного пользования № 1859 от 19.09.2022 года с кадастровым номером 14-215-060-128 (на 3 года). Площадь участка 7,5218 га.
Насосная станция
Распоряжение акима Алгабасского сельского округа № 1-05/125 от.25.10.2021 года;
Акт на право временного безвозмездного пользования № 1684 от 01 ноября 2021 года.
Договор аренды земельного участка № 461 от 02 ноября 2021 года. Кадастровый № 14-215-229-046. Площадь участка 0,1440 га.
ЛЭП к насосной
Постановление акимата г. Аксу от № 556/5 от 03 июля 2023 года;
Земельно-кадастровый план земельного участка № 14-215-022-604 от 16.05.2023 года (сроком на 3 года). Площадь участка 0,44 га.
Для размещения хозяйственного водопровода
Постановление акимата г. Аксу от № 562/5 от 14 ноября 2023 года (сроком на 1 год). Площадь участка 20,895 га.
Для размещения сети питьевого водоснабжения
Постановление акимата г. Аксу № 562/4 от 14.11.2023 года. Площадь участка 8,1860 га.
Для размещения сетей связи

Акт на право временного безвозмездного пользования № 1860 от 01 ноября 2021 года с кадастровым номером участка 14-215-090-151. Площадь участка 1.4044 га.

Для размещения канализационных сетей

Постановление акимата г. Аксу № 562/5 от 14 ноября 2022 года (сроком на 1 год). Площадь участка 3,9300 га.

Для размещения ЛЭП к сахарному заводу

Постановление акимата города Аксу № 571/5 от 12 июля 2023 года для строительства, размещения и строительства линии электропередач к сахарному заводу;

Земельно-кадастровый план земельного участка № 14-214-238-056 от 05.07.2023 года (сроком на 3 года). Площадь участка 0,6610 га.

Ж/д переезд

Акт на право временного безвозмездного пользования № 1867 от 19.09.2022 года с кадастровым № 14-215-044-414. Площадь участка 0,025 га.

Для строительства ж/д путей к заводу

Акт на право временного безвозмездного пользования № 1860-4 от 19 сентября 2022 года с кадастровым номером участка 14-215-050-142. Площадь участка 5,6791 га.

Топографическая карта, разработанная ТОО «ГЕОСервис KZ» от 2023 года;

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО Фирма «Восток-ГИИЗ»;

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ГеоСервис KZ»;

Протокола дозиметрического контроля от 15 ноября 2023 года №150 проведены филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Павлодарской области;

Протокола измерений плотности потока радона с поверхности грунта от 15 ноября 2023 года №93 проведены филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Павлодарской области.

Технические условия:

АО "Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания" от 25 декабря 2021 года №ТУ-ОППРЗ-2021-02297 на присоединение к электрическим сетям завода по производству сахара;

АО "Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания" от 1 июня 2023 года №ТУ-29-2023-01029 на присоединение к электрическим сетям насосной станции для технического водопровода;

АО "Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания" от 22 ноября 2023 года №ТУ-29-2023-02244 на присоединение к электрическим сетям для строительства размещения и обслуживания железнодорожных путей к заводу по производству сахара;

АО "Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания" от 19 сентября 2023 года №ТУ-29-2023-01926 на присоединение к электрическим сетям для строительства размещения и обслуживания светофора к заводу по производству сахара;

АО «Транстелеком» от 18 июля 2023 года № 16 ТУМС-3 на прокладку канала связи;

Павлодарский областной филиал АО «НК «КазАвтоЖол» от 08 июня 2023 года №KZ46VAQ00003591 на пересечение автомобильных дорог;

Павлодарский областной филиал АО «НК «КазАвтоЖол» от 8 июня 2023 года №KZ03VAQ00003589 на пересечение автомобильных дорог международного и республиканского значения каналами, линиями связи и электропередачи, нефтепроводами, газопроводами, водопроводами и железными дорогами и другими инженерными сетями и коммуникациями;

Павлодарский областной филиал АО «НК «КазАвтоЖол» от 8 июня 2023 года №KZ73VAQ00003590 на пересечение автомобильных дорог международного и республиканского значения каналами, линиями связи и электропередачи, нефтепроводами, газопроводами, водопроводами и железными дорогами и другими инженерными сетями и коммуникациями;

Павлодарский областной филиал АО «НК «КазАвтоЖол» от 8 июня 2023 года №KZ73VAQ00003592 на пересечение автомобильных дорог международного и республиканского значения каналами, линиями связи и электропередачи, нефтепроводами, газопроводами, водопроводами и железными дорогами и другими инженерными сетями и коммуникациями;

АО «Транстелеком» от 18 июля 2023 года № 15 ТУМС-3 для строительства водопровода;

АО «Транстелеком» от 19 июля 2023 года № 14 ТУМС-3 для реконструкции подъездного пути;

КГП "Аксу су арнасы" от 1 июня 2023 года №51 на проектирование сетей водопровода и канализации;

Филиал АО «НК «ҚТЖ» - «Павлодарское отделение магистральной сети» от 10 августа 2023 года №2471-И на примыкания подъездного пути.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

План организации дорожного движения на чертеже 28/08/19-4-АД, листы 8.1 - 8.4 согласован местным органом административной полиции от 14.11.2023 г.;

Согласование проектной документации РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВХ МВРИ РК» от 20 ноября 2023 года № KZ82VRC00018085;

Согласование проектной документации РГУ «Зайсан - Ертисская межобластная бассейновая инспекция рыбного хозяйства комитета рыбного хозяйства министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК» от 21 ноября 2023 года №30.3-09-08/1316-И;

Письмо ГКП на ПХВ «Павлодарская областная ветеринарная станция» Управления Ветеринарии Павлодарской области от 13 ноября 2023 года исх. 4-30-5/700 об отсутствии в радиусе 1000м скотомогильников, стационарно-неблагополучных по сибирской язве пунктов.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, Аксу.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Пути железнодорожные	Тлегенов Ш.Т.	KZ57VJE00054461	Соответствует
2	Автодороги	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует

3	Проект организации строительства	Абай А.Е.	KZ15VJE00062007	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Койшебаева Г.С.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
6	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
7	Архитектурные решения	Агибаев А.М.	KZ39VJE00081945	Соответствует
8	Гидрологический раздел	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
9	Связь, централизация, блокировка	Бекшибаева Т.С.		Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
11	Гидротехнический раздел	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
12	Наружные сети водопровода и канализации	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
13	Сметный раздел	Абай А.Е.	KZ15VJE00062007	Соответствует
14	Генеральный план	Ким А.	KZ60VJE00066144	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сагандыков Р.К.	KZ33VJE00034620	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесёнными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность насосной станции 1-го подъема	м3/час	96,72	96,72

2	Площадь участка в границах отвода	га	48,8863	48,8863
3	Протяженность хоз-питьевого водопровода 2Ø225х5,4 мм в две линии	км	2,669	2,669
4	Протяженность технического водопровода 2Ø225х5,4 мм в две линии	км	6,406	6,406
5	Протяженность напорной сети канализации Ø125 мм	км	1,244	1,244
6	Протяженность трассы ВЛ-6кВ	км	2,2	2,2
7	Протяженность трассы КЛ-6кВ	км	0,33	0,33
8	Протяженность трассы КЛ-10кВ	км	2,79	2,79
9	Протяженность кабеля связи	км	6,135	6,135
10	Протяженность автомобильной дороги IV-й технической категории	км	4,0305	4,0305
11	Строительная длина ж.д. пути	м	4101,74	4101,74
12	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 -2025 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	4 940,634 3 841,596 316,752 782,286	4 285,938 3 353,042 224,438 708,458
13	Из них в ценах: 2023 г. (ПИР, экспертиза) 2024 г. 2025 г.	млн. тенге		170,018 2 857,766 1 258,154
14	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство ИКИ к территории сахарного завода в Павлодарской области» соответствует требованиям

нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до начала строительства выполнить компенсационные мероприятия по возмещению ущерба рыбному хозяйству.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысындағы қант зауытының аумағына ИКИ салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

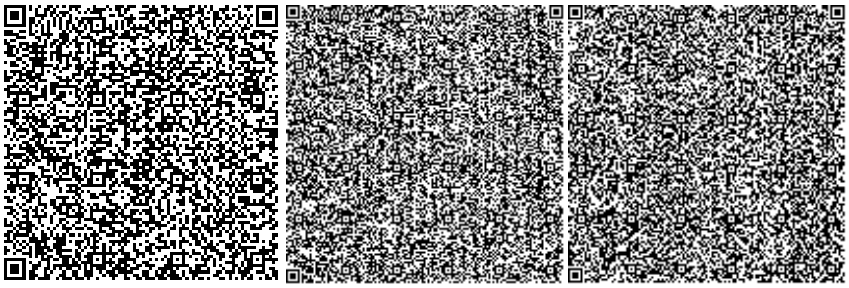
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші құрылыс басталғанға дейін балық шаруашылығына келтірілетін залалдың орнын толтыру бойынша өтемеіс-шаралардыорындасын.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

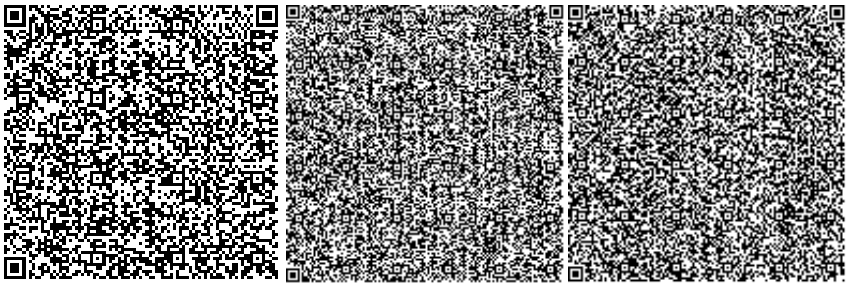
РГП "Госэкспертиза"



Рихтер Е.А.

Начальник отдела

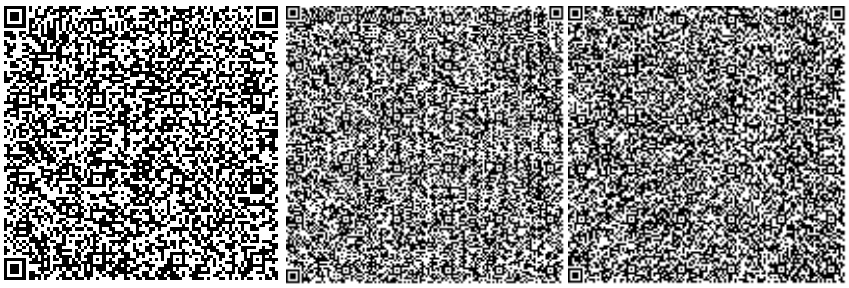
РГП "Госэкспертиза"



Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"



Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Соколов А.Е.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Умбетов Б.Ш.

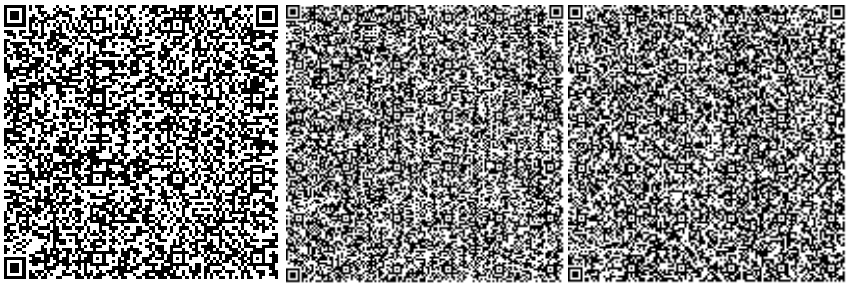
Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Тлегенов Ш.Т.

Эксперт

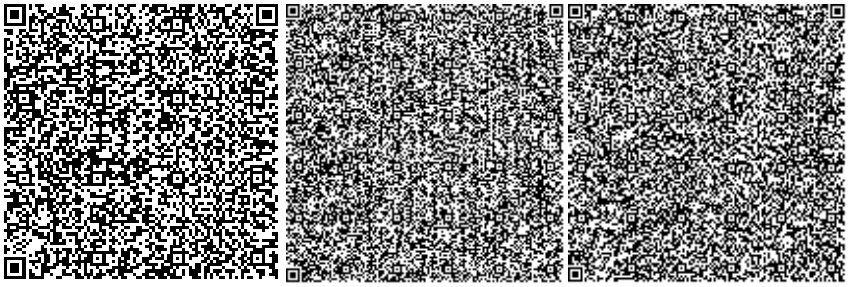
РГП "Госэкспертиза"



Койшебаева Г.С.

Руководитель сектора

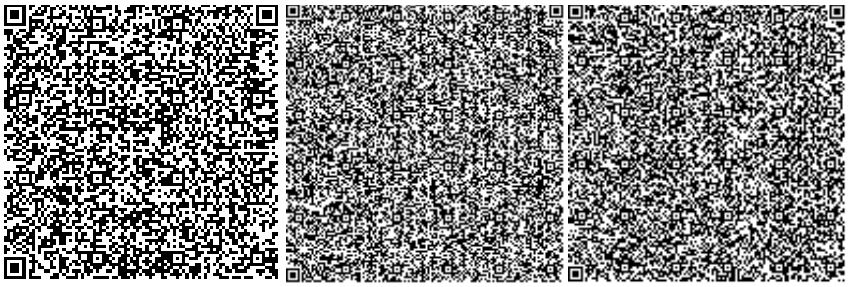
РГП "Госэкспертиза"



Абай А.Е.

Эксперт

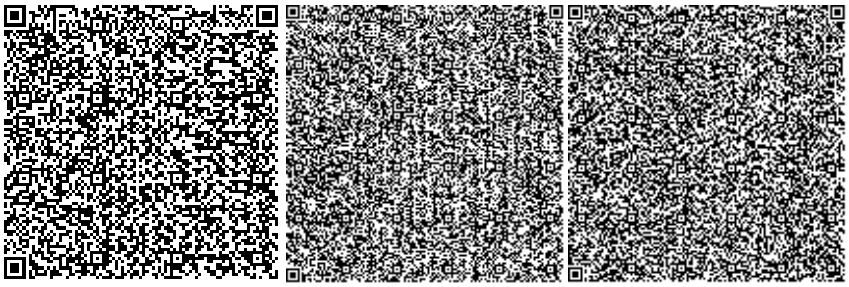
РГП "Госэкспертиза"



Сагандыков Р.К.

Эксперт

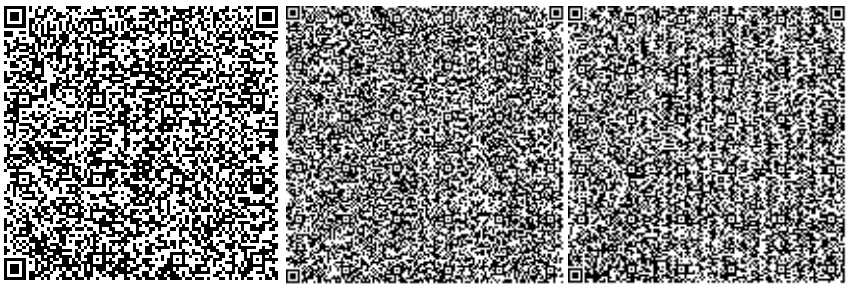
РГП "Госэкспертиза"



Артекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Мусабекова Г.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ким А.

Эксперт

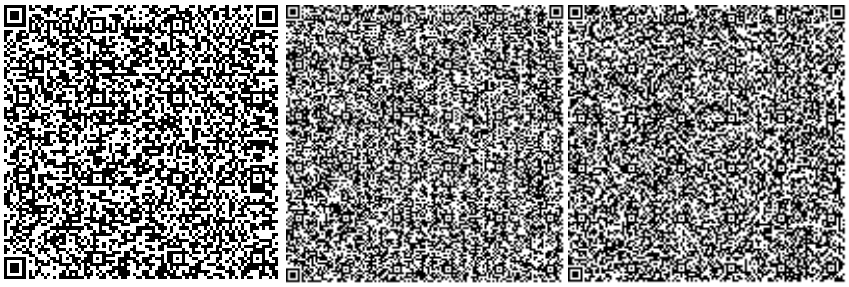
РГП "Госэкспертиза"

Агибаев А.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Калиаскарова А.Л.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"