«Абай облысы, Семей қаласы, Герцен көшесі, 24 мекенжайындағы «Облыстық мамандандырылған балалар үйі» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
25.04.2024 ж. № 18-0082/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Абай облысы денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық мамандандырылған балалар үйі» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ES-ПРОЕКТ» жауапкершлігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0082/24 от 25.04.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания КГКП «Областной специализированный дом ребенка» области Абай, город Семей, ул. Герцена 24»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное казенное предприятие «Областной Специализированный дом ребенка» управления здравоохранения области Абай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ES-ПРОЕКТ»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания КГКП «Областной специализированный дом ребенка» области Абай, город Семей, ул. Герцена 24».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 15.02.2024 г. № 990340002467/240053/00 (49).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие «Областной Специализированный дом ребенка» управления здравоохранения области Абай.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ES-ПРОЕКТ», лицензия от 30.03.2018 г. ГСЛ № 000257-1 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 28.11.2023 года, утвержденное заказчиком КГКП «Областной специализированный дом ребенка» управления здравоохранения области Абай»;
акт на право постоянного землепользования №0114988 на земельный участок 05-252-025-907 площадью 0,8837 га для обслуживания объектов недвижимости, выданный 19.05.2010 года Семейским филиалом Восточно-Казахстанского ДГП ГосНПЦзем;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ56VUA01071212 от 07.02.2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай»;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай» (письмо-согласование № KZ55VUA01063373 от 25.01.2024 года);
топографический отчет (№10/2023), выполненный ТОО «Вира-ПроектПВ» в ноябре 2023 года (государственная лицензия №18009450 от 11.05.2018 года на изыскательскую деятельность);
отчет об инженерно-геологических изысканиях (№09/2023), выполненный ТОО «Вира-ПроектПВ» в ноябре 2023 года (государственная лицензия №18009450 от 11.05.2018 года на изыскательскую деятельность);
технический паспорт на регистрацию объекта недвижимости, выданный 17.04.2006 года РГП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан по Восточно-Казахстанской области;
дефектный акт на капитальный ремонт здания и территории комплекса КГКП «Областной специализированный дом ребенка» управления здравоохранения области Абай», утвержденный заказчиком 29.01.2024 года, подписанный комиссионно;
экспертное заключение №19/12-23 от 19.12.2023 года по техническому обследованию и оценке технического состояния территории здания КГКП «Областной специализированный дом ребенка», выполненное ТОО «Прайд Инжиниринг» (свидетельство об аккредитации №KZ38VWC00148127 от 24.03.2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности);

письмо РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» №№18-11-2-8/217 от 29.03.2024 года о том, что участок строительства находится за пределами водоохранных зон и полос города Семей;

письмо ГУ «Управление ветеринарии области Абай» №304 от 11.08.2024 года об отсутствии сибиреязвенных захоронений на участке строительства;

письмо КГКП «Областной специализированный дом ребенка» управления здравоохранения области Абай» №1/21 от 29.01.2024 года об источнике финансирования;

письмо КГКП «Областной специализированный дом ребенка» управления здравоохранения области Абай» №45 от 06.02.2024 года о том, что ранее капитальный ремонт здания не проводился;

письмо КГКП «Областной специализированный дом ребенка» управления здравоохранения области Абай» №46 от 6.02.2024 года о мощности объекта;

письмо КГКП «Областной специализированный дом ребенка» управления здравоохранения области Абай» №78 от 01.04.2024 года о том, что снос зеленых насаждений не предусмотрен;

письмо КГКП «Областной специализированный дом ребенка» управления здравоохранения области Абай» №80 от 01.04.2024 года о количестве работающих в 1 смену;

письмо КГКП «Областной специализированный дом ребенка» управления здравоохранения области Абай» №83 от 02.04.2024 года о начале строительства в июле 2024 года;

письмо КГКП «Областной специализированный дом ребенка» управления здравоохранения области Абай» №81 от 01.04.2024 года об исключении из проекта раздела «Наружный водопровод»;

письмо КГКП «Областной специализированный дом ребенка» управления здравоохранения области Абай» №85 от 15.04.2024 года об исключении из проекта конструктивных решений по теневым навесам;

письмо КГКП «Областной специализированный дом ребенка» управления здравоохранения области Абай» №95 от 15.04.2024 года об исключении из проекта прайс-листов.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо КГКП «Областной специализированный дом ребенка» управления здравоохранения области Абай» №47 от 07.02.2024 года о согласовании проектных решений.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, город Семей, ул. Герцена 24.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Қаратай Р.Ж.	KZ93VJE00029466	Соответствует
2	Проект организации строительства	Изатов Е.К.	KZ19VJE00078425	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Исключен
4	Наружный водопровод	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Исключен
5	Конструктивные решения	Давренов А.Т.	KZ35VJE00023235	Исключен
6	Наружные сети электроснабжения	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
7	Сметный раздел	Изатов Е.К.	KZ35VJE00028085	Соответствует
8	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,8837	0,8837
2	Площадь застройки	м²	2914,60	2914,60
3	Этажность здания	этаж	2	2
4	Общая площадь здания	м²	2491,1	2491,1
5	Строительный объем	м³	9464	9464
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 и прогнозных 2024 годов, в том числе:	млн.тенге	176,114	261,824
	СМР	млн.тенге	141,635	216,513
	оборудование	млн.тенге	1,973	0,218
	прочие	млн.тенге	32,506	45,093
	Из них:			
	в ценах 2023 г.	млн.тенге		7,567
	в ценах 2024 г.	млн.тенге		254,257
7	Продолжительность строительства	месяцев	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Областной специализированный дом ребенка» области Абай, город Семей, ул. Герцена 24» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Абай облысы, Семей қаласы, Герцен көшесі, 24 мекенжайындағы «Облыстық мамандандырылған балалар үйі» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Изатов Е.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сырмакбаев Р.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Давренов А.Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области