«Алматы облысы Қаскелең қаласында Абылай хан көшесі бойында 1500 оқушыға арналған мектеп салу»
(сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
16.05.2024 ж. № 18-0117/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Samruk-Kazyna Construction»
акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«AQMOL-project»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0117/24 от 16.05.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство школы по улице Абылайхана» на 1500 обучающихся в городе Каскелен Алматинской области»
(без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество
«Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«AQMOL-project»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы по улице Абылайхана» на 1500 обучающихся в городе Каскелен Алматинской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.02.2024 г. № 01-0241.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «AQMOL-project», лицензия от 27.07.2020 г. №20010801 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 24.05.2023 года, утвержденное заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction»;

Постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

Постановление Правительства Республики Казахстан №957 от 31.10.2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

проект детальной планировки с выполнением топографической съемки города Каскелен Карасайского района Алматинской области, выданный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района» 26.06.2023 года №8;

акт №2302021520717956 на земельный участок 03-056-026-1525 на право временного возмездного землепользования (аренды) сроком на 5 лет, площадью 3,0 га для строительства средней школы, выданный 02.02.2023 года Отделом Карасайского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;

распоряжение акима города Каскелен №33-ө н/қ от 25.01.2023 года о выделении земельного участка АО «Samruk-Kazyna Construction» во временное землепользование под строительство средней школы;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ63VUA00965647 от 29.08.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района» (письмо-согласование эскизного проекта № KZ50VUA01123021 от 29.04.2024 года);

технический отчет по комплексным инженерным изысканиям по объекту (815.РП-ИЗ.000), выполненный в июне 2023 года ТОО «ИНЖГЕО» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №001213 от 28.04.2000 года);

топографическая съемка М1:500, выполненная в июне 2023 года ТОО «ИНЖГЕО» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №001213 от 28.04.2000

года), согласованная ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района» 04.07.2023 года №44;

технический отчет по устройству основания зданий с расчетным обоснованием и рекомендациями при проектировании объекта «Строительство школы по улице Абылайхана» на 1500 обучающихся в городе Каскелен Алматинской области» №183 от 22.09.2023 года, выполненный АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» (АО «КазНИИСА»);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе (общестроительный), утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 11.05.2024 года, согласованное ТОО «AQMOL-project» 11.05.2024 года, ТОО «BIGlobal» 11.05.2024 года;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе (технологическое оборудование), утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 11.05.2024 года, согласованное ТОО «AQMOL-project» 11.05.2024 года, ТОО «BIGlobal» 11.05.2024 года;

перечень технологического оборудования к проекту «Строительство школы по улице Абылайхана» на 1500 обучающихся в городе Каскелен Алматинской области» (без наружных инженерных сетей), утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 11.05.2024 года, ТОО «AQMOL-project», ГУ «Управление образования Алматинской области», ТОО «BIGlobal»;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 01-3-09-4/6807-И от 23.11.2023 года с разъяснением по пунктам заданий на проектирование;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4269-3-10099/09 от 23.11.2023 года по вопросам слаботочных сетей;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4484-3-10554/09 от 07.12.2023 года по вопросам отопления, вентиляции, кондиционирования и слаботочных сетей;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4756-3-11479/09 от 29.12.2023 года по перечню технологического оборудования и мебели;

протокол совещания по реализации пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» под председательством Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан Скляр Р.В. от 01.12.2023 г. (исх.№16-04/Б-1714 от 06.12.2023 года);

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №KZOFSGU2023000131425E8983D от 01.03.2023 года о том, что инженерные сети (подведение инфраструктуры) подводятся местными исполнительными органами;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №24-03-24/132 от 10.01.2024 года касательно согласования продолжительности строительства;

письмо РГУ «Республиканская научно-педагогическая библиотека» №148 от 21.11.2023 года о согласовании расчета количества единиц хранения, читательских мест на библиотеку;

письмо заместителя акима Алматинской области №29/3215-И от 13.10.2023 года об изменении целевых назначений земельных участков на расстоянии 300 м от объекта до завершения строительства школы;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района» №1123 от 01.07.2023 года об отсутствии магистральных сетей водопровода и водоотведения, предусмотреть бурение скважин;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района» №382 от 18.04.2024 года о том, что в радиусе 1 км от участка строительства скотомогильников и сибиреязвенных захоронений не зарегистрировано;

письмо ГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям Карасайского района ДЧС Алматинской области» № ЗТ-2023-01126693 от 05.07.2023 года о расстоянии и времени прибытия пожарного подразделения до проектируемого объекта;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/12318 от 21.12.2023 года о возобновлении работ ТОО «BIGlobal»;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/582 от 12.01.2024 года о расчете предельной стоимости строительства;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/1400 от 29.01.2024 года об источнике финансировании;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/2782 от 05.03.2024 года о расчете количества реализуемых блюд;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/5610 от 15.15.2024 года о начале строительства в мае 2024 года;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/3610 от 01.04.2024 года о расчете ученических мест в одну смену;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/5437 от 12.05.2024 года о применении стоимости материалов, изделий, оборудования, мебели, инвентаря согласно приложениям 1 и 2 к заданию на проектирование;

письмо ТОО «BIGlobal» № BIG-LET.OUT-076 от 06.05.2024 о транспортировке мусора и излишнего грунта;

письмо ТОО «BIGlobal» № BIG-LET.OUT-077 от 07.05.2024 о транспортировке материалов от карьера до объекта;

протокол дозиметрического контроля №270/1 от 18.08.2023 года, выданный ТОО «ТумарМед»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №270/2 от 18.08.2023 года, выданный ТОО «ТумарМед»;

акт обследования зеленых насаждений, расположенных по адресу: г. Каскелен Карасайского района Алматинской области, участок 1779/7 от 19.06.2023 года, подписанный комиссионно;

календарный график производства работ объекта РП «Строительство школы по улице Абылайхана» на 1500 обучающихся в городе Каскелен Алматинской области» (без наружных инженерных сетей), утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» 11.05.2024 года, ТОО «BIGlobal» 11.05.2024 года;

расчет предельной стоимости строительства по РП «Строительство школы по улице Абылайхана» на 1500 обучающихся в городе Каскелен Алматинской области» (без наружных инженерных сетей), утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» 15.05.2024 года, согласованный ТОО «AQMOL-project», ТОО «BIGlobal»;

штатное расписание согласно приложению 5 к заданию на проектирование школы с проектной мощностью 1500 ученических мест в одну смену, согласованное вице-министром

просвещения РК Оспан Е.С., утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction».

состав учебных помещений для средней общеобразовательной школы на 1500 обучающихся (приложение к заданию на проектирование).

Технические условия:

технические условия №192 от 24.05.2023 года на газоснабжение объекта, выданные АО «Алматыгазсервис-Холдинг»;

технические условия №ТУ-04-24/т-АР от 03.04.2023 года на телефонизацию объекта, выданные Департаментом эксплуатации сети доступа «Алматытелеком» (ДЭСД «Алматытелеком») Объединения «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком»;

технические условия №32.2-5477 от 16.08.2023 года на постоянное электроснабжение средней школы, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/1400 от 29.01.2024 года о согласовании рабочего проекта;

письмо комиссии по согласованию строительства и размещения зданий, сооружений и других объектов на приаэродромной территории АО «Международный аэропорт Алматы» №1131 от 28.09.2023 года о том, что получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах № KZ77VRC00017108 от 15.08.2023 года на проект бурения эксплуатационных скважин №1525ШКК и 1526ШКК, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов»;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах № KZ83VRC00019328 от 26.04.2024 года на эскизный проект, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов»;

санитарно-эпидемиологическое заключение №KZ61VBZ00049006 от 21.11.2023 года на проект установления зон санитарной охраны на бурение эксплуатационных скважин №1525ШКЛ и 1526ШКЛ (основная и резервная), выданное РГУ «Карасайское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Алматинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Карасайский район, город Каскелен.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 10 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автоматика	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
2	Технологическая часть	Карабут Т.С.	KZ57VJE00024585	Соответствует
3	Проект организации строительства	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
6	Электроснабжение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
7	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
8	Автоматическое газовое пожаротушение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
9	Видеонаблюдение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
10	Пожарная сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
11	Наружные слаботочные сети	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
12	Наружное газоснабжение	Жубандыкова А.Т.	KZ02VJE00042162	Соответствует
13	Конструктивные решения	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
14	Внутренние сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
15	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
16	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
17	Архитектурная часть	Карабут Т.С.	KZ84VJE00024584	Соответствует
18	Гидротехнический раздел	Вознюк Л.В.	KZ08VJE00026437	Соответствует
19	Наружные сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
20	Тепловые сети	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
21	Сметный раздел	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
22	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
23	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
24	Тепломеханические решения	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
25	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	обучаю-щихся	1500	1500
2	Общая площадь участка	га	3,0	3,0
3	Площадь застройки	м²	7616,91	7354,1
4	Этажность здания	этаж	1-3	1-3
5	Общая площадь здания	м²	15319,05	15307,38
6	Полезная площадь здания	м²	14254,32	14259,14
7	Строительный объем здания	м³.	83263,47	83263,47
8	Общая численность работающих	чел	189	189
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 и прогнозных 2025 годов, в том числе:	млн.тенге	10614,054	10213,925
	СМР	млн.тенге	7154,978	7132,056
	оборудование	млн.тенге	2007,828	1595,504
	прочие	млн.тенге	1451,248	1486,365
	Из них: на 2023 год (стоимость ПИР) на 2024 год на 2025 год	млн.тенге		 166,549 6937,511 3109,865
10	Продолжительность строительства	месяцев	18	17

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы по улице Абылайхана» на 1500 обучающихся в городе Каскелен Алматинской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику совместно с местными исполнительными органами до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить проектирование и строительство инженерных сетей согласно письму Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №KZOFSGU2023000131425E8983D от 01.03.2023 года (подведение инфраструктуры местными исполнительными органами).

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Қаскелең қаласында Абылай хан көшесі бойында 1500 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін жергілікті атқарушы органдармен бірлесіп Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің 2023 жылғы 01 наурыздағы №KZOFSGU2023000131425E8983D хатына сәйкес инженерлік желілерді жобалауды және салуды қамтамасыз етсін (жергілікті атқарушы органдардың инфрақұрылымды жүргізуі).

Манкараев Ж.З.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Жубандыкова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сансызбаев Е.И.

И.о. руководителя сектора

РГП "Госэкспертиза"

Сударикова Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сырмакбаев Р.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Селютина М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области