Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

г. Жезказган «27» декабря 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Астана Премиум Строй», область Ұлытау, г. Жезказган, Абая, 87а**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Молдашова Маргулана Есболовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

по объекту: **«Строительство административного здания в городе Каражал, область Улытау», Область Ұлытау, г.Каражал**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Ұлытау" руководитель Бижанов Тимур Алиханович.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

а) ТОО «SA stroy ltd», БИН 210340034216, ГСЛ №21017458 от 11.05.2021г.

б) ТОО «Аслан Құрылыс KZ», БИН 240440015133

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Научно производственно технический центр «САМИ», №03-2023/С**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Ұлытау» №38 от 29.06.2023 года;**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Здание имеет следующие показатели:

Наименование	Единица измерения	Показатели
Этажность	этаж	2
Площадь застройки	м2	383,8
Общая площадь	м2	699,8
Полезная площадь	м2	553,0
Строительный объем	м3	3468,2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание индивидуальное, двухэтажное, с подвалом и пристроенными боксами для машин. Высота этажа - 3, 3 м, подвала - 2, 1 м (в чистоте). Вертикальная связь осуществлены лестничным узлом, связывающими офисы с входными группами на первом этаже. В подвале запроектированы венткамера, тепловой и водомерный узлы, электрощитовая. На первом этаже размещаются офисные помещения, с/у, КУИ, охрана, комната отдыха персонала, комната для посетителей; на 2 этаже - офисные помещения, с/у.

Параметры теплоносителя в системе отопления 85-65°С. Схема системы отопления принята горизонтальная двухтрубная с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы "Теплотерм 500/80". Для регулирования теплоотдачи у радиаторов предусмотрены термостатические клапаны RTR-N фирмы "Danfoss". Выпуск воздуха из системы предусмотрен ручными воздухоспускными кранами, установленными в верхних пробках радиаторов.

Вентиляция административных помещений принята вытяжная с естественным побуждением. Вытяжные вентканалы выполнены в строительном исполнении стали. Приток неорганизованный - через оконные фрамуги. Вентиляция гаражных боксов принята приточно-вытяжная с механическим побуждением. Приточный воздух подается вдоль проездов сосредоточенными струями. Удаление воздуха осуществляется из верхней и нижней зон поровну.

Водоснабжение предусмотрен от существующих городских наружных сетей водопровода. На вводе водопровода в здание запроектирован водомерный узел с установкой счетчика учета холодной воды диаметром 15мм. Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей накопительного типа емкостью 30 л. марки Termex FLAT PLUS G.5 IF 30V.

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в наружную сеть канализации.

Учет электроэнергии здания выполнен на панели с электросчетчиком, расположенном в электрощитовой в подвале. Для распределения электрической энергии проектом предусмотрены шкафы типа ЩРВ-П, КМПн производства ИЕК, Россия.

Проектом предусмотрены рабочее, аварийное и ремонтное освещения. Освещенность помещений принята согласно СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение". В качестве светильников "Выход" используются светодиодные светильники марки MARS, находящиеся в работе постоянно.

Также предусмотрены виды связи, как: охранно-пожарная сигнализация; оповещение о пожаре; внутриведомственная телефонная связь; городская телефонная связь; сеть локальная передачи данных; видеонаблюдение; спутниковое телевидение; видеодомофонная связь; электронная проходная (турникет);

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь, 2023 год**;
месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:__;

фактически, месяц: 18 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **99,2%** и фактически применено **99,2%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство административного здания в городе Каражал, область Улытау»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Астана Премиум Строй»**
Директор Молдашов Маргулан Есболович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик: **ТОО «SA stroy ltd»**
Абдикашева Айгуль Аждаровна

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик: **ТОО «Аслан Құрылыс KZ»**
Торгаев Асхат Серикулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)