Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» Декабря 2024 года

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью «Жигер Казстрой» в лице директора Ажибекова Курымбая Данияруды БИН 220840024487, тел. 87760889898, г. Астана, ул. Толе би, д. 44/1 кв. (офис) 61.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «26» декабря 2024 года ТОО «OTERMA 2022», БИН 220240011512 директор Алибеков Сагит Аманбаевич, область Жетысу, г.Талдыкорган, В.ПАНФИЛОВА, Лицензия №24027358 от 03.09.2024 года,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ «26» декабря 2024 г., ТОО «BalpykCompany» – заместитель директора Әлімхан Мұхамедәлі Әділханұлы, БИН 210540029762, эксперт Шакуов Б.А. аттестат № KZ14VJE00034768, № KZ68VJE00034766, № KZ84VJE00034769 от 07.02.2018 г..

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту «26» декабря 2024 г., ТОО «Expo Nova Stroy» Директор Танатарова Акылбека Куралбековича, БИН 071140006077 в лице авторского надзора Налибаев А.А. №KZ66VJE00087570 от 11.07.2024 года,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к участку №40, улица Абай, село Жайнак батыр, Кербулакского района, области Жетысу (электроснабжение, водоснабжение и канализация)»,**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ул. Абай, в селе Жайнак батыр, Кербулакского района, области Жетысу.
Реконструкция, уровень ответственности II технический не сложный.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «__»_____20__года, №_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий согласно распоряжения ГУ «Аппарат акима Жайнак батырского сельского округа Кербулакского района» за № KZ03VVX00323451 от 11.09.2024 года.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области «Жетысу», KZ85REA00442726 от 26.12.2024 года,

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Expo Nova Stroy», № QS-0288/24 от 10.12.2024 года

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержден ТОО «Жигер Казстрой» № 36 от 05.12.2024 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: декабрь 2024 год;

месяц, год

окончание работ: декабрь 2024 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Категория электроснабжения		II		II	
Протяженность ВЛ	кВт	0,4 кВ, 380/220В		0,4 кВ, 380/220В	
Провод самонесущий изолированный СИП-4 3х70+1х70	м	700 м		240 м	
Провод самонесущий изолированный СИП-4 2х16	м	250		50	
Количество опор	шт.	23		3	
КТПП 10/04кВ	шт.	1		1	
Светильник промышленный светодиодный LED СТ РК 2942-2016 типа АЗС LED-100, мощность 100 Вт, IP 65	шт.	5		5	
Наружные сети и сооружения					
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 110х6,6 мм	м	40		40	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 32х2,0 мм	м	32		32	
Канализация К1 Труба пэ диаметром 167мм	м	54		54	
Канализация К1 Труба пэ диаметром 200мм	м	42		42	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _; факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Данным проектом предусматривается прокладка наружных сетей водоснабжения и канализации, а также наружное освещение. Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100SDR17 Ø110*6,6мм, Ø20х2,0мм марки ПЭ100SDR11 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001. На водопроводных сетях предусматриваются круглые водопроводные колодцы Ø1500мм по ТПР 901-09-11.84 из сборного ж/б. В колодцах устанавливается запорная арматура и стальные сварные фасонные части.

Для электроснабжения данного объекта проектом предусмотрено строительство ВЛЗ-10кВ на типовых ж/б опорах с подвеской защищенного провода (СИП-3) сечением 70мм2 и ВЛИ-0.4кВ с подвеской изолированного провода (СИП-4) расчетного сечения, 70мм2. Вводы в жилые дома предусмотрены воздушными, проводом СИП4-2х16. Электроснабжение жилого массива выполнено от комплектных трансформаторных подстанций типа КТПН-160-10/0,4кВ-1шт подключен к линиям электропередач. Наружное освещение проведено согласно проектно-сметной документации. Установлены светильники LED-100, мощностью 100 Вт, IP 65, которые подключены к опорам линии электропередач.

Канализация. Наружные сети канализации запроектированы с учетом укладки двухслойной полимерной трубы со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом (раструб, муфта) внутренний диаметр 167, 200 мм ГОСТ Р 54475-2011. На канализационных сетях предусматриваются круглые колодцы Ø1500мм по ТПР 901-09-11.84 из сборного ж/б изделия.

Сейсмоусиление.

Выполнение мероприятий по сейсмоусилению на объекте расположенном в селе Жайнак батыр, Кербулакского района, области Жетысу в соответствии со СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» с учетом сейсмичности площадки строительства 8 баллов.

Согласно подпункту 3) пункта 9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года №165), объект относится ко II уровню ответственности (технический не сложный).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 5 314,123 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4 590,512 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 314,123 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 4 590,512 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к участку №40, улица Абай, село Жайнак батыр, Кербулакского района, области Жетысу (электроснабжение, водоснабжение и канализация)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Жигер Казстрой»
Директор Ажибеков Курымбай Данияpулы

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор, аккредитованная организация:

1) Товарищество с ограниченной ответственностью «BalpykCompany» – заместитель директора Әлімхан М. Ә. _____

М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

2) В лице эксперт по техническому надзору – Шакуов Б.А. аттестат № KZ14VJE00034768, № KZ68VJE00034766, № KZ84VJE00034769 от 07.02.2018 г. _____

М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Авторский надзор, разработчик проекта:

1) ТОО «Expo Nova Stroy», Директор Танатаров А.К.
_____

М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

2) в лице эксперта Налибаев А.А. №KZ66VJE00087570 от 11.07.2024 года _____

М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик),

ТОО «OTERMA 2022» Директор Алибеков С.А.

М.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		

	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

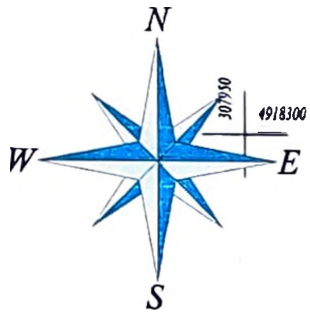
Место печати (при наличии)

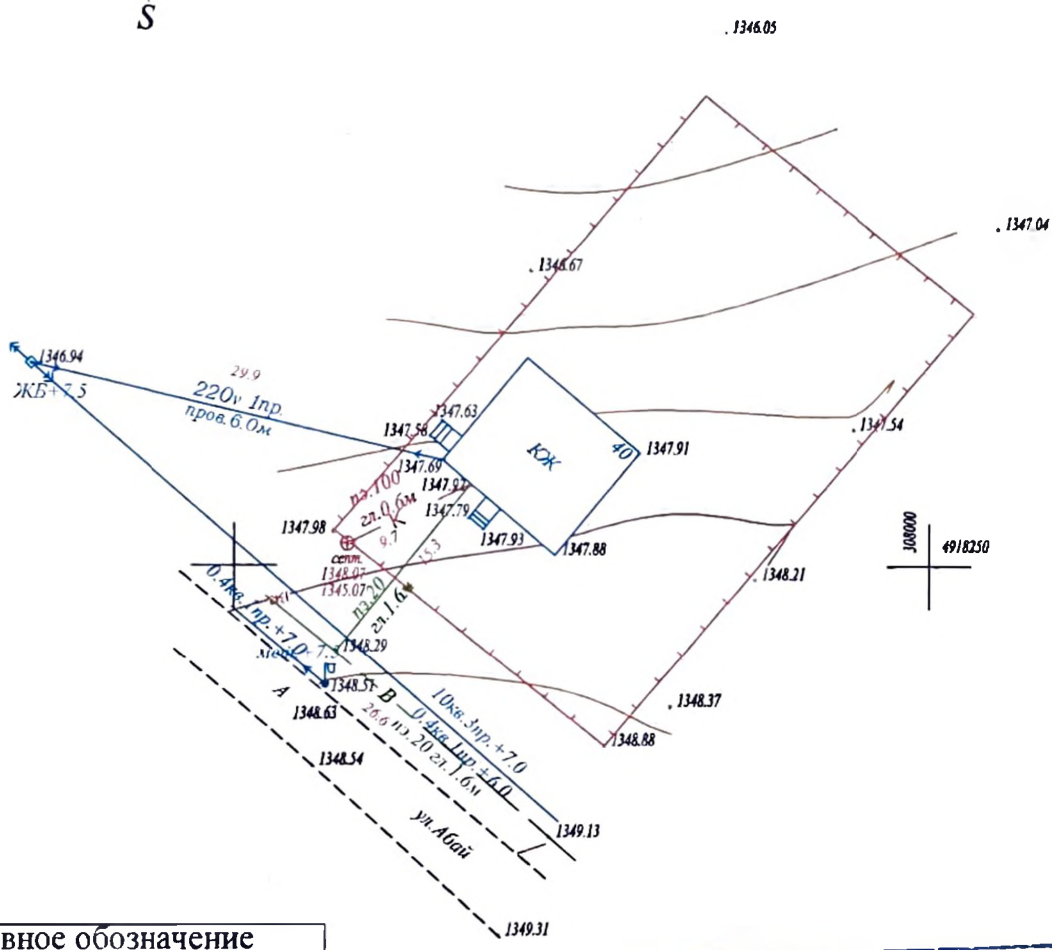
Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

с.Жайнак,ул.Абай уч.40
Система координат UTM-44





условное обозначение

- Водопровод
- Канализация
- Теплотрасса
- Газификация
- Электроснабжение
- Наружное освещение
- Телефон ПХВ
- Колодцы канализации
- Колодцы водопровода

«МЕМЛЕКЕТТІК КАДАСТР» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ЖЕТІСУДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 16-01-11-3585
2024 ж. «20» 12

ЖШС ГеоСтройКапитал БИН 211140018765 ТОО

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
			18.12.2024
Директор	Бирюжанов А.Т.		
Геодезист	Кашаганов Д.Е.		

Заказчик: ТОО"УниверсалСтройСервис"

Область Жетісу, Кербулакский район, с.Жайнак,ул.Абай, уч.40
кад: 24-260-069-659
цел назн :строительство жилого дома

Стадия	Лист	Листов
РП	1	1

Исполнительная съемка
Масштаб 1:500

ТОО"ГеоСтройКапитал"