Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Қарағанды облысының филиалы
Директоры
М.Х. Байжанов

««Қараганды облысы Абай ауданы Сарепта ауылының Дзержинск жалпы білім беретін орта мектеп» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

28.01.2016 ж. № 10-0014/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Абай ауданының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«НИКА-К» ЖШС

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қараганды облысы Абай ауданы Сарепта ауылының Дзержинск жалпы білім беретін орта мектеп» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области
Байжанов М.Х.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0014/16 от 28.01.2016 г.

по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт КГУ "Дзержинская общеобразовательная средняя школа села Сарепта Абайского района Карагандинской области"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Абайского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «НИКА-К»

г. Караганды

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «**Капитальный ремонт КГУ "Дзержинская общеобразовательная средняя школа села Сарепта Абайского района Карагандинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт КГУ "Дзержинская общеобразовательная средняя школа села Сарепта Абайского района Карагандинской области»**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №10-0399 от 29.12.2015 г. с ГУ «Отдел образования Абайского района»

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Абайского района»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НИКА-К» (гослицензия № **15011304** выдана 15.06.2015г., категория - II).

ГИП - Кравцова М.Н. (приказ №21 от 157.08.2015г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основания для разработки:

задание на проектирование от 15 августа 2015г., утвержденное заказчиком;

справка заказчика от 04.09.2015г. №1-14/12105 о финансировании;

технический паспорт объекта от 2003г.;

техническое заключение по обследованию технического состояния здания общеобразовательная средняя школа села Сарепта Абайского района Карагандинской области, выполненный ТОО «НИКА-К» (эксперт – Койлыбаев Б.К. аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02768, протокол заседания аттестационной комиссии №22 от 25.06.2012г.);

письмо ГУ «Отдел образования Абайского района» от 12.01.2016г. №1-14/39 о сроках строительства;

письмо ГУ «Отдел образования Абайского района» от 25.01.2016г. №1-14/119 о согласовании проектно-сметной документации;

перечень оборудования и материалов от 25.01.2016г., утвержденный заказчиком.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области» от 02.12.2015г. №М1-03/00056;

санитарно-эпидемиологическое заключение №М1-03/00349 от 18.12.2015г. на соответствие рабочего проекта «Капитальный ремонт КГУ "Дзержинская общеобразовательная средняя школа села Сарепта Абайского района Карагандинской области» санитарным правилам, выданные РГУ «Абайское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Карагандинской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Шифр: 1707-298

Пояснительная записка.

Альбом. Рабочие чертежи АС.

Сметная документация

Отчет по техническому обследованию.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания КГУ "Дзержинская общеобразовательная средняя школа села Сарепта Абайского района Карагандинской области» существенно улучшит эксплуатационные характеристики здания, эстетический вид.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание общеобразовательной средней школы расположено в селе Сарепта Абайского района Карагандинской области, в зоне существующей застройки. Площадка благоустроена, обеспечена асфальтобетонными подъездами.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон -- IВ.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки составляет минус 32°С.

6.2 Техническое состояние существующего объекта

Обследуемое здание расположено в селе Сарепта Абайского района Карагандинской области.

Территория, на которой расположено здание спланирована, имеет тротуары, подъездные дороги и зеленые насаждения (деревья).

Год постройки школы - 1978 год.

Здание функционирует более 37 лет. Число помещений и комнат согласно техническому паспорту (Ф-2) составляет 90. Согласно техническому паспорту, составленному 23.10.2003 года, физический износ составляет 20%.

Здание 3-х этажное, высота этажа 3,0 м.

Площадь застройки -1763,5 м^2;

Строительный объем - 11 895 м^2;

Общая площадь - 2 745,8 м^2;

С целью определения технического состояния и возможности восстановления, в 2015г ТОО «НИКА-К» проведено техническое обследование строительных конструкций по их физико-механическим характеристикам, имеющимся дефектам и повреждениям (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02768 от 25 июня 2012 года).

Конструктивное решение

Архитектурно-планировочные решения не изменены.

Строительные конструкции приняты согласно требований, условленных нормативами СНиП:

фундаменты под наружными и внутренними несущими стенами ленточные, из бетонных блоков марки ФБС;

наружные и внутренние стены здания выполнены из кирпича, облицованные силикатным кирпичом;

лестничные марши и площадки - сборные железобетонные;

плиты перекрытия - железобетонные, пустотные плиты размером 6х1,2 м;

перемычки - сборные железобетонные;

кровля - шиферная по деревянной обрешетке;

отделка внутренних стен и потолков - штукатурка, побелка, покраска, керамическая плитка;

цоколь - штукатурка;

фасад - силикатный кирпич;

благоустройство - асфальтобетонное покрытие, частично разрушенное;

оконные блоки - деревянные;

оконные сливы - металлические;

двери - деревянные, металлические;

полы - в коридорах и кабинетах деревянные, в санитарных узлах - керамическая плитка;

отмостка по периметру здания - асфальтобетонная, частично разрешена;

крыльцо входа в здание - железобетонный козырек.

Инженерное оборудование и коммунально-бытовое обеспечение

отопление - от котельной, функционирует;

водоснабжение - централизованное от городских водопроводных сетей, функционирует;

канализация - септик, функционирует;

вентиляция - приточно-вытяжная, с естественным побуждением,

электроснабжение - от поселковых электрических сетей, функционирует;

точечные устройства электропотребления функционируют;

пожарная сигнализация функционирует.

Результаты технического обследования

Фундаменты - железобетонные фундаменты зданий относятся к категории II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Имеются незначительные трещины на поверхности бетона, мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен.

Наружные стены - кирпичные стены здания относятся к категории II (работоспособная конструкция). Деформаций, отклонений от вертикали, разрушений, расслаивания, трещин и перенапряжения от нагрузок не имеют. Стены в удовлетворительном техническом состоянии и соответствуют требованиям СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции»

Железобетонные плиты - железобетонные плиты перекрытия и покрытия, железобетонные перемычки повреждений (смещение, деформации в узлах сопряжения, прогибы, выгибы, сколы бетона, оголение рабочих арматур не обнаружено). Плиты относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Внутренние перегородки - внутренние перегородки из кирпича в удовлетворительном состоянии, трещины в местах сопряжений с плитами перекрытий и заполнениями дверных проемов до 2 мм, перекосов не обнаружено.

Кровля из асбестоцементных листов - массовое разрушение кровли, отсутствие желобов, ослабление креплений листов к обрешетке. Физический износ кровли – 68%. Требуется замена конструкций кровли.

Отмостка из асфальтобетона. Состояние оценивается как неудовлетворительное. Физический износ 61-80%. Требуется капитальный ремонт.

Цоколь бетонный, оштукатуренный. Состояние оценивается как неудовлетворительное. Физический износ 65%. Требуется восстановление штукатурного слоя.

Крыльца, ступени из сборного железобетона. Состояние оценивается как ограниченно работоспособное. Физический износ 41-60%. Требуется капитальный ремонт.

Окна деревянные с двойными переплетами. Древесина расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются или выпадают, все сопряжения разрушены и нарушены. Деревянные переплеты деформированы, перекошены, покрыты грибком. Физический износ 61-80%. Требуется замена оконных блоков на современные, замена подоконников, металлических сливов, облицовка наружных и внутренних откосов.

Полы деревянные, керамическая плитка. Спортивный зал - множество продольных и поперечных трещин, неплотное примыкание кромок досок друг к другу. Отсутствие плиток местами, выбоины в основании на площади свыше 50 %, неровности, нарушена гидроизоляция, возможны протечки. Физический износ 62-68%. Необходимо выполнить замену покрытий полов.

Двери деревянные. Полное расшатывание дверных полотен и коробок, деформированные полотна, вышедшие из строя скобяные изделия (замки, ручки, дверные петли). Физический износ 71%. Необходимо выполнить замену заполнений дверных проемов.

Внутренняя отделка стен, перегородок (санузлы, пищеблок) из керамической плитки. Массовое отсутствие плиток, сохранившиеся легко снимаются, раствор основания разрушен. Физический износ 61-80%. Необходимо выполнить полную замену облицовки без использования старых плиток, восстановление основания.

Фойе, спортивный зал, столовая, кабинеты. Окраска масляными составами, известковым раствором. Массовые пятна, отслоение, вздутия и отпадание окрасочного слоя со шпаклевкой. Физический износ 61-80%. Необходимо выполнить полную перекраску с подготовкой поверхности, монтаж новых перегородок, устройство подвесных потолков.

Холодное водоснабжение (стальные трубопроводы). Расстройство арматуры и смывных бочков; следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков); значительная коррозия трубопроводов, моральный износ смесителей; санфаянс - раковины, унитазы имеют трещины, щербины. Физический износ 41-60%. Необходимо выполнить капитальный ремонт.

Канализация (чугунные трубопроводы). Значительная коррозия и повреждение чугунных трубопроводов, следы протечек, ржавые потеки. Физический износ 60%. Необходимо выполнить капитальный ремонт.

Система внутреннего электроснабжения. Неисправность системы: повреждение изоляции внутренних сетей в отдельных местах, отсутствие части приборов и крышек к ним, провесы проводов, повреждения шкафов, неисправные эл. розетки, выключатели. Физический износ 65%. Необходимо выполнить капитальный ремонт.

Система вентиляции. Полное расстройство системы вентиляции, выход из строя вентиляторов, воздушных клапанов, дефлекторов, и другого оборудования, повреждения воздуховодов до 60%. Физический износ 61-80%. Необходимо выполнить полную замену системы.

Благоустройство. Покрытие из асфальтобетона разрушено. Физический износ 65%. Необходимо выполнить капитальный ремонт покрытия.

Выводы

Здание школы, ее внутренняя отделка и фасад, а также инженерные сети морально устарели.

В связи с вышеизложенным, провести капитальный ремонт здания КГУ «Дзержинская общеобразовательная школа села Сарепта Абайского района Карагандинской области».

В целях обеспечения безопасной эксплуатации здания школы согласно РДС РК 1.04-15-2004 "Правила технического надзора за состоянием зданий и сооружений", силами администрации школы вести технический надзор за состоянием конструктивных элементов, санитарно-технических устройств, включая вводы инженерных сетей, планировку прилегающей территории к зданию территории.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Генеральный план

Рабочим проектом не предусмотрены работы по генеральному плану.

6.3.2 Архитектурно- планировочные решения

Здание сложной формы, с размерами в плане ремонтируемого участка 73,20х64,40 м. Крыша скатная, чердачная с покрытием из профнастила..

В соответствии с заданием на проектирование, настоящим проектом предусмотрено устранение дефектов, выявленных по результатам проведения технического обследования, выполненного ТОО «НИКА-К».

Рабочим проектом предусматривается:

ремонт полов;

ремонт отделочных покрытий помещений;

замена оконных блоков;

замена наружных и внутренних дверных блоков;

устройство ограждения территории;

замена кровли.

Внутренняя отделка.

Покрытия полов - из керамической плитки, линолеум.

Отделка стен –водоэмульсионная окраска, окраска эмалями на водной основе, керамическая плитка;

Отделка потолков – водоэмульсионная окраска.

Окна индивидуальные металлопластиковые с двойным стеклопакетом.

Двери наружные и внутренние по ГОСТ 31173-2003, ГОСТ 6629-88 и металлопластиковые. Двери техпомещений –противопожарные металлические.

Кровля скатная, чердачная, вентилируемая. Водосток наружный, организованный. Вентиляция подкровельного пространства выполняется посредством устройства продухов общей площадью не менее 1/50 чердачного перекрытия, согласно п.4.2.2 СНиП 3.02-06-2009* «Крыши и кровли». Продухи затягиваются сеткой.

Вентканалы в подкровельном пространстве утепляются минераловатными плитами П-125 толщиной 100 мм.

Ограждение территории – металлическое, из отдельных секций высотой 2,2 м.

6.3.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II

Степень огнестойкости здания – II

Здание кирпичное, с продольными и поперечными несущими стенами, и железобетонными перекрытиями.

Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой железобетонного сборного перекрытия с несущими кирпичными стенами.

Основные конструктивные решения:

Конструкция кровли принята согласно СНиП 3.02-06-2009* «Крыши и кровли». Проектом приняты несущие конструкции крыши, согласно выполненного расчета. Покрытие из металлического профлиста укладывается по сплошной обрешетке, которая устраивается по несущим стропильным балкам 2ХВ-200х50. Проектом предусмотрены стойки, прогоны 2ХВ-100х50. Промежуточные стойки устраиваются по лежням.

Уклон кровли принят 11%.

Несущие конструкции крыши должны быть выполнены из древесины хвойных пород влажностью не более 25%, удовлетворяющей ГОСТ 8486-86*. Стыки прогонов выполняются в вертикальной плоскости на расстоянии от стойки 0,15-0,2 длины пролета.

Кровля из профнастила укладывается с плотной нахлесткой листов.

Пандусы - монолитные железобетонные с уклоном 8% из бетона класса В15, F50, W4 на портландцементе, армированные вязанными сетками из отдельных стержней Ø10 А III.

Ограждение территории выполнено из прокатных профилей по ГОСТ 8545-80, ГОСТ 10704-91, ГОСТ 2591-88.

Защита строительных конструкций от коррозии

Проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, антисептировать в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» и изолировать их прокладкой из двух слоев рубероида или толя.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво - и пожаробезопасности

Все конструкции покрытия покрываются огнезащитным антикоррозионным составом (карбамидная краска ФАМ» за два раза).

6.5 Охрана окружающей среды

Проект выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007. При производстве работ предусмотрены мероприятия по предупреждению загрязнений окружающей среды:

-предотвращение вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу; использование источников водоснабжения для хозяйственно-питьевых целей без завышения установленных норм забора воды; сбор твердых отбросов предусмотрено производить в мусоросборники с последующим вывозом.

Строительные материалы, принятые для ремонта здания и устройства крыши, не имеют отрицательных экологических показателей.

6.6 Организация строительства

Транспортные связи с объектом осуществляются по существующим автодорогам, обеспечение материалами, конструкциями – с производственных баз г.Караганды и Карагандинской области.

Продолжительность работ согласно СНиП РК 1.04-03-2008 составляет 4,5 месяца.

6.7 Сметный раздел

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости

строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 (Версия 25-2.28) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-22;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002);

перечень выбора оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2015 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 30 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года No1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен уровень ответственности здания – II (нормальный).

Рабочий проект разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «*Капитальный ремонт КГУ "Дзержинская общеобразовательная средняя школа села Сарепта Абайского района Карагандинской области*» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Откорректирован уклон кровли. СНиП РК 3.02-01-2007 «Крыши и кровли».
2) В проекте указана обработка древесины, пропитка деревянных конструкций кровли.
3) Локальные сметы откорректированы согласно принятым проектным решениям, и действующей сметно-нормативной базе.

В результате рассмотрения рабочего проекта определились основные технико-экономические показатели, приведенные в таблице №1.

таблица №1

Основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Показатели		Примечание (+ увеличение - уменьшение)
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь кровельного покрытия	$м^2$	2125,70	2125,70	
2	Общая стоимость в ценах 2001 г. в том числе: - СМР - прочие	млн. тенге	29,813 29,402 0,411	29,813 29,402 0,411	-
3	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2015-2016гг. в том числе: - СМР - прочие	млн. тенге	98,434 80,473 17,961	98,434 80,473 17,961	-
4	Из них: в ценах 2015г. (ПИР, экспертиза) в ценах 2016г.	млн. тенге	3,797 94,637	3,797 94,637	-
5	Продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5	

8. ВЫВОДЫ:

8.1 Рабочий проект «*Капитальный ремонт КГУ "Дзержинская общеобразовательная средняя школа села Сарепта Абайского района Карагандинской области»* соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь кровельного покрытия	2125,70 $м^2$
общая сметная стоимость строительства в ценах 2015 г.	29,813 млн. тенге
в том числе: СМР	29,402 млн. тенге
прочие	0,411 млн. тенге
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2016гг.	98,434 млн. тенге

в том числе: СМР	80,473 млн. тенге
прочие	17,961 млн. тенге
продолжительность капитального ремонта	4,5 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Абайского района» в соответствии с условиями договора №10-0399 от 29.12.2015 г.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 До начала производства работ рабочий проект должен быть представлен на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 «*Қарағанды облысы Абай ауданы Сарепта ауылының Дзержинск жалпы білім беретін орта мектеп» КММ ғимаратын күрделі жөндеу*» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

жабындықтын жабынынын ауданы	2125,70 м^2
2001 ж. базалық бағадағы жалпы сметалық құны	29,813 млн. теңге
оның ішінде: ҚМЖ	29,402 млн. теңге
басқалары	0,411 млн. теңге
2015-2016 ж.ж. ағымдағы және болжамды бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	98,434 млн. теңге
оның ішінде: ҚМЖ	80,473 млн. теңге
басқалары	17,961 млн. теңге
күрделі жөндеу жұмыстарының ұзақтығы	4,5 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындылды, олардың дұрыстығына №10-0322 12.11.2015ж. шартының талаптарына сәйкес «Абай ауданының білім бөлімі» ММ кепілдік береді.

8.3. Тапсырысшы жобалау ұйымынаң жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған соң 3 айдан кешіктірілмей бекітуге ұсынылуы қажет.

Директордың орынбасары Губер С. Л.

Жетекші сарапшы: Аугалиева Б.Ф.

Сарапшы: Кузьмина Е.Б.

Есказина К.К.

Эксперт

Кузьмина Е.Б.

Руководитель сектора

Губер С.Л.

Заместитель директора

Аугалиева Б.Ф.

Руководитель сектора