«Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Луговая көшесі, 16-құрылыс мекенжайы бойынша «Инвесторлар үйі» ғимаратындағы күзет-өрт сигнализациясын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
13.05.2022 ж. № 06-0120/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар» Әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы» АҚ,
Павлодар қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СП-SELFISH» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Луговая көшесі, 16-құрылыс мекенжайы бойынша «Инвесторлар үйі» ғимаратындағы күзет-өрт сигнализациясын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0120/22 от 13.05.2022 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт охранно-пожарной сигнализации в здании «Дом Инвесторов» по ул. Луговая, строение 16 в г. Павлодар, Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:

АО «Социально-предпринимательская корпорация «Павлодар»,
город Павлодар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «СП-SELFISH»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт охранно-пожарной сигнализации в здании «Дом Инвесторов» по ул. Луговая, строение 16 в г. Павлодар, Павлодарской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт охранно-пожарной сигнализации в здании «Дом Инвесторов» по ул. Луговая, строение 16 в г. Павлодар, Павлодарской области», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №01-0381 от 04 марта 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт охранно-пожарной сигнализации в здании «Дом Инвесторов» по ул. Луговая, строение 16 в г. Павлодар, Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: АО «Социально-предпринимательская корпорация «Павлодар», город Павлодар.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СП-SELFISH», государственная лицензия ГСЛ №001472-1 от 16 ноября 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства АО «Социально-предпринимательская корпорация «Павлодар».

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 23 августа 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт охранно-пожарной сигнализации в здании «Дом Инвесторов» по ул. Луговая, строение 16 в г. Павлодар, Павлодарской области», утвержденное Председателем правления АО «Социально-предпринимательская корпорация «Павлодар»;

дефектный акт от 12 мая 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт охранно-пожарной сигнализации в здании «Дом Инвесторов» по ул. Луговая, строение 16 в г. Павлодар, Павлодарской области», утвержденный Председателем правления АО «Социально-предпринимательская корпорация «Павлодар»;

техническое заключение №05/21 от 18 февраля 2021 года по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций административно-бытового здания АО «Социально-предпринимательская корпорация «Павлодар», расположенного по адресу: город Павлодар, улица Луговая, 16, выполненное ТОО «Sarapshy» (свидетельство об аккредитации № KZ24VWC00001424 от 27 января 2020 года, аттестат эксперта Алгажанова Р.К. №KZ85VJE00027379 от 08 июня 2017 года);

перечень материалов, изделий, оборудования, принятых для проектирования, утвержденный Председателем правления АО «Социально-предпринимательская корпорация «Павлодар» от 12 мая 2022 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом 1. Паспорт проекта.
Альбом 2. Общая пояснительная записка.
Альбом 3. Охранно-пожарная сигнализация.
Альбом 4. Проект организации строительства.
Альбом 5. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта охранно-пожарной сигнализации.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Луговая, строение 16.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Системы связи и сигнализации

Охранно-пожарная сигнализация

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

В качестве автоматической установки охранно-пожарной сигнализации применяется интегрированная система на базе элементов и устройств «Болид».

Проектом предусмотрено переоборудование системы пожарной сигнализации здания. Проектируемая система пожарной сигнализации охватывает все помещения здания за исключением лестничных клеток и помещений с «мокрыми» процессами в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 п.п. 1.7. Учитывая, что в здании прокладка инженерных сетей (электрические сети, сети СКС и т.д.) проложены за подвесным потолком, проектом предусмотрена установка дымовых извещателей для контроля запотолочного пространства в соответствии с требованием СП РК 2.02-102-2012 п.п. 12.2.1.5.

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания на ранних стадиях, сопровождающегося выделением дыма, повышением порогового уровня температуры в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании. Интегрированная система работает под управлением пульта контроля и управления «С2000-М» (ПКиУ «С2000-М») или под управлением компьютера «Орион-сервер» с установленным программным обеспечением АРМ «Орион», который устанавливается на первом этаже, на посту охраны. В системе пульт выполняет функцию центрального контроллера, собирающего информацию с подключенных приборов «С2000-КДЛ» и управляющего ими автоматически или по командам оператора. Приборы интегрированной системы безопасности объединены шиной магистрального интерфейса «RS-485». ПКиУ «С2000-М» контролирует работоспособность всех приборов, принимает и обрабатывает информацию, поступающую по шине интерфейса «RS-485», отображает обработанную информацию на жидкокристаллическом индикаторе. Пульт сохраняет сообщения в энергонезависимом буфере событий, из которого их можно просматривать на ЖКИ. Контроль состояния пожарной сигнализации осуществляется при помощи контроллера двухпроводной линии «С2000-КДЛ». Согласно паспорта на «С2000-КДЛ», количество адресных устройств в ДПЛС - до 127, длина ДПЛС (в режиме максимальной нагрузки) не более 500 м при сечении жил проводов 0,5 мм² (диаметр жил не менее 0,8 мм²), данным проектом указанные характеристики на прибор выдержаны. Контроллер двухпроводной линии «С2000-КДЛ» анализирует состояние адресных датчиков, включенных в его двухпроводную линию связи (ДПЛС), передает пульту по интерфейсу информацию об их состоянии и позволяет ставить их на охрану и снимать с охраны командами пульта. Пульт «С2000-М» может быть использован в системе с АРМ «Орион» для резервного управления приборами при отключении персонального компьютера.

В штатном режиме АРМ «Орион» непосредственно управляет приборами и собирает информацию о их состоянии, а пульт находится в резерве. При завершении работы АРМ «Орион» пульт автоматически подключается к приборам и перехватывает управление. При восстановлении нормальной работы АРМ «Орион» управление возвращается компьютеру.

Пульт всегда подключен к приборам, управляет ими и собирает информацию.

Компьютер опрашивает не приборы, а пульт «С2000-М». Компьютер получает информацию от пульта «С2000-М» и выдает управляющие сигналы на него. Основным

способом работы пульта «С2000-М» в данном проекте является второй способ резервирования. При появлении в помещениях, первичных признаков пожара контроллер двухпроводной линии «С2000-КДЛ», проводя периодический опрос извещателей по двухпроводной линии связи, регистрирует состояние извещателей, формирует и передает по магистрали «RS-485» сигналы событий «Пожар» и «Норма» на ПКиУ «С2000-М». Приемно-контрольные приборы следует разместить таким образом, чтобы высота от уровня пола до органов управления была 0,8-1,5м.

В качестве пожарных извещателей предусмотрена установка адресных дымовых пожарных извещателей «ДИП-34А», адресных тепловых извещателей «С-2000-ИП-03», адресных извещателей пламени «С2000-Спектрон-207» адресных ручных извещателей «ИПР 513-3А». Шлейфы сигнализации выполняются кабелем «КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,8». Прокладку кабеля выполнить открыто по стенам и плитам перекрытия за подвесным потолком, опуски к световым табло, ручным извещателям выполнить в кабельном канале 15х10, в помещениях где подвесной потолок отсутствует прокладку кабеля выполнить по стене в кабельном канале 16х25. В местах прохода кабелей через стены, перегородки необходимо обеспечить возможность замены электропроводки, для этого проход должен быть выполнен с использованием трубы гладкой жесткой ПВХ, наружный ∅ 16мм. Расстановка пожарных извещателей выполнена с учётом требований СП РК 2.02-102-2012 п.п. 12.2, СН РК 2.02-02-2019 п.п. 16.4., допускается места установки пожарных извещателей уточнять при монтаже, выдерживая требования нормативной документации.

ПКиУ «С2000-М» осуществляет прием тревожных сообщений от контроллера «С2000-КДЛ». На основе полученной информации, отображает информацию, вырабатывает управляющие команды на контрольно-пусковой блок «С2000-КПБ».

Контрольно-пусковой блок «С2000-КПБ», в свою очередь, выдает сигналы на:

- светозвуковые сирены «Маяк-12КП»;
- световые табло «Шыгу/Выход», (при расключении контрольного кабеля КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,8 на контрольно-пусковой блок «С2000-КПБ», выполнить подключение к контактам реле «NS1», «NO1», что обеспечит постоянное включение светового табло);
- речевое оповещение;
- отключение вентиляции;
- управление лифтовыми кабинами (в случае пожара-опускание лифтовой кабины на первый этаж, с дальнейшей блокировкой).

По классификации систем оповещения, применен третий тип системы оповещения согласно СН РК 2.02-11-2002. Места установки также приняты согласно требованиям СН РК 2.02-11-2002 таблица 2 п.6 «Лаборатории, зальные, административные, служебные помещения, пути эвакуации».

В качестве оборудования системы речевого оповещения применяется блоки речевого оповещения «Соната-К-Л». В качестве звуковых оповещателей используются громкоговорители потолочного исполнения «Соната - 3-Л», исп.2 (4/8 Ом). Включение системы речевого оповещения предусмотрено в автоматическом режиме, при получении сигнала «Пожар» от пожарных извещателей, через контроллер «С2000-КДЛ» ПКиУ «С2000-М» формирует команду на релейный блок (по RS-485) «С2000-КПБ», который запускает речевой блок «Соната-К». Запуск трансляции речевых сообщений предусмотрен в автоматическом режиме, можно осуществить запуск в ручном режиме с кнопок на лицевой панели. Акустические модули установить в соответствии с планами расположения оборудования в количестве, необходимом для оповещения людей, находящихся в помещениях.

В качестве автоматической установки охранной сигнализации на объекте применяется интегрированная система на базе элементов и устройств «Болид».

Интегрированная система работает под управлением пульта контроля и управления «С2000-М» (ПКиУ «С2000-М») или под управлением компьютера «Орион-сервер» с установленным программным обеспечением АРМ «Орион», который устанавливается в комнате (серверная) ОПТС. В системе пульт выполняет функцию центрального контроллера, собирающего информацию с подключенных приборов «С2000-КДЛ» и управляющего ими автоматически или по командам оператора. Пульт получает информацию о состоянии зон от приборов и отслеживает это изменение.

Для управления и отображения работы системы применяется компьютер с установленным программным обеспечением АРМ «Орион», имеющим разъем интерфейса «RS-232» (com1). При отсутствии компьютера, либо его неисправности, система работает в автономном режиме под управлением ПКиУ «С2000М».

Приборы интегрированной системы безопасности объединены шиной магистрального интерфейса «RS-485». Длина линии связи «RS-485» - до 3000 м. ПКиУ «С2000М» контролирует работоспособность всех приборов, принимает и обрабатывает информацию, поступающую по шине интерфейса «RS-485», отображает обработанную информацию на жидкокристаллическом индикаторе и обеспечивает передачу информации.

Автоматическая установка охранной сигнализации предназначена для обнаружения проникновения в защищаемые помещения и передачи извещений о тревожном событии сотрудникам охраны. Расстановка охранных извещателей выполнена по согласованию с Заказчиком. В качестве охранных извещателей предусмотрена установка адресных охранных объемных оптико-электронных извещателей «С2000-ИК» (датчики движения), магнитоконтактных, адресных извещателей для металлических дверей «С2000-СМК-ЭСТЕТ» (датчики открытия входных дверей в здание, ворота гаражей), охранных магнитоконтактных, адресных извещателей «С2000-СМК» (датчики открытия входных дверей внутри здания). Все извещатели подключаются к «С2000-КДЛ» по двухпроводной линии связи (ДПЛС), тип шлейфа «кольцо». Шлейфы сигнализации выполняются кабелем «КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,8». Прокладку кабеля выполнить открыто по стенам и плитам перекрытия за подвесным потолком, опуски к магнитоконтактным извещателям выполнить в кабельном канале 15х10, в помещениях где подвесной потолок отсутствует прокладку кабеля выполнить по стене в кабельном канале 16х25. В местах прохода кабелей через стены, перегородки необходимо обеспечить возможность замены электропроводки, для этого проход должен быть выполнен с использованием трубы гладкой жесткой ПВХ, наружный диаметр 16мм.

Каждый служебный кабинет оборудуется датчиками охранной сигнализации, которые при программировании системы объединяются в один раздел. После завершения рабочего дня, когда сотрудник покидает здание, своим персональным электронным ключом «Touch Memory», ставит под охрану свой кабинет, путём прикосновения электронного ключа к блоку индикации «С2000-БКИ», которые устанавливаются на первом этаже возле поста охраны. На «С2000-БКИ» отображается световая индикация о постановки под охрану соответствующего раздела (кабинета).

По степени надежности электроснабжения приборы охранно-пожарной сигнализации относятся к первой категории. Так как здание имеет один источник электропитания и относится к третей категории электроснабжения, проектом предусмотрена установка резервированных источников питания «РИП-12 исп.50» с аккумуляторной батареей 12 В, 7А*ч. Резервированный источник питания «РИП-12 исп.50» обладает защитой от переполюсовки аккумуляторной батареи, защиту от короткого замыкания и перегрузки цепей с полным восстановлением работоспособности

после устранения неисправности и наличием дистанционного выхода пропадания сетевого (основного) питания и короткого замыкания цепей.

Резервированный источник питания «РИП-12», при отсутствии основного напряжения сети, обеспечивает питание средств пожарной сигнализации в дежурном режиме в течении 24 ч и в режиме «Тревога» 3 часа (в том числе для блоков БРО, так же предусмотрены резервные источники питания), согласно требованиям СН РК 2.02-02-2019. Точка подключения - ВРУ расположенного в электрощитовой, кабель ВВГнг(А)-FRLS 3х1,5 от ВРУ к «РИП-12 исп.50» проложить в металлорукаве.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом «Капитальный ремонт охранно-пожарной сигнализации в здании «Дом Инвесторов» по ул. Луговая, строение 16 в г. Павлодар, Павлодарской области» предусмотрено переоборудование охранно-пожарной сигнализации. В качестве автоматической установки охранно-пожарной сигнализации применяется интегрированная система на базе элементов и устройств «Болид». Проект не содержит впервые разработанных конструкций, материалов, изделий, оборудования, приборов и технических решений. Технические требования, принятые в рабочем проекте, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий.

В связи с отсутствием вредных эмиссий, класс санитарной опасности для административных зданий не устанавливается, организация СЗЗ не требуется. Строительные работы временного характера, не подлежат классификации по классу опасности (СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2).

Строительная площадка будет иметь ограждение и искусственное освещение в темное время суток. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи, питьевой водой, горячим питанием.

Рабочий проект «Капитальный ремонт охранно-пожарной сигнализации в здании «Дом Инвесторов» по ул. Луговая, строение 16 в г. Павлодар, Павлодарской области»

отвечает требованиям санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных Приказом Министра здравоохранения РК от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности капитального ремонта и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ - июль 2022 года (согласно письма заказчика № 5/41 от 04 февраля 2022 года).

Продолжительность строительства - 2,5 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения «SANA-2015» (версия 22.1 от 31.01.2022 г.), в текущих ценах, введенных с 01.01.2022 г.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные (ЭСН РК 8.04-01-2015*), ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2015), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015) с учетом изменений согласно Выпуска 24 изменений и дополнений к Сборникам элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015);

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2021). 2022 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2021). 2022 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2021). 2022 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2022 г. (СЦЗТ РК 8.04-13-2021);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021). 2022 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2021). 2022 год.

- перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 12 мая 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сводном сметном расчете по Разделу III Инжиниринговые услуги в соответствии с приложениями 4 и 5 к приказу Председателя КДС и ЖКХ МИР РК № 257-нк от 14 декабря 2018 г. определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве на 2021 год:

- по техническому надзору - 3,24%;

- по авторскому надзору - 1,12%.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2022 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2021 год - 2917 тенге;

на 2022 год - 3063 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.01 Павлодарская область, город Павлодар.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт охранно-пожарной сигнализации в здании «Дом Инвесторов» по ул. Луговая, строение 16 в г. Павлодар, Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ПС

1. На планах показаны сведения по отделке помещений. Предоставлено письмо заказчика, подтверждающее способы отделки помещений.
2. Указаны размеры между осями.

Раздел ПОС

3. Предоставлен ПОС, составлен согласно пособию по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского. строительства (к СН РК 1.03-00-2011*) п.2.4-2.6.
4. Состав основных документов, разрабатываемых в проекте организации строительства (ПОС) принят согласно приложения 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика):

расчет продолжительности пересчитан согласно начала работ;

откорректирована информация о трудовых ресурсах (указано количество по составам звена) и ИТР согласно объекта стротелтсва и состава работ;

5. Откорректированы данные по машинам и механизмам.

Раздел СД

6. Предоставлено решение заказчика об инвестировании проекта с указанием планируемых сроков и продолжительности инвестиционного цикла в целом согласно пп.1 п.1 Приложения 4 Приказа МНЭ РК от 1 апреля 2015 года № 299.
7. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности строительства по ПОС согласно п.13, п.15, п.26, п.37, п.89, п.90 НДОССС РК:

Раздел I Проектирование:

8. Проектные работы приняты согласно расчета ПИР (2021 г.);
9. Средства на комплексную вневедомственную экспертизу приняты согласно Приказа №780 (2022 г.).
10. Сводный и сметный расчеты стоимости строительства утверждены заказчиком согласно п.36-37 НДОССС РК.
11. Сметная документация предоставлена в полном объеме согласно п.24,п.26 п.39 п.42, п. 44, п.46-п.53, п.60 НДОССС РК и в формате согласно приложений 2-5 и 8 к НДОССС РК, п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ:

расчет сметной документации произведен согласно ведомости объемов работ по монтажу и демонтажу, а также сводных ведомостей потребности в материалах и спецификаций. Исключены не обосновано принятые работы согласно п.46 НДОССС РК;

приняты согласно проектных решений - марки, типы и классы материалов. Все характеристики соответствуют проектным решениям согласно п. 46-50 НДОССС РК;

данные (нумерация, результаты вычислений и итоговые суммы) в сметной документации приняты согласно главы 6 правил оформления сметной документации п.96-99 НДОССС РК;

сметная документация представлена в формате KENML и одновременно в виде электронного документа в формате PDF согласно п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ.

12. Закреплена на портал в разделе «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011, п.51 НДОССС РК и Приложения 2 п.5 пп. 8 к Правилам проведения КВЭ ТЭО и ПСД утвержденные Приказом МНЭ РК № 299 от 01.04.2015 г после пересчета сметной документации по замечаниям экспертов по проектируемому объекту.

13. Заполнена сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания по всем ресурсам проектируемого объекта согласно приложению «К» СН РК 1.02-03-2011, п.51 НДОССС РК и пп.8 п. 5 Приложения 2 приказа №299 от 01.04.2015 г. после пересчета сметной документации по замечаниям.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 гг.,	млн.тенге	70,116	62,446
	в том числе: СМР	млн.тенге	40,037	33,076
	оборудование	млн.тенге	13,714	18,957
	прочие затраты	млн.тенге	16,366	10,413

Окончание таблицы №7.1

1	2	3	4	5
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 г., (ПИР)	млн.тенге	-	1,378
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	70,116 40,037 13,714 16,366	61,069 33,076 18,957 9,035
2	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5

Примечание: изменение сметной стоимости строительства произошло за счет замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт охранно-пожарной сигнализации в здании «Дом Инвесторов» по ул. Луговая, строение 16 в г. Павлодар, Павлодарской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 гг. – 62,446 млн. тенге
в том числе: СМР – 33,076 млн. тенге
оборудование – 18,957 млн. тенге
прочие затраты – 10,413 млн. тенге
Продолжительность строительства – 2,5 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована АО «Социально-предпринимательская корпорация «Павлодар» в соответствии с условиями договора от 04 марта 2022 года №01-0381.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Луговая көшесі, 16-құрылыс мекенжайы бойынша «Инвесторлар үйі» ғимаратындағы күзет-өрт сигнализациясын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2021-2022 жылдары ағымдағы бағамен алынған

құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 62,446 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	– 33,076 млн. теңге
жабдықтар	– 18,957 млн. теңге
басқа шығындар	– 10,413 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2,5 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2022 жылғы 04 наурыздағы №01-0381 шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар» Әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы» АҚ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента по Павлодарской области

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Джумабеков Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону