Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» Декабря 2024 года

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью «Жигер Казстрой» в лице директора Ажибекова Курымбая Данияpулы БИН 220840024487, тел. 87760889898, г. Астана, ул. Толе би, д. 44/1 кв. (офис) 61.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «26» декабря 2024 года ТОО «IST GROUP CO», БИН 191240004841 директор Уразбаев Нурболат Ерназарович, город Шымкент, Аль-Фарабиский район Пр. Динмухамед Кунаев, д. 79. Лицензия №24027250 от 03.09.2024 года,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ «26» декабря 2024 г., ТОО «BalpykCompany» – заместитель директора Әлімхан Мұхамедәлі Әділханұлы, БИН 210540029762, эксперт Шакуов Б.А. аттестат № KZ14VJE00034768, № KZ68VJE00034766, № KZ84VJE00034769 от 07.02.2018 г.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту «26» декабря 2024 г., ТОО «Expo Nova Stroy» Директор Танатарова Акылбека Куралбековича, БИН 071140006077 в лице авторского надзора Налибаев А.А. №KZ66VJE00087570 от 11.07.2024 года,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к участку №22, улица 8 в селе Сарыозек, Кербулакского района, области Жетысу (электроснабжение, водоснабжение и канализация)»,**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ул. 8 в селе Сарыозек, Кербулакского района, области Жетысу.

Реконструкция, уровень ответственности II технический не сложный.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «__»_____20__года, №_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий согласно распоряжения ГУ «Аппарат акима Сарыозекского сельского округа Кербулакского района» за № KZ94VVX00323559 от 11.09.2024 года,

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области «Жетысу», KZ14REA00442743 от 26.12.2024 года,

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Expo Nova Stroy», № QS-0325/24 от 11.12.2024 года

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержден ТОО «Жигер Казстрой» письмо № 36 от 05.12.2024 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: декабрь 2024 год;

месяц, год

окончание работ: декабрь 2024 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Категория электроснабжения		II		II	
Протяженность ВЛ	кВт	0,4 кВ, 380/220В		0,4 кВ, 380/220В	
Провод самонесущий изолированный СИП-4 3х70+1х70	м	700 м		360 м	
Провод самонесущий изолированный СИП-4 2х16	м	250		75	
Количество опор	шт.	23		3	
КТПН 10/04кВ	шт.	1		1	
Светильник промышленный светодиодный LED СТ РК 2942-2016 типа АЗС LED-100, мощность 100 Вт, IP 65	шт.	5		5	
Наружные сети и сооружения					
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 110х6,6 мм	м	50		48	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 32х2,0 мм	м	32		31	
Канализация К1 Труба пэ диаметром 167мм	м	60		33	
Канализация К1 Труба пэ диаметром 200мм	м	42		42	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _; факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Данным проектом предусматривается прокладка наружных сетей водоснабжения и канализации, а также наружное освещение. Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100SDR17 Ø110*6,6мм, Ø20х2,0мм марки ПЭ100SDR11 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001. На водопроводных сетях предусматриваются круглые водопроводные колодцы Ø1500мм по ТПР 901-09-11.84 из сборного ж/б. В колодцах устанавливается запорная арматура и стальные сварные фасонные части.

Для электроснабжения данного объекта проектом предусмотрено строительство ВЛЗ-10кВ на типовых ж/б опорах с подвеской защищенного провода (СИП-3) сечением 70мм2 и ВЛИ-0.4кВ с подвеской изолированного провода (СИП-4) расчетного сечения, 70мм2. Вводы в жилые дома предусмотрены воздушными, проводом СИП4-2х16. Электроснабжение жилого массива выполнено от комплектных трансформаторных подстанций типа КТПН-160-10/0,4кВ-1шт подключен к линиям электропередач. Наружное освещение проведено согласно проектно-сметной документации. Установлены светильники LED-100, мощностью 100 Вт, IP 65, которые подключены к опорам линии электропередач.

Канализация. Наружные сети канализации запроектированы с учетом укладки двухслойной полимерной трубы со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом (раструб, муфта) внутренний диаметр 167, 200 мм ГОСТ Р 54475-2011. На канализационных сетях предусматриваются круглые колодцы Ø1500мм по ТПР 901-09-11.84 из сборного ж/б изделия.

Сейсмоусиление.

Выполнение мероприятий по сейсмоусилению на объекте расположенном в селе Сарыозек, Кербулакского района, области Жетысу в соответствии со СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» с учетом сейсмичности площадки строительства 8 баллов.

Согласно подпункту 3) пункта 9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года №165), объект относится ко II уровню ответственности (технический не сложный).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 5 314,123 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4 590,512 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 314,123 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 4 590,512 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к участку №22, улица 8 в селе Сарыозек, Кербулакского района, области Жетысу (электроснабжение, водоснабжение и канализация)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Жигер Казстрой»
Директор Ажибеков Курымбай Данияpулы

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор, аккредитованная организация:

1) Товарищество с ограниченной ответственностью «BalpykCompany» – заместитель директора Әлімхан М. Ә. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

2) В лице эксперт по техническому надзору – Шакуов Б.А. аттестат № KZ14VJE00034768, № KZ68VJE00034766, № KZ84VJE00034769 от 07.02.2018 г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

Авторский надзор, разработчик проекта:

1) ТОО «Expo Nova Stroy», Директор Танатаров А.К.
_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

М.П.

2) в лице эксперта Налибаев А.А. №KZ66VJE00087570 от 11.07.2024 года _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик),

ТОО «IST GROUP CO» Директор Уразбаев Н.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

М.П.

	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

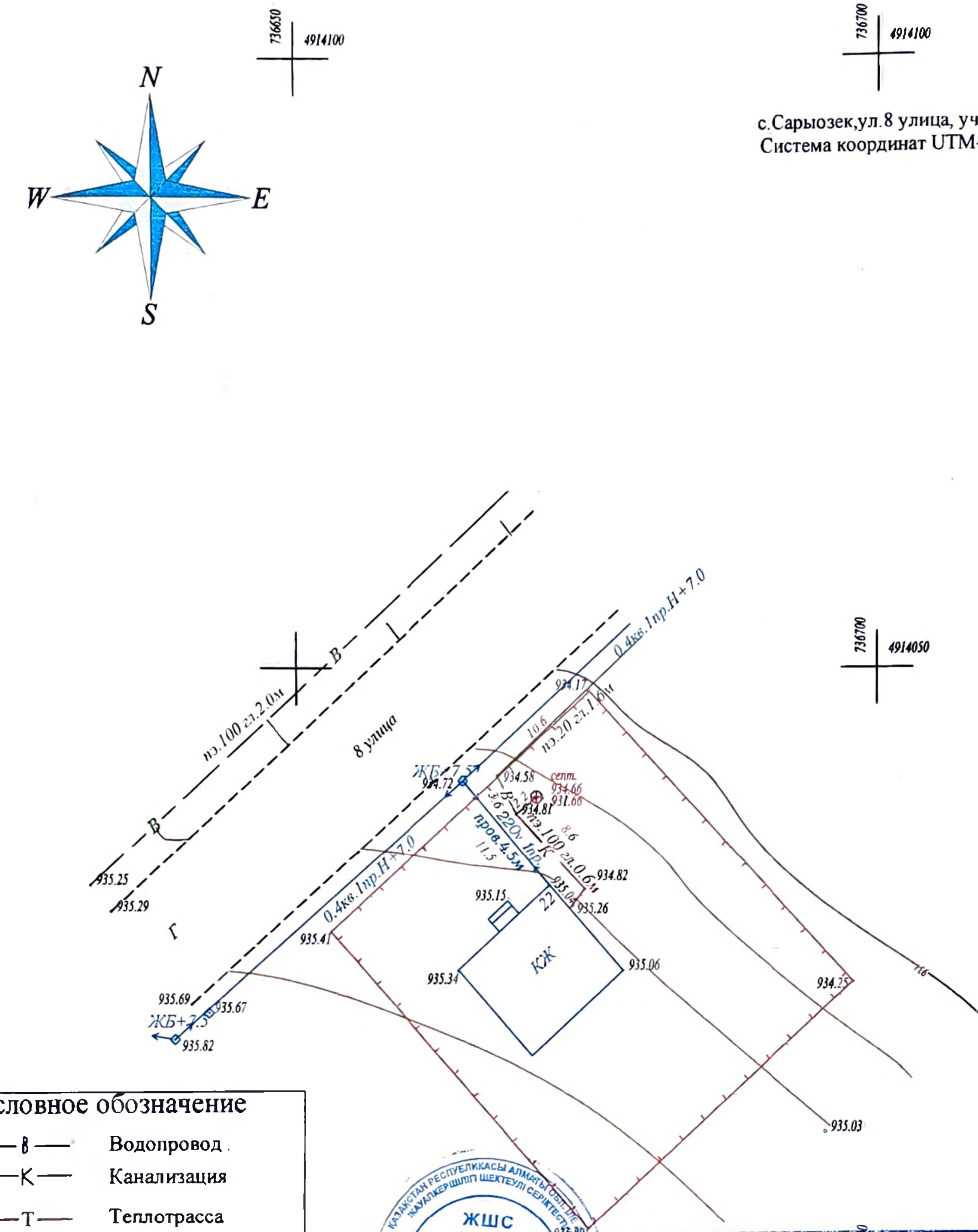
Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

с.Сарыозек,ул.8 улица, уч.22
Система координат UTM-43



условное обозначение

—В—	Водопровод
—К—	Канализация
—Т—	Теплотрасса
—Г—	Газификация
⟵⟶	Электроснабжение
——	Наружное освещение
—/—	Телефон ПХВ
—⊕—	**Колодцы канализации**
—⊖—	**Колодцы водопровода**

ЖШС ГеоСтройКапитал ТОО БИН 211140018765
Қазақстан Республикасы Алматы облысы жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Товарищество с ограниченной ответственностью Республика Казахстан Алмат. обл. Илийский р-он

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ЖЕТІСУДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 16-01-11/3546
2024 ж. «20» 12

				Заказчик: ТОО"УниверсалСтройСервис"
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	
			18.12.2024	Область Жетісу,Кербулакский район, с. Сарыюзек, ул.8 улица, уч. 22 кад:24-260-016-2607 цел.назн.:строительство жилого дома
Директор	Биримжанов А.Т.			
Геодезист	Кашаганов Д.Е.			
				Исполнительная съемка Масштаб 1:500

Стадия	Лист	Листов
РП	1	1

ТОО"ГеоСтройКапитал"