Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» Декабря 2024 года

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью «Жигер Казстрой» в лице директора Ажибекова Курымбая Даниярулы БИН 220840024487, тел. 87760889898, г. Астана, ул. Толе би, д. 44/1 кв. (офис) 61.

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «26» декабря 2024 года ТОО «IST GROUP CO», БИН 191240004841 директор Уразбаев Нурболат Ерназарович, город Шымкент, Аль-Фарабиский район Пр. Динмухамед Кунаев, д. 79. Лицензия №24027250 от 03.09.2024 года,

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключение о качестве строительно-монтажных работ «26» декабря 2024 г., ТОО «BalpykCompany» – заместитель директора Әлімхан Мұхамедәлі Әділханұлы, БИН 210540029762, эксперт Шакуов Б.А. аттестат № KZ14VJE00034768, № KZ68VJE00034766, № KZ84VJE00034769 от 07.02.2018 г.,

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключение о соответствии выполненных работ проекту «26» декабря 2024 г., ТОО «Expo Nova Stroy» Директор Танатарова Акылбека Куралбековича, БИН 071140006077 в лице авторского надзора Налибаев А.А. №KZ66VJE00087570 от 11.07.2024 года,

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к участку №21, улица 13 в селе Сарыозек, Кербулакского района, области Жетысу (электроснабжение, водоснабжение и канализация)»,**

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу ул. 13 в селе Сарыозек, Кербулакского района, области Жетысу.

Реконструкция, уровень ответственности II технический не сложный.

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «__»_____20__ года, №_____

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий согласно распоряжения ГУ «Аппарат акима Сарыозекского сельского округа Кербулакского района» за № KZ43VVX00323507 от 11.09.2024 года,

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области «Жетысу», KZ41REA00442742 от 26.12.2024 года,

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Expo Nova Stroy», № QS-0306/24 от 11.12.2024 года

*наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)*

утвержден ТОО «Жигер Казстрой» письмо № 36 от 05.12.2024 года

*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: декабрь 2024 год;

*месяц, год*

окончание работ: декабрь 2024 год;

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц: 1

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| **Мощность, производительность и так далее** | **Единица измерения** | **По проекту** | | **Фактически** | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **общая (с учетом ранее принятых)** | **в том числе пускового комплекса или очереди** | **общая (с учетом ранее принятых)** | **в том числе пускового комплекса или очереди** |
| Категория электроснабжения | | II | | II | |
| Протяженность ВЛ | кВт | 0,4 кВ, 380/220В | | 0,4 кВ, 380/220В | |
| Провод самонесущий изолированный СИП-4 3х70+1х70 | м | 700 м | | 360 м | |
| Провод самонесущий изолированный СИП-4 2х16 | м | 250 | | 75 | |
| Количество опор | шт. | 23 | | 3 | |
| КТПН 10/04кВ | шт. | 1 | | 1 | |
| Светильник промышленный светодиодный LED СТ РК 2942-2016 типа А3С LED-100, мощность 100 Вт, IP 65 | шт. | 5 | | 5 | |
| Наружные сети и сооружения | | | | | |
| Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 110х6,6 мм | м | 50 | | 48 | |
| Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 32х2,0 мм | м | 32 | | 31 | |
| Канализация К1 Труба пэ диаметром 167мм | м | 60 | | 33 | |
| Канализация К1 Труба пэ диаметром 200мм | м | 42 | | 42 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _; факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Данным проектом предусматривается прокладка наружных сетей водоснабжения и канализации, а также наружное освещение. Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100SDR17 Ø110*6,6мм, Ø20х2,0мм марки ПЭ100SDR11 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001. На водопроводных сетях предусматриваются круглые водопроводные колодцы Ø1500мм по ТПР 901-09-11.84 из сборного ж/б. В колодцах устанавливается запорная арматура и стальные сварные фасонные части.

Для электроснабжения данного объекта проектом предусмотрено строительство ВЛЗ-10кВ на типовых ж/б опорах с подвеской защищенного провода (СИП-3) сечением 70мм2 и ВЛИ-0.4кВ с подвеской изолированного провода (СИП-4) расчетного сечения, 70мм2. Вводы в жилые дома предусмотрены воздушными, проводом СИП4-2х16. Электроснабжение жилого массива выполнено от комплектных трансформаторных подстанций типа КТПН-160-10/0,4кВ-1шт подключен к линиям электропередач. Наружное освещение проведено согласно проектно-сметной документации. Установлены светильники LED-100, мощностью 100 Вт, IP 65, которые подключены к опорам линии электропередач.

Канализация. Наружные сети канализации запроектированы с учетом укладки двухслойной полимерной трубы со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом (раструб, муфта) внутренний диаметр 167, 200 мм ГОСТ Р 54475-2011. На канализационных сетях предусматриваются круглые колодцы Ø1500мм по ТПР 901-09-11.84 из сборного ж/б изделия.

Сейсмоусиление.

Выполнение мероприятий по сейсмоусилению на объекте расположенном в селе Сарыозек, Кербулакского района, области Жетысу в соответствии со СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» с учетом сейсмичности площадки строительства 8 баллов.

Согласно подпункту 3) пункта 9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года №165), объект относится ко II уровню ответственности (технический не сложный).

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 5 314,123 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4 590,512 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 314,123 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 4 590,512 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к участку №21, улица 13 в селе Сарыозек, Кербулакского района, области Жетысу (электроснабжение, водоснабжение и канализация)»**

*наименование объекта (комплекса)*

**принять в эксплуатацию.**

**Заказчик:**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Жигер Казстрой»
Директор Ажибеков Курымбай Даниярулы

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

**Технический надзор, аккредитованная организация:**

1) Товарищество с ограниченной ответственностью «BalpykCompany» – заместитель директора Әлімхан М. Ә._____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

2) В лице эксперт по техническому надзору – Шакуов Б.А. аттестат № KZ14VJE00034768, № KZ68VJE00034766, № KZ84VJE00034769 от 07.02.2018 г._____

М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

**Авторский надзор, разработчик проекта:**

1) ТОО «Expo Nova Stroy», Директор Танатаров А.К.

_____

М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

2) в лице эксперта Налибаев А.А. №KZ66VJE00087570 от 11.07.2024 года _____

М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

**Подрядчик (генеральный подрядчик),**

ТОО «IST GROUP CO» Директор Уразбаев Н.Е.

М.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (линии электропередач)**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | |
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения … | киломерт (далее – км) | |
| 2 | Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ | км | |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения … | км | |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения… | км | |
| 5 | Площадь опор | м 2 | |
| 6 | Опоры: | | |
| | 1) металлические | штук (далее – шт) | |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | |
| | 4) железобетонные | шт | |
| | 5) тросовые подвесы | шт | |
| 7 | Провода: | | |
| | 1) медные | км | |
| | 2) алюминиевые | км | |
| | 3) сталеалюминиевые | км | |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | |
| | 1) железобетонные | шт | |
| | 2) металлические | шт | |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | |
| | 1) светильники с лампами накаливания | шт | |
| | 2) светильники с ртутными лампами | шт | |
| | 3) светильники с люминесцетными лампами | шт | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 10 | Кабели: | | |
| | 1) марки... напряжением... | км | |
| | 2) марки... напряжением... | км | |
| 11 | Муфты соединительные... | шт | |
| 12 | Муфты концевые | шт | |
| 13 | Контуры заземления | шт | |
| 14 | Устройства грозозащиты | шт | |
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | |
| | 1) асфальтобетонные | м 2 | |
| | 2) булыжные | м 2 | |
| | 3) тротуары | м 2 | |

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

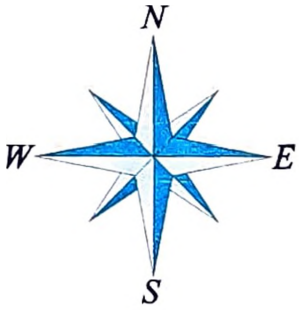
Место печати (при наличии)

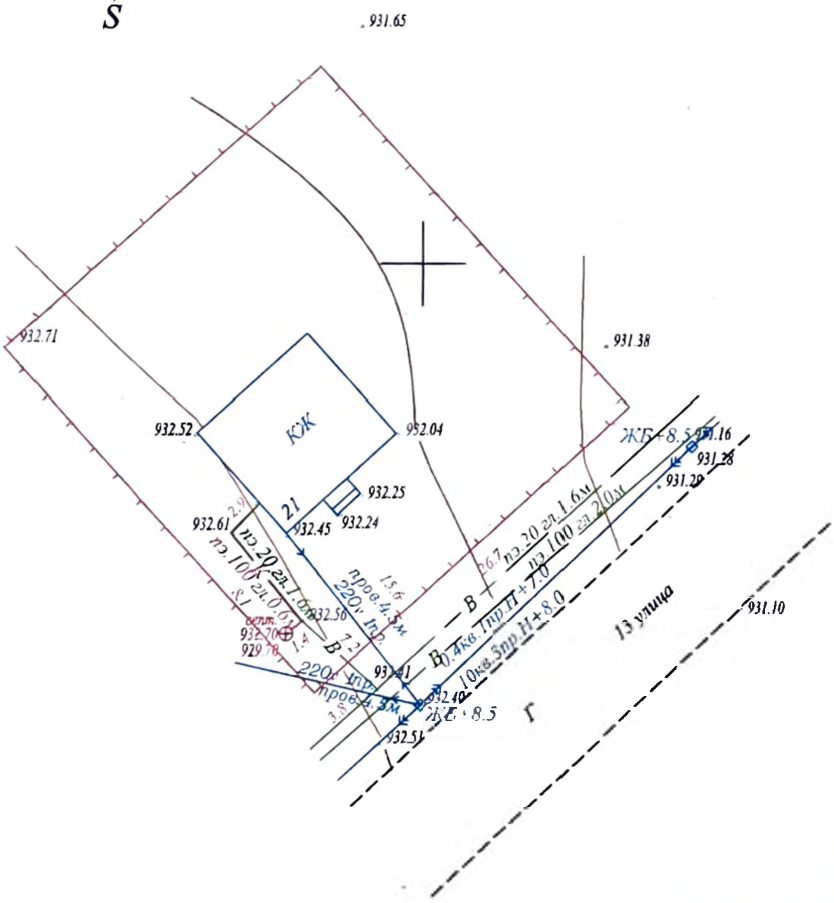
Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

с.Сарыозек,ул.13 улица, уч.21
Система координат UTM-43




условное обозначение

| | |
|---|---|
| —В— | Водопровод |
| —К— | Канализация |
| —Т— | Теплотрасса |
| —Г— | Газификация |
| ⟶ | Электроснабжение |
| —— | Наружное освещение |
| —/— | Телефон ПХВ |
| —⊕— | Колодцы канализации |
| —⊖— | Колодцы водопровода |

«МЕМЛЕКЕТТІК КАДАСТРЛЕР» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ЖЕТІСУДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 16-01-11/3558
20 24 ж. « 20 » 12

ЖШС ГеоСтройКапитал БИН 211140018765 ТОО

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|
| | | | 18.12.2024 |
| Директор | Бирпожанов А.Т. | | |
| Геодезист | Кашаганов Д.Е. | | |

Заказчик: ТОО"УниверсалСтройСервис"

Область Жетісу,Кербулакский район, с. Сарыозек, ул.13 улица, уч. 21
кад:24-260-016-2554
цел.назн.:строительство жилого дома

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 1 | 1 |

Исполнительная съемка
Масштаб 1:500

ТОО"ГеоСтройКапитал"