«Алматы облысы, Еңбекшіқазақ ауданы, Түрген ауылы, Сергеев көшесі, 12 үй, Сатай батыр көшесі, 134,136,138 үй, Желтоқсан көшесі, 127,131,133 үй 12 мекенжайы бойынша орналасқан көппәтерлі тұрғын үйлерді жылумен жабдықтау үшін газбен жабдықталған блокты-модульді қазандық және инженерлік желілер салу»

жұмыс жобасы бойынша

27.12.2024 ж. № 18-0349/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Еңбекшіқазақ ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ПСК АЛЬФА» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0349/24 от 27.12.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство блочно-модульной котельной на газе и инженерных сетей для теплоснабжения многоквартирных жилых домов по ул.Сергеева, д.12, ул.Сатай Батыра, д. 134,136,138, ул.Желтоксан, д.127,131,133, с.Тургень, Енбекшиказахский район, Алматинская обл.»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСК АЛЬФА»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство блочно-модульной котельной на газе и инженерных сетей для теплоснабжения многоквартирных жилых домов по ул.Сергеева, д.12, ул.Сатай Батыра, д. 134,136,138, ул.Желтоксан, д.127,131,133, с.Тургень, Енбекшиказахский район, Алматинская обл.».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 21.10.2024 г. № 120140000304/240128/00 (128).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСК АЛЬФА», лицензия от 14.02.2019 г. №19003496 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 02.10.2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района»;
дополнение №1 к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» 04.12.2024 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ37VUA01236939 от 26.09.2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района»;
распоряжение акима Тургенского сельского округа Енбекшиказахского района №KZ44VVX00287405 от 26.02.2024 года о предоставлении ГУ «Аппарат акима Тургенского сельского округа» земельного участка на праве постоянного землепользования под обслуживание блочно-модульной котельной;
акт №2024-1395291 на право постоянного землепользования на земельный участок 03-044-117-987 площадью 0,0300 га для обслуживания блочно-модульной котельной, выданный 15.03.2024 года Отделом Енбекшиказахского района по регистрации и земельному кадастру Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района» (письмо-согласование эскизного проекта № KZ15VUA01292819 от 05.12.2024 года);
отчет об топографических работах, выполненный в марте 2024 года ИП «Курманбаев Б.Е.» (государственная лицензия №12012100 от 10.09.2012 года на изыскательскую деятельность);
инженерно-геологический отчет, выполненный в ноябре 2023 года ТОО «GeoNordKZ» (государственная лицензия №15021958 от 18.12.2015 года на изыскательскую деятельность);
перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел жилищно-

коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» 24.12.2024 года;

письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Енбекшиказахского района с ветеринарными пунктами» ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» №414 от 16.09.2024 года об отсутствии скотомогильников и мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве, в радиусе 1000 м от участка строительства;

письмо заказчика ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-909 от 16.09.2024 года об источнике финансирования – бюджетные средства;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-918 от 19.09.2024 года о применении коэффициента стесненности по рабочему проекту согласно норм РК;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-2026 от 06.12.2024 года о начале строительства в феврале 2025 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-2027 от 06.12.2024 года о количестве жителей и отапливаемых площадях по объекту;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-2029 от 06.12.2024 года о расстоянии от объекта до ближайшего пожарного депо;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17-01/2030 от 06.12.2024 года о дальности возки грунта с площадки строительства;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-2036 от 12.12.2024 года о гарантии озеленения на ближайшей к площадке строительства территории;

письмо акима Тургенского сельского округа Енбекшиказахского района №72-309/01-32 от 18.07.2024 года о дальности возки строительного мусора;

протокол дозиметрического контроля №19 от 09.07.2024 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области (Енбекшиказахское районное отделение);

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) №18 от 09.07.2024 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области (Енбекшиказахское районное отделение).

Технические условия:

технические условия №130 от 20.08.2024 года на подключение к сетям водоснабжения, выданные ГКП на ПХВ «Есик су»;

технические условия №47 от 21.05.2024 года на подключение к сетям в сфере газоснабжения, выданные ТОО «APL construction»;

технические условия №32.2-4007 от 14.05.2024 года на постоянное электроснабжение, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах №KZ74VRC00021236 от 07.11.2024 года, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-925 от 19.09.2024 года о согласовании рабочего проекта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-926 от 19.09.2024 года о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности;

письмо комиссии по согласованию строительства и размещения зданий, сооружений и других объектов на приаэродромной территории АО «Международный аэропорт Алматы» №2025 от 30.05.2024 года о том, что строительство объекта не подлежит согласованию, так как не попадает под требования пункта 7, п.п. 1 Постановления Правительства Республики Казахстан от 12.05.2011 №504.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Енбекшиказахский район, с.Тургень.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
2	Проект организации строительства	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
4	Электроснабжение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
5	Наружные водопровод и канализация	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
6	Наружное газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
7	Тепловые сети	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
8	Сметный раздел	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
9	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует

10	Тепломеханические решения	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Дюсекенова И.Р.	KZ92VJE00088169	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность котельной	МВт	2,8	2,8
2	Общая площадь участка	га	0,03	0,03
3	Площадь застройки	м²	117,37	119,57
4	Расход газа на котельную	м³/час	363,4	363,4
5	Общая протяженность газопровода среднего давления	м	202	202
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 и прогнозных 2025 годов, в том числе:	млн.тенге	433,633	381,314
	СМР	млн.тенге	211,956	172,106
	оборудование	млн.тенге	152,113	140,816
	прочие	млн.тенге	69,564	68,392
	Из них: на 2024 год (стоимость ПИР и экспертизы) на 2025 год	млн.тенге		22,710 358,604
7	Продолжительность строительства	месяцев	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство блочно-модульной котельной на газе и инженерных сетей для теплоснабжения многоквартирных жилых домов по ул.Сергеева, д.12, ул.Сатай Батыра, д. 134,136,138, ул.Желтоксан, д.127,131,133, с.Тургень, Енбекшиказахский район, Алматинская обл.» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы, Еңбекшіқазақ ауданы, Түрген ауылы, Сергеев көшесі, 12 үй, Сатай батыр көшесі, 134,136,138 үй, Желтоқсан көшесі, 127,131,133 үй 12 мекенжайы бойынша орналасқан көппәтерлі тұрғын үйлерді жылумен жабдықтау үшін газбен жабдықталған блокты-модульді қазандық және инженерлік желілер салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Манкараев Ж.З.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Бисембаев К.А.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сманкулов М.А.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сударикова Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Дюсекенова И.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сериков Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Селютина М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области