«Нұр-Сұлтан қаласында №Е102 көшесінен бастап Тұран көшесіне дейінгі учаскеде №24 көшені салу. Сметалық құжаттаманы түзету»
жұмыс жобасы бойынша

29.12.2021 ж. № 01-0703/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Нұр-Сұлтан қаласының көлік және жол көлік инфрақұрылымын дамыту басқармасы» ММ
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИНТЕЛПРО» ЖШС
Нұр-Сұлтан қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласында №Е102 көшесінен бастап Тұран көшесіне дейінгі учаскеде №24 көшені салу. Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0703/21 от 29.12.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство улицы № 24 на участке от ул. № Е102 до ул. Туран г. Нур-Султан. Корректировка сметной документации»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан»
г. Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИНТЕЛПРО»
г.Нур-Султан

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство улицы № 24 на участке от ул. № Е102 до ул. Туран г. Нур-Султан. Корректировка сметной документации»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство улицы № 24 на участке от ул. № Е102 до ул. Туран г. Нур-Султан. Корректировка сметной документации».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 01-2051 от 14.12.2021 года.

Ранее было выдано заключение от 02 июля 2020 года № 01-0318/20 по рабочему проекту «Строительство улицы № 24 на участке от ул. № Е102 до ул. Туран г. Нур-Султан».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИНТЕЛПРО» (государственная лицензия ГСЛ № 014908 от 13 мая 2004 г., II категория. г.Нур-Султан).

ГИП: Асаров М.А. (приказ № 41 от 15.11.2021 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан» от 11.03.2020 г. № 503-06-07/307).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании:

приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 сентября 2021 года № 507 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций»;

пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК;

разъяснения Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 20 октября 2021 № 24-01-24/10595.

5.1 Основание для разработки:

техническое задание на корректировку сметной документации без изменения технической части, утвержденное заказчиком от 08 октября 2021 года;

перечень проектов, подлежащих корректировке МИО (информация по корректировке ПСД по строящимся объектам вследствии удорожания строительных материалов);

выписка из постановления акимата города Астаны № 510-297 от 26.02.2019 года «О разрешении на проведение обследования, изыскательских и проектных работ объектов промышленно-гражданского назначения на земельных участках»;

протокол заседания бюджетной комиссии города Нур-Султан № 24 от 02 декабря 2021 года, согласованный комиссией;

протокол технического совещания от 15.06.2021 года о корректировке сметной документации;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 27 декабря 2021 года;

приказ ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан» от 10 июля 2020 года № 85-Ѳ об утверждении

рабочего проекта «Строительство улицы № 24 на участке от ул. № Е102 до ул. Туран г. Нур-Султан»;

разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ от 10.08.2021 г, подписанная ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан», ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» (технический надзор), ТОО «ИНТЕЛПРО» (авторский надзор);

положительное заключение от 02 июля 2020 года № 01-0318/20 по рабочему проекту «Строительство улицы № 24 на участке от ул. № Е102 до ул. Туран г. Нур-Султан»;

ранее утвержденная сметная документация по рабочему проекту «Строительство улицы № 24 на участке от ул. № Е102 до ул. Туран г. Нур-Султан»;

аудиторский отчет уполномоченного органа по государственному аудиту № 146 от 03 августа 2021 года;

письмо ТОО «Прогресс KZ» № 576-1 от 29.06.2021 года о корректировке рабочего проекта;

Письма заказчика:

от 11 марта 2020 года № 503-06-07/307 об источнике финансирования;

от 08 октября 2021 года № 503-06-08/1654 о заключение трехстороннего договора.

от 08 декабря 2021 года № 503-08-07/1978 о начале строительно-монтажных работ в четвертом квартале 2021 года;

от 27 декабря 2021 года № 503-06-08/2053 о включении затраты на ПИР и проведение экспертизы в сводный сметный расчет.

5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта

Сметная документация (сводный сметный расчет стоимости строительства, сметный расчет стоимости строительства, локальные и ресурсные сметы).

Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 27 декабря 2021 года.

Разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ, утвержденная заказчиком в 2021 году и согласованная представителем технадзора и авторского надзора.

Сметная документация по рабочему проекту «Строительство улицы № 24 на участке от ул. № Е102 до ул. Туран г. Нур-Султан» (заключение от 02 июля 2020 года № 01-0318/20).

РП «Строительство улицы № 24 на участке от ул. № Е102 до ул. Туран г. Нур-Султан», получившее положительное заключение РГП «Госэкспертиза» от 02 июля 2020 года № 01-0318/20.

6. ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Согласно заданию на проектирование корректировка рабочего проекта выполнена в части сметной документации по причине увеличения стоимости строительных ресурсов без изменения технической части, в соответствии с п. 16 «Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года № 304.

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению РГП «Госэкспертиза» от 02 июля 2020 года № 01-0318/20 по рабочему проекту «Строительство улицы № 24 на участке от ул. № Е102 до ул. Туран г. Нур-Султан».

Сметная документация разработана с учетом стоимости выполненных и остаточных работ без изменения проектных решений, ранее рассмотренных в заключении экспертизы от 02.07.2020 г. № 01-0318/20.

6.1 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений в рабочем проекте «РП «Строительство улицы № 24 на участке от ул. № Е102 до ул. Туран г. Нур-Султан».

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Стоимость выполненных и остаточных работ определена на основании разделительной ведомости выполненных и остаточных физических объемов работ без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу. Разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ утверждена заказчиком (Жангаскановым А. Е., руководителем управления, от 10.02.2021 г, ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» (технический надзор), ТОО «ИНТЕЛПРО» (авторский надзор).

Сметная документация выполненных работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2020.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года, ранее получившей положительное заключение экспертизы от 02.07.2020 года № 01-0318/20.

Сметная документация на остаточные объемы работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2021.4.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-23;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-23;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021. Выпуск 5;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020, выпуски 1-23;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1.Автомобильные перевозки 2021 год.

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 2.Железнодорожные перевозки 2021 год, выпуск 1;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства города Нур-султан» от 27 декабря 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства выполненных работ определена в ценах 2019-2022 гг. с учетом заделов по годам строительства ранее рассмотренной сметной документации (заключение от 02.07.2020 года № 01-0318/20).

Сметная стоимость остаточных объемов работ определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Приложению 1 к проекту прогноза социально-экономического развития на 2022-2026 годы, протокол № 27 от 24 августа 2021 года

Сметная стоимость остаточных объемов работ определена в ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Сметная документация откорректирована в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту представлены в таблице 1.

Таблица 1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Показатели	
			Заявленные показатели	рекомендованные к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019-2021 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тг	2030,295 1607,903 106,077 316,315	2025,949 1599,206 111,036 315,707
	Из них: Общая сметная стоимость выполненных работ в ценах 2019-2020 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тг	- - - -	269,944 202,645 - 67,299
	Общая сметная стоимость остаточных работ в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тг	- - - -	1756,005 1396,561 111,036 248,408

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Строительство улицы № 24 на участке от ул. № Е102 до ул. Туран г. Нур-Султан. Корректировка сметной документации»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с техническими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан», в соответствии с условиями договора № 01-2051 от 14 декабря 2021 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением РГП «Госэкспертиза» от 02 июля 2020 года № 01-0318/20.

8.5 С выходом настоящего заключение, ранее выданное заключение экспертизы от 02 июля 2020 года № 01-0318/20 утрачивает силу в части сметной стоимости строительства.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Нұр-Сұлтан қаласында №Е102 көшесінен бастап Тұран көшесіне дейінгі учаскеде №24 көшені салу. Сметалық құжаттаманы түзету»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1 кестеде көрсетілген, техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 14 желтоқсандағы № 01-2051 шарт талаптарына сәйкес «Нұр-Сұлтан қаласының көлік және жол көлік инфрақұрылымын дамыту басқармасы» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4 Осы қорытынды бұрын «Мемсараптама» РМК берген 2020 жылғы 02 шілдедегі № № 01-0318/20 қорытындымен бірге қаралсын.

8.5 Осы қорытындының шығуына байланысты, бұрын сараптама берген 2020 жылғы 02 шілдедегі № 01-0318/20 қорытынды құрылыстың сметалық құны бөлігінде күшін жояды.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Кажкенов К.Ж.

Генеральный директор

РГП "Госэкспертиза"

Савичев Г.А.

Директор департамента

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Жексенбай А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Ахметжанова Ж.К.

Главный специалист

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Байтлесова Г.Т.

Ведущий специалист

РГП "Госэкспертиза"

Наженов А.К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Есказина К.К.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области