Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию РК
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"12" 12 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Альтаир» Западно-Казахстанская область, г. Уральск, ул.Г. Потанина, 4
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Куангалиева Нурлана Акылбековича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ««**Строительство школы №31 на 400 мест. Корректировка» по улице Алматинская 109/3, город Уральск, Западно-Казахстанская область.»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области», руководитель Антазиев Алибек Сайнович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Smartech», заказ № SM-00-24-01
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» № 42 от 15.02.2024 года
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
1. Площадь участка	Га	1,0575	-	1,0575	-
2. Общая площадь застройки	$м^2$	2439,9	-	2439,9	-
3. Площадь покрытия	$м^2$	2705,9		2705,9	

4. Площадь занимаемая отмосткой, крыльцами и бортовым камнем	$м^2$	363,1	-	363,1	-
5. Площадь зоны занятия спортом	$м^2$	3355,1		3355,1	
6. Площадь озеленения	$м^2$	2680,9	-	2680,9	-
7. Прочее	$м^2$				
8. Площадь покрытия за участком	$м^2$				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: 1, 2, 3, 4 комнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание представляет собой Z-образный корпус с подвалом, состоящее из трех блоков. Высота этажей 3,3 м.

Блок А – четырехэтажный. На первом этаже помещения входной группы, буфет, гигиенические помещения. На втором этаже расположены предшкольные классы, 1,2 классы, гигиенические помещения. На третьем этаже размещены со 2-го по 4-ые классы, компьютерный класс и гигиенические помещения. На четвертом этаже находятся учебные помещения общеобразовательного цикла.

Блок Б – четырехэтажный. В подвале расположена огневая зона (тир). Тир специально приспособлен для учебной и целевой стрельбы из стрелкового оружия. В нем помещены позиции и учебные мишени. На первом этаже расположены помещения входной группы, столовая с обеденным залом на 120 мест, помещения пищеблока, бухгалтерия, кабинет зав. хозяйства, помещения медицинского назначения, гигиенические помещения. На

втором этаже находятся актовый зал на 96 мест, библиотека с читальным залом с открытыми и закрытыми фондами книг, кабинет НВП, кабинет хранения оружия, помещения административно-хозяйственного предназначения, гигиенические помещения. На третьем этаже размещены учительская, кабинет завучей, смарт кабинет, кабинет информатики, кабинеты музыки, ИЗО, кабинет самопознания, гигиенические помещения. На четвертом этаже учебные помещения общеобразовательного цикла, гигиенические помещения.

Блок В – двухэтажный. На первом этаже расположены мастерские робототехники, мастерские для кройки и шитья, мастерская по домоводству, комбинированная мастерская, помещения входной группы. На втором этаже расположен спортзал размером 18,0 х 24,0 м.

На чердаке и в подвале размещаются венткамеры, инженерные коммуникации. Связь между этажами осуществляются по трем лестничным клеткам и на лифте. Блоки школы изолированы друг от друга стенами и перегородками с дверями, укомплектованными закрывателями и уплотняющими прокладками.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль 2024 г.
месяц, год
окончание работ ноябрь 2024 г.
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11 месяцев;
фактически, месяц: 9 месяцев.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «ЗАПКАЗРЭК»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

АО «Жайыкжылукуат»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

«ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ» АҚ ФИЛИАЛЫ – ОБЪЕДИНЕНИЕ «ДИВИЗИОН «СЕТЬ» – ФИЛИАЛ АО «КАЗАХТЕЛЕКОМ»

АО «Казахтелеком»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

ТОО «Батыс Су Арнасы»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованным испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Согласно жилого проекта доступ для МГН предусмотрен при осмотре объекта установлен пандус тактильные плитки, знаки;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство школы №31 на 400 мест. Корректировка» по улице Алматинская 109/3, город Уральск, Западно-Казахстанская область.»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор _____ **Куангалиев Нурлан Акылбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Дата _____