Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию РК
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"22" 12 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Альтаир» Западно-Казахстанская область, г. Уральск, ул.Г. Потанина, 4
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Куангалиева Нурлана Акылбековича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство центра реабилитации инвалидов на 150 мест в г. Уральск, ЗКО (казначейское сопровождение)»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области», руководитель Антазиев Алибек Сайнович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Әсем Жоба Құрылыс»; заказ № 232-2021
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области»
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
1. Площадь участка	Га	5,8	-	5,8	-
2. Общая площадь застройки	$м^2$	10341,36	-	10341,36	-
3. Площадь покрытия	$м^2$	15380		15380	

4. Площадь занимаемая отмосткой, крыльцами и бортовым камнем	$м^2$	2148	-	2148	-
5. Площадь зоны занятия спортом	$м^2$	-		-	
6. Площадь озеленения	$м^2$	32278,64	-	32278,64	-
7. Прочее	$м^2$	-		-	
8. Площадь покрытия за участком	$м^2$	1550		1550	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: 1, 2, 3, 4 комнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Блок А. Лечебно-плавательный бассейн, спортивный зал, актовый зал
Здание лечебно-плавательного бассейна, спортивного зала, актового зала одноэтажное с частично эксплуатируемым подвалом. Здание с габаритами в осях 53,0х49,6 м.

- Наружные стены - кирпичные стены 380 мм и газоблоки 300 мм с последующим утеплением минераловатными плитами.
- Перегородки - кирпичные, ГКЛ.
- Крыша без чердачная, частично вентилируемая через аэраторы.
- Полы - бетонные, напольная керамическая плитка, линолеум, керамогранит.

- Двери - алюминиевые, металлопластиковые.
- Окна – ПВХ, однокамерный стеклопакет.
- Витражи – алюминиевые.
- Отделка цоколя - облицовка керамогранитной плиткой.
- Внутренняя отделка - побелка, водоэмульсионная окраска, плитка керамическая глазурованная, масляная окраска.

Блок Б. 3-х этажный реабилитационный корпус.
Здание реабилитационного корпуса состоит из 3-х этажей с эксплуатируемым подвалом. Здание прямоугольное с габаритами в осях 131,4х15,0 м.

- Наружные стены – из газоблока толщиной 300 мм с последующим утеплением минераловатными плитами.
- Перегородки - кирпичные, ГКЛ.
- Кровля - скатная металлическая из металлочерепицы по деревянной обрешётке по стропилам.
- Полы - бетонные, напольная керамическая плитка, линолеум, керамогранит.
- Двери - металлические, деревянные.
- Окна – металлопластиковые.
- Витражи – алюминиевые.
- Отделка цоколя - облицовка керамогранитной плиткой.
- Внутренняя отбелка - побелка, водоэмульсионная окраска, плитка керамическая глазурованная, масляная окраска.

Блок В. Столовая с пищеблоком
Здание столовой с пищеблоком одноэтажное с эксплуатируемым подвалом. Здание прямоугольное с габаритами в осях 67,2 х 27,0 м.

- Наружные стены - газоблоки 300 мм с последующим утеплением минераловатными плитами.
- Перегородки - кирпичные
- Кровля - скатная металлическая из металлочерепицы по деревянной обрешётке по стропилам.
- Полы - бетонные, напольная керамическая плитка, линолеум
- Двери - металлические, деревянные
- Окна - металлопластиковые
- Витражи - алюминиевые
- Отделка цоколя - облицовка керамогранитной плиткой
- Внутренняя отделка - побелка, водоэмульсионная окраска, плитка керамическая глазурованная, масляная окраска.

Блок Г. 2-этажный стационар с переходом
Здание корпуса стационара 2-х этажное с техническим подпольем. Здание прямоугольное с габаритами в осях 99,6 х 15 м.

- Наружные стены - газоблоки 300 мм с последующим утеплением минераловатными плитами.
- Перегородки - кирпичные, ГКЛ.
- Кровля - скатная металлическая из металлочерепицы по деревянной обрешётке по стропилам.
- Полы - бетонные, напольная керамическая плитка, линолеум.
- Двери - металлические, деревянные, металлопластиковые.
- Окна – металлопластиковые.

- Витражи – алюминиевые.
- Отделка цоколя - облицовка керамогранитной плиткой.
- Внутренняя отделка - побелка, водоэмульсионная окраска, плитка керамическая глазурованная, масляная окраска.

Блок Д. 2-этажный стационар с переходом
Здание корпуса стационара 2-х этажное с техническим подпольем. Здание прямоугольное с габаритами в осях 99,6 х 15 м.

- Наружные стены - газоблоки 300 мм с последующим утеплением минераловатными плитами.
- Перегородки - кирпичные, ГКЛ.
- Кровля - скатная металлическая из металлочерепицы по деревянной обрешётке по стропилам.
- Полы - бетонные, напольная керамическая плитка, линолеум.
- Двери - металлические, деревянные, металлопластиковые.
- Окна – металлопластиковые.
- Витражи – алюминиевые.
- Отделка цоколя - облицовка керамогранитной плиткой.
- Внутренняя отделка - побелка, водоэмульсионная окраска, плитка керамическая глазурованная, масляная окраска.

Техническое здание
Техническое здание запроектировано одноэтажным, прямоугольной формы, с габаритными размерами в осях 37,8 х 15,0 м.

- Наружные стены - кирпичные 380 мм с последующим утеплением минераловатными плитами.
- Перегородки – кирпичные.
- Кровля - скатная металлическая из металлочерепицы по деревянной обрешётке по стропилам.
- Полы - бетонные, напольная керамическая плитка, линолеум.
- Двери - металлические, металлопластиковые.
- Окна – металлопластиковые.
- Отделка цоколя - штукатурка по сетке с последующей окраской фасадной краской.
- Внутренняя отделка - водоэмульсионная окраска, плитка керамическая глазурованная.

Проходная
Здание проходной одноэтажное; высота этажа 2,5 м, размеры здания в осях - 6,82 х 8,62 м

- Наружные стены - кирпичные 380 мм с последующим утеплением минераловатными плитами.
- Перегородки – кирпичные.
- Кровля - скатная металлическая из металлочерепицы по деревянной обрешётке по стропилам.
- Полы - бетонные, напольная керамическая плитка, линолеум.
- Двери - металлические, металлопластиковые.
- Окна – металлопластиковые.

Теплица
Здание теплицы одноэтажное; без подвала. Здание прямоугольное с габаритами в осях 12,8 х 21,8 м.

- Наружные стены - кирпичные 380 мм с последующим утеплением минераловатными плитами.
- Перегородки – кирпичные.
- Кровля – рулонная.
- Полы - бетонные, напольная керамическая плитка, линолеум.
- Двери - металлические, металлопластиковые.
- Витражи – алюминиевые.
- Окна – металлопластиковые.
- Отделка цоколя - штукатурка по сетке с последующей окраской фасадной краской.
- Внутренняя отделка - водоэмульсионная окраска, плитка керамическая глазурованная, масляная окраска.

Котельная
Котельная представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы, с размерами в осях 9,0 м х 21,0 м без технического подполья, с техническими помещениями.

- Оконные, дверные блоки - деревянные.
- Полы - по серии 2.244-1 вып.6 (бетонные, керамические).

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2022 г.
месяц, год
окончание работ декабрь 2024 г.
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14 месяцев;
фактически, месяц: 14 месяцев.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «ЗАПКАЗРЭК» Чудров

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

ЗК ПФ АО «QAZAQGAZ AIMAQ» Ибасов Х.С. Гл. инженер

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

АО «Казахтелеком»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

ТОО «Батыс Су Арнасы» Аркенов А.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованным испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения согласно Технического прого доступ для МГН предусмотрен. При осмотре объекта установлен пандус, тактильные плиты знаки, знаки

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство центра реабилитации инвалидов на 150 мест в г. Уральск, ЗКО (казначейское сопровождение)»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор _____ **Куангалиев Нурлан Акылбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Дата _____