Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

"30" 12 2024 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области",Руководитель Галеев Кайролла Тюлюевич, БИН 030140002400, тел +7 7152 36-01-70, почтовый индекс 150000, Северо-Казахстанская область, г.Петропавлоск, ул Конституции Казахстана 23.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 25 ноября 2024г,
ТОО «НКО», генеральный директор Абдулдин Айдар Альмурзаевич, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, село Меновное, улица М.Горького, здание 11Г, БИН 980140004365, тел.8(7232)61-27-04.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 29 ноября 2024 г,
ТОО «Эксперт-Строй KZ», эксперт технического надзора Бердалиев Торыбай Алтынович, аттестат №KZ06VJE00086031 от 05.04.2024 года, аттестат №KZ45VJE00086687 от 15.05.2024г., аттестат №KZ91VJE00086538 от 02.05.2024г., БИН 140240025139, тел.:8(702)400-53-42.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **13 ноября 2024г, ТОО «Строительная группа «Архитектор», Абуов Сункар Абилович, приказ №99 от15.05.2023г, БИН 050140000785, тел.8(7252) 41-51-11.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в селе Кишкенеколь Уалихановского района (внешние сети теплоснабжения и сети электроснабжения)» новое строительство, II (нормального) уровня ответственности, технически сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:**Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, село Кишкенеколь, ул.Маликова 100.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "26" сентября 2022 года №110 Решение акима «Об установлении права ограниченного целевого пользования(публичный сервитут) на земельный участок»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты

исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» №KZ48REA00338923 от 29.06.2023г, №KZ17REA00364022 от 21.11.2023г, №KZ60REA00436774 от 09.12.2024г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строительная группа «Архитектор», проект №41-2022г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **проект №41-2022г, Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области",Приказ №105-I от 16.11.2022 г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2023 года;**

окончание работ **ноябрь 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**
фактически, месяц: **18**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сети водопровода Ø63х3,8 мм	м	247,5		247,5	
Протяженность сети канализации Ø110 мм (септик) К-1	м	4		4	
Протяженность сети технической канализации Ø108мм (септик) К-3	м	5		5	

Протяженность тепловых сетей Ø159х4,5 мм, Ø133х4,0мм, Ø108х3,5мм, Ø57х3,0мм	м	349,2		349,2	
Протяженность сети ВЛЗ -10 кВ	м	5631		5631	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
продолжение таблицы			
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ.

Трубопровод систем выполнен из полиэтиленовых труб. Устройство водопроводного колодца выполнено железобетонные изделия. К-1 для хозяйственно-фекальной канализации ёмкостью 3 $м^3$, канализационные выпуска выполнены из полиэтиленовой трубы диам 100мм и септик К-3 для сброса технической воды с системы отопления ёмкостью $4м^3$.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ.

Строительство воздушной линии электропередач защитными проводами ВЛЗ-10 кВ, к подвеске на ВЛЗ-10 кВ принят самонесущий изолированный провод СИП-3 . Строительство ВЛЗ-10 кВ выполнено на железобетонных опорах. Кабельная линия 10 кв выполнена кабелями АСБл3х95мм2.

КОМПЛЕКТНАЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ 2Х630кВА-10/0,4кВ С ДИЗЕЛЬНО-ГЕНЕРАТОРНОЙ УСТАНОВКОЙ

Трансформаторная подстанция блочно-модульного типа заводского изготовления наружной установки с трансформаторами мощностью 630 кВА-2 шт. Помещение КТП отдельно стоящее.

Наружные тепловые сети

Основным источником теплоснабжения является блочно-модульная котельная БМК производительностью 3,0 МВт с тремя водогрейными котлами типа ВКР-1,0 КБ производительностью 1000 КВт каждый производства «ENERGOMODUL» город Астана. Теплотрасса выполнена надземным способом прокладки тепловых сетей на опорах и в непроходных ж/б каналах. Трубопроводы проложены на скользящих опорах и по опорным подушкам в каналах. Трубопроводы теплосети из стальных электросварных труб.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **727 254,265** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ___ **537 678,098** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **111355,53** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90,06 % и фактически применено 75,0 % (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _(не предусмотрен)_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в селе Кишкенеколь Уалихановского района (внешние сети теплоснабжения и сети электроснабжения)»**

Наименование объекта(комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области" Руководитель Галеев Кайролла Тюлюевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Бердалиев Торыбай Алтынович по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкци, по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования, по объектам первого уровня отвественности- в части инженерных сетей.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Эксперт-Строй KZ» Директор Тусупова Алтынай Алиевна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Бердалиев Торыбай Алтынович по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкци, по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования, по объектам первого уровня отвественности- в части инженерных сетей.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Строительная группа «Архитектор», директор Абуов Сункар Абилович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Строительная группа «Архитектор», директор Абуов Сункар Абилович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Абуов Сункар Абилович приказ №99 от 15.05.2023 г
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Абуов Сункар Абилович, приказ №99 от 15.05.2023г**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «НКО», директор Абдулдин Айдар Альмурзаевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)