ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Республики Казахстан, Мангистауская область, город Жанаозен

Тридцать первое декабря две тысячи двадцать четвертого года

Мы, нижеподписавшиеся **ШАРИПОВ РАХАТ ТАЛГАТОВИЧ,** 16.12.1991 года рождения, место рождения Астана, **ИИН: 911216351448,** проживающий(ая) по адресу: РК, Мангистауская область, г. Жанаозен, микрорайон Арай, улица Абыз Тилеген, дом 43А и супруг гражданин(-ка) **БЕРЕКЕТОВА ЖАЗИРА МҰХАМБЕТҚАЛИҚЫЗЫ,** 14.12.1994 года рождения, место рождения Мангистауская область, **ИИН: 941214400048,** проживающий(ая) по адресу: РК, Мангистауская область, г. Жанаозен, микрорайон Арай, улица Абыз Тилеген, дом 43А именуемый/ая в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»** и **ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЖАНАОЗЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИЙ»** в лице Исполняющего обязанности **СӘМИ ӘДІЛЕТ ДОСАНҰЛЫ**, 19.03.1985 года рождения, место рождения Мангистауская область, **ИИН: 850319301217,** проживающий(ая) по адресу: РК, Мангистауская область, г. Жанаозен, микрорайон Рауан, улица 11, дом 40, действующий от имени ГУ «Жанаозенский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции», на основании Распоряжения акима г.Жанаозен №81 от 02.07.2024 года, **ЭДИЛОВА АЯУЛЫМ КАЗЫБЕКОВНУ,** 15.08.1992 года рождения, место рождения Туркменистан, **ИИН 920815401285, действующий от имени по доверенностью №16353, 11.12.2024 года выданной нотариусом город Жанаозен Демегеновой Набат Джаумитбаевна,** именуемый/ая в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

1. **«ПРОДАВЕЦ»** продал/а, а **«ПОКУПАТЕЛЬ»** купил/а недвижимое имущество: квартиру общей площадью –**64.3** кв. м., в том числе жилой площадью – **38.4** кв. м., состоящую из: двух жилых комнат, коридора, лоджии, кухни и санузла, с кадастровым номером **13:201:006:1296:5:10:1,** расположенный по адресу: **Республика Казахстан, Мангистауская область, город Жанаозен, микрорайон Мунайлы, улица К.Сарбопеева, дом 2Б, корпус 5, квартира 10а, (РКА 1202400027243431).**

2. Указанное недвижимое имущество принадлежит «Продавцу» на основании Договора купли-продажи квартиры от 23.12.2024 года, проверенный специалистом филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Жанаозен Г.Б.Балимбетова, зарегистрированного в Отделе г.Жанаозен по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области **№002265889631 от 24.12.2024 года.**

3. Указанная квартира продана по договоренности сторон за **15 432 000** (пятнадцать миллионов четыреста тридцать две тысячи) тенге, которые оплачиваются Государственным учреждением «Жанаозенский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции» путем перечисления на текущий счет продавца Шарипов Рахат Талгатовича **№KZ77722C000022560195, в АО «Kaspi Bank» БИК CASPKZKA**, согласно Протокола об итогах по государственным закупкам жилища **№13523386-ЗЖ1 от 31.12.2024 года.**

4. До совершения Настоящего договора отчуждаемой недвижимое имущество никому не продана, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, согласно справке о зарегистрированных правах/обременениях/ на недвижимое имущество и его технических характеристиках, выданной Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области. В случае возникновения обременений при переоформлении земельного участка ответственность несёт «Продавец». Покупатель с техническим состоянием приобретаемого земельного участка ознакомлен и претензий к Продавцу не имеет.

5. **«ПОКУПАТЕЛЬ»** подтверждает что не состоит в родственных отношениях с **«ПРОДАВЦОМ».**

6. При подписании настоящего договора купли-продажи квартиры стороны заверяют, что договор заключается добровольно, не противоречит их интересам, не наносит им какого-либо

ериального вреда. Сторонам известно, что соглашение о цене является существенным условием стоящего договора и в случае сокрытия сторонами подлинности цены отчуждаемого земельного частка, стороны самостоятельно несут ответственность при наступлении спора.

. При подписании настоящего договора стороны заявляют, что в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также заявляют, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

8. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан. Текст договора сторонами прочитан и соответствует их действительному волеизъявлению, права и обязанности, а также смысл и последствия заключаемой сделки, содержание статей 238, 380, 386 ГК РК (общая часть), ст. 32-34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье», п.п. 2 п.1 статьи 18, 53 Закона РК «О нотариате», порядок изменения и расторжения договора нотариусом разъяснены. В соответствии со ст. 9 Закона РК «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и ст. 155 ГК РК, настоящий договор подлежит обязательной регистрации в НАО «Государственная Корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области по месту нахождения земельного участка в течение шести месяцев.

9. Расходы по совершению настоящего договора оплачивает **«ПОКУПАТЕЛЬ»**.

10. Настоящий договор составлен с наших слов верно, текст настоящего договора нами прочитан, наши права, обязанности, смысл, значение. Содержание настоящего договора соответствует нашим действительным намерениям.

ПОДПИСИ:

Шарипев Рахат Талгатович

Берекетова Жазира Мухамбетжаликызы

Эдилова Аяулым Казыбековна

НАО «Государственная корпарация «Правительство для граждан» Мангистауская область, город Жанаозен		
Проверил и подтверждаю, что договор подписан с моим участием. В соответствии со статьей 21 Закона Республики Казахстан проверена подлинность подписей лиц (их уполномоченных представителей), совершивших сделку «о государственной регистрации прав на недвижимое имущества», их дееспособность (правоспособность), а также соответствие их волеизлияний завещаю.		
ФИО (ПРИ НАЛИЧИИ) РАБОТНИКА	ПОДПИСЬ	ДАТА
Какенова Ф.Д.		31.12.2024