«Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Алмалы ауылдық округі, Алмалы ауылы, М.Шоқай көшесі №28А мекенжайында орналасқан ветеринарлық станцияға газ құбырын жүргізу»
жұмыс жобасы бойынша

06.12.2024 ж. № QS-0273/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қызылорда облысының ветеринария басқармасының «Шиелі аудандық ветеринариялық станциясы» ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЕрГрупПроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Алмалы ауылдық округі, Алмалы ауылы, М.Шоқай көшесі №28А мекенжайында орналасқан ветеринарлық станцияға газ құбырын жүргізу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «QazaqSaraptama» ЖШС берді.

«QazaqSaraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ QS-0273/24 от 06.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство газопровода к зданию ветеринарной станции, расположенного по адресу: улица М.Шоқай, №28А, село Алмалы, с/о Алмалинский, Шиелийский район, Кызылординская область»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Шиелийская районная ветеринарная станция» управления ветеринарии Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ЕрГрупПроект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство газопровода к зданию ветеринарной станции, расположенного по адресу: улица М.Шоқай, №28А, село Алмалы, с/о Алмалинский, Шиелийский район, Кызылординская область» выдано ТОО «QazaqSaraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «QazaqSaraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Алмалы ауылдық округі, Алмалы ауылы, М.Шоқай көшесі №28А мекенжайында орналасқан ветеринарлық станцияға газ құбырын жүргізу», «Строительство газопровода к зданию ветеринарной станции, расположенного по адресу: улица М.Шоқай, №28А, село Алмалы, с/о Алмалинский, Шиелийский район, Кызылординская область».

Дополнительные сведения: Настоящее заключение выполнено согласно договору №QS-0290-03 от 05.11.2024 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «QazaqSaraptama», и КГП на ПХВ «Шиелийская районная ветеринарная станция» управления ветеринарии Кызылординской области» в соответствии с письмом № 331 от 29.10.2024 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=2fd050de-8ee0-4c44-a8ab-025abb2a90e7

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Шиелийская районная ветеринарная станция» управления ветеринарии Кызылординской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ЕрГрупПроект». Государственная лицензия №0002458 от 21.12.2018 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного конгорода Шымкент». Акимат города Шымкент. Категория II.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «KazProject build». Лицензия 17-ГСЛ №001751 от 23.08.2023 г., выданный ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Категория II.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «LuxProject». Лицензия № 24028113 от 13.09.2024 г., выданный КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области». Акимат Северо-Казахстанской области. Категория III.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «SET Service». Лицензия № 24024054 от 19.07.2024 г., выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области. Категория III.

Приказ ГИПа (главный инженер проекта) за №017 от 20.09.2024 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: QS-03/00490 от 29.10.2024

задание на проектирование утвержденный директором КГП на ПХВ «Шиелийская районная ветеринарная станция» управления ветеринарии Кызылординской области» от 26.11.2024 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № 54 от 31.05.2024 года, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района»;

акт на право частной собственности на земельный участок за кадастровым номером 10-154-013-693 от 28.09.2018 года, выданный Шиелийским районным отделением филиал НК АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области, для пункта ветеринарии, площадью 0,0600 га;

акт обследования здания ветеринарного пункта от 10.10.2024 года, об установлении, что здание подходит для служебного пользования;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ЕрГрупПроект» (Лицензия № ГСЛ №0002458 от 25.12.2018 г.) в 2024 году;

технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «Сейтказы-БЕК» (Лицензия ГСЛ №16002125 от 05.02.2016 г.) в 2024 году;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости №10100617274809 от 20.10.2022 года, выданный отделом Шиелийского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области;

протокол дозиметрического контроля № 13 от 11.10.2024 года, выданный Шиелийским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе № 13 от 11.10.2024 года, выданный Шиелийским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области;

письмо КГП на ПХВ «Шиелийская районная ветеринарная станция» управления ветеринарии Кызылординской области» № 331 от 29.10.2024 года, на проведение комплексной вневедомственной экспертизы;

письмо КГП на ПХВ «Шиелийская районная ветеринарная станция» управления ветеринарии Кызылординской области» № 313 от 11.10.2024 года, о том, что начало СМР планируется на апрель месяц 2025 года;

письмо КГП на ПХВ «Шиелийская районная ветеринарная станция» управления ветеринарии Кызылординской области» № 314 от 11.10.2024 года, о том, что финансирования строительства (негосударственные инвестиции) за счет предприятия;

письмо КГУ «Аппарат акима сельского округа Алмалы» № 367 от 09.10.2024 года о расстоянии от ветеринарного пункта до полигона, песка и о том, что на територии села Алмалы отсутствует карьер;

письмо КГП на ПХВ «Шиелийская районная ветеринарная станция» управления ветеринарии Кызылординской области» № 373 от 26.11.2024 года, о том, что было проведено обследование и был составлен Акт обследования 10.10.2024 года, согласно данному Акту обследования здание вет.станции пригодная для дальнейшей эксплуатации.

Так же имеется существующая вентиляция, раковина, душ, места приема пищи для работающего персонала ветеринарной станции;

письмо КГП на ПХВ «Шиелийская районная ветеринарная станция» управления ветеринарии Кызылординской области» № 376 от 26.11.2024 года с ответами на замечания, и об изменении наименования объекта согласно АПЗ.

Технические условия:

Технические условия на подключение к газораспределительным сетям № 09-Шие-2024-000000424 от 22.05.2024 года, выданный АО «QAZAQGAZ AIMAQ».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями, согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной-сметной документации на строительство».

Письмо-согласие №KZ68VQR00041809 от 31.10.2024 года ГУ «Шиелийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» согласование проектной документации в части промышленной безопасности.

5.3. Перечень документации, представленные на экспертизу

Шифр проекта: № 05-2024

Том-1. Книга 1. Пояснительная записка

Том-1. Книга 2. Паспорт рабочего проекта

Том- 2. Альбом 1. Наружные сети газоснабжения.

Том- 2. Альбом 2. Газоснабжение. Внутренние устройства.

Том- 3. Сметная документация.

Том- 4. Проект организации строительства.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Объект предназначен для строительства газопровода к зданию ветпункта, расположенный по адресу улица М.Шоқай, №28а, село Алмалы, с/о Алмалинский, Шиелийского района, Кызылординской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен в селе Алмалы, с/о Алмалинский, Шиелийского района, Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства

В геоморфологическом отношении трасса расположена на первой надпойменной терассе реки Сырдария.

Рельеф участка изыскания сравнительно ровный и имеет общий уклон с востока на запад. Относительные высотные отметки поверхности земли колеблется в пределах от 148,62 до 148,71 м.

Единственной водной артерией на массиве является река Сырдарья. Русло ее проходит в рыхлых песчано-глинистых отложениях. Берега обрывистые высотой до 3,0 м. Ширина

ее изменяется от 250 до 400 м, средняя глубина 3 - 4 м. Скорость течения в межень 0,7 - 1,0 в половодье до 1,7 м/сек.

Замерзает река в декабре, вскрывается в феврале - марте. При образовании заторов в период ледостава и заторов в период ледохода происходят резкие колебания уровня воды в реке. Величина подъема составляет в среднем 2,8 м. При таких подъемах происходит затопление пониженных участков прибрежной полосы, при этом озера и старицы заполняются водой. К концу лета часть из них пересыхает.

Минерализация воды в реке в вегетационный период 1,9 - 2,4 г/л и межвегетационный период 1,5-1,8 г/л.

Амплитуда колебания уровня воды в реке достигает 2-3 м, при образовании зимних заторов до 3-5 м. При таких подъемах происходит затопление пониженных участков.

- перечень основных объектов, входящих в состав технологической системы, их основные характеристики;
- конструктивные решения и характеристики (показатели) основных зданий и инженерных сетей.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Газоснабжение

Трасса газопровода выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительный системы». СП РК 4-03-101-2011 «Газораспределительный системы», «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» утвержденные приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 9 октября 2017 года № 673.

Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165. Проектируемый газопровод относится к объектам II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Раздел газоснабжения разработан на основании задание на проектирование выданные КГУ на ПХВ «Шиелийская районная ветеринарная станция" управления ветеринарии Кызылординской области», Архитектурно-планировочное задание №54 Дата выдачи: 31.05.2024г, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района», технических условий №09-Шие-2024-000000424 от 22.05.2024года выданный Кызылординским производственным филиалом АО «QAZAQGAZ AIMAQ».

При разработке рабочего проекта были использованы следующие нормативно технические документы:

СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»;

СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы»;

СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов;

СП РК 3.01.11-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;

«Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» утвержденные приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 9 октября 2017 года № 673.

Проектом предусматривается газоснабжения здания ветпункта расположенный по адресу, улица М.Шоқай, №28а, село Алмалы. с/о Алмалинский, Шиелийского района, Кызылординской области.

Проектом предусматривается подключение 4-конфорочной газовой плиты, ПГ-4 и отопительной котел. Учет расхода газа осуществляется газовым счетчиком G-6.

При установке газоиспользующего оборудования, кроме требований проекта следует руководствоваться инструкциями заводов-изготовителей. Отвод газов от плиты осуществляется через вентканал. Расчетный часовой расход газа определен по сумме номинальных расходов, установленных газовых приборов их действия и составляет на все дом – 4,08 м^3/ч.

Перед счетчиком, перед газовыми приборами, а также на вводе устанавливается отключающее устройство. Запорная арматура до установки должна быть расконсервирована и подвергнута ревизии. Герметичность затворов запорной арматуры должна соответствовать ГОСТ 9544.

В помещении, где установлен газовый прибор предусмотреть систему аварийного отключения газа САКЗ-МК-2 с сигнализаторами загазованности СЗ-1 на природный газ (СН4), и с сигнализатором загазованности СЗ-2 на оксид углерода (СО).

Система аварийного отключения устанавливается согласно паспорта завода изготовителя. Внутренние газопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и прокладываются открыто.

Прокладку газопровода предусмотреть открытой из стальных труб ∅32х3,0; ∅15х2,5 по ГОСТ 10704-91.

Газопровод проложить на расстоянии от строительных конструкций, обеспечивающем осмотр и ремонт. Газопровод в местах прохода через стену и перекрытия заключается в футляр. Футляр, устанавливаемый в перекрытии должен выступать выше пола на 50мм, 45мм и быть заподлицо с потолком, прокладываемый в стене заподлицо с обоих сторон.

Установку приборов вести по серии 5.905-20.07 В1.

До подключения газового оборудования произвести обследование вентиляционных систем на предмет пригодности. Монтаж газопроводов выполнить на сварке, кроме мест присоединения газовых плит, арматуры, счетчиков. Для сварки газопровода применять электроды Э42, Э42А по ГОСТ 9467-75. Участки газопроводов, проложенные в футляре не должны иметь стыковых, резьбовых и фланцевых соединений. Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с «Требованиями Промышленной Безопасности СРиП природного Газов» и «Правил распределения и потребления ПГ от 18.09.2008г.» После монтажа и испытаний газопровод защитить от коррозии покрытием 2-х слоев эмали ПФ-115, по 2-м слоям грунтовки в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013. Гидравлический расчет газопровода смотри раздел ГСН, ГСВ.

Очистка полости и испытание газопровода.

После окончания работ по монтажу газопровода проектом предусматривается испытание газопровода на герметичность воздухом в соответствии с требованиями МСН 4.03.01-2003. Перед испытанием на герметичность внутренняя полость газопровода должна быть очищена в соответствии с проектом производства работ. Очистку полости внутренних газопроводов следует производить перед их монтажом продувкой воздуха.

Очистка полости, а также проверка на герметичность осуществляется по специальной инструкции под руководством комиссии, состоящей из представителей подрядчика, заказчика, органов технадзора и представителей комитета по Чрезвычайным ситуациям.

Инструкция составляется заказчиком и строительно-монтажной организацией применительно к конкретному трубопроводу с учетом местных условий производства работ, согласовывается с комитетом по «ЧС», проектной организацией и утверждается председателем комиссии. Инструкция по очистке полости, испытанию трубопроводов на герметичность должна предусматривать:

- способы, параметры и последовательность выполнения работ;
- методы и средства выявления и устранения отказов;
- схему организации связи, так как проведения испытаний и очистка при отсутствии бесперебойной связи не допускается;
- требования пожарной, газовой, технической безопасности и указания о размерах охранной зоны.

Испытания подземных газопроводов следует производить после их монтажа в траншее и присыпке выше верхней образующей трубы не менее чем на 0,2 м или после полной засыпки траншеи.

До начала испытаний на герметичность газопровод следует выдерживать под испытательным давлением в течении времени, необходимого для выравнивания температуры воздуха в газопроводе с температурой грунта (МСН 4.03.01-2003 п. 10.5.5.). Испытания полиэтиленового газопровода на герметичность необходимо производить давлением согласно МСН 4.03.01-2003 табл. 17;

Надземный газопровод стальной низкого давления Р=0,005МПа испытательное давление – 0,3 МПа в течении 1 часа.

6.2.2 Охрана окружающей природной среды

С целью охраны окружающей среды проектом предусмотрено предотвращение загрязнения почвы и воздушного бассейна углеводородными газами, которые сами по себе не являются вредными или ядовитыми.

Газопроводы, оборудование и установки, предусмотренные в проекте, представляют собой замкнутую герметическую систему. Газопроводы после монтажа подвергаются испытанию на прочность и герметичность.

Кроме того, для предотвращения разрушения металла стенок газопроводов от атмосферного воздействия и от почвенной коррозии проектом предусмотрено нанесение защитного покрытия на надземные газопроводы и весьма усиленная изоляция на подземный газопровод.

Сбросные свечи газорегуляторного пункта выведены на высоту 4,0м, обеспечивающие рассеивание незначительных выбросов и предотвращение попадания их в зону работы обслуживающего персонала.

В связи с намеченной подачей природного газа создается перспектива оздоровление воздушного бассейна населенных пунктов заменены газом других видов топлива.

При сжигании котельно-печного топлива (зольных углей, зернистого мазута) в атмосферу выбрасывается большое количество золы двуокиси серы, окислов азота.

Это отрицательно влияет на воздушный бассейн рассматриваемого региона, здоровье населения, продуктивность животноводства, сельскохозяйственные и лесные угодья, состояние промышленных коммунально-бытовых основных фондов.

Использование вместо перечисленных видов топлива природного газа исключает выбросы окисла азота приблизительно на 20% по сравнению с углем, что резко снижает экономический ущерб от загрязнения атмосферы.

Основными слагающими экономического ущерба, связанного с загрязнением атмосферного воздуха являются:

- Увеличение заболеваемости населения, прежде всего болезнями органов дыхания и связанные с этим невыходы на работу и недоработки продукции.
- Оплата больничных листов и содержание больных в стационарах
- Оплата труда медперсонала.
- Повреждения лесной, парковой и другой растительности.
- Снижение продуктивности и ухудшение качества продуктов, производящих природными хозяйствами.
- Дополнительные расходы на ремонт и содержание основных фондов, связанные с усиленной коррозией металла и т.п.

Однако следует иметь в виду, что попытка выразить социальный ущерб в денежной форме сопряжена с неполным отражением его сущности.

Труднее всего измерить и как-то выразить количественно этот эффект (ущерб) тогда, когда он проявляется в ценностях высшего порядка продолжительности жизни, генетические последствия, которые сказываются на физическом и духовном обмене будущих поколений.

Сравнение расчетов показывает, что замена угля и мазута на природный газ, приносит положительный экономический эффект.

При выполнении строительно-монтажных работ по прокладке газопроводов необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранение его устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды. Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49. Работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

- обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;
- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

- завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;
- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- использование специальных установок для подогрева воды, материалов;
- слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;
- выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений.

Технологический процесс газораспределения исключает попадание природного газа и других вредных веществ в окружающую среду за счет применения герметичной запорной арматуры и трубопровода.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

В соответствии с законом РК ОТ 05.07.96 Г. № 19-1 «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера», постановлением правительства Республики Казахстан от 19.05.2000 г. № 764 «Об утверждении правил предоставления и формы декларации безопасности промышленного объекта», а также «Правил проведения экспертизы». Декларации безопасности промышленного объекта по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций предприятие Заказчика (декларант) обязан заполнить документ, информирующий о характере и масштабах возможных чрезвычайных ситуаций на промышленном объекте и объявляющий о принятых собственником мерах по их предупреждению и ликвидации на этапах ввода в эксплуатацию, его функционирования и вывода из эксплуатации.

Эксплуатационной организации необходимо внести в «Инструкцию действий персонала при чрезвычайных ситуациях» пункт о порядке проведения аварийного отключения запорной арматуры при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Все данные для заполнения декларации безопасности, со стороны проектной организации, даны в паспорте проекта. Размещение объекта на местности представлено на графическом материале в чертежах.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Оценка соответствия рабочего проекта «Строительство газопровода к зданию ветеринарной станции, расположенного по адресу: улица М.Шоқай, №28А, село Алмалы, с/о Алмалинский, Шиелийский район, Кызылординская область» выполнено в соответствии Кодексу РК «О здоровье народа и системе здравоохранения» и нормативно-правовым документам действующими на территории Республики Казахстан.

Заключение к проекту «Строительство газопровода к зданию ветеринарной станции, расположенного по адресу: улица М.Шоқай, №28А, село Алмалы, с/о Алмалинский, Шиелийский район, Кызылординская область» в соответствии письма заказчика от 26.11.24г. № 376 внесены поправки:

- указана действующая система вентиляции в котельной ветпункта (СП № ҚР ДСМ-72, п.1, п.23);
- указаны действующие санитарные условия для работающего персонала котельной (СП № ҚР ДСМ-72, п.97, п. 104, 126.);

- указаны расчетные параметры микроклимата после проведения газоснабжения к зданию ветпункта (СП № ҚР ДСМ-72, п.1; ГН № ҚР ДСМ-15);

Выводы: с учетом вышеуказанных доработок рабочий проект «Строительство газопровода к зданию ветеринарной станции, расположенного по адресу: улица М.Шоқай, №28А, село Алмалы, с/о Алмалинский, Шиелийский район, Кызылординская область» соответствует требованиям нормативно-правовым актам:

- СП "Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения" Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 03 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72;
- ГН «Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15.

6.5. Организация строительства.

Продолжительность строительства

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», стр.166, Б.5.2. Раздел «Коммунальное хозяйство». Таблица Б.5.2.1.

Протяженность газопровода из полиэтиленовых труб составляет 0,703км

Согласно п.3.7 «Общих положений» применен метод экстраполяция, исходя из имеющейся в нормах мощностей для газопровода из полиэтиленовых труб 1 км с продолжительностью строительства 1 месяц.

((1-0,703) /1) х 100 равно 29,7 %

Уменьшение нормы продолжительности составляет

29,7х0,3 равно 8,91 %

Продолжительность строительства газопровода из полиэтиленовых труб с учетом экстраполяций составляет:

1х(100-8,91)/100 равно 0,91 мес.

2. Протяженность газопровода из труб стальных электросварных составляет общий-0,026км.

Согласно п.3.7 «Общих положений» применен метод экстраполяция, исходя из имеющейся в нормах мощностей для газопровода из стальных электросварных труб 1 км с продолжительностью строительства 1 месяц.

((1-0,026) /1) х 100 равно 97,4%

Уменьшение нормы продолжительности составляет

97,4х0,3 равно 29,22%

Продолжительность строительства газопровода из полиэтиленовых труб с учетом экстраполяций составляет:

1х(100-29,22)/100 равно 0,71 мес.

Общая продолжительность строительства равна 0,91+0,71 =1,62 мес ≈ 2,0 мес

Принимаем продолжительность строительства 2 месяцев, в том числе подготовительный период – 0,5 месяц.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ с внесением изменений и дополнений от 14 декабря 2018 года приказ №257-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» редакция 2024.10.

При составлении смет использованы:

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС 8.04-03-2022;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения 1-18;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 изменения и дополнения 1-18;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения 1-18;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2024;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2024;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2024;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2024;
- сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2024;
- сборник сметных цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2024.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) согласно НДЦС РК 8.04-09-2022;
- сметная прибыль согласно НДЦС РК 8.01-08-2022;
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты согласно НДЦС РК 8.01-08-2022.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 4 квартала 2024 года и прогнозном уровне цен 2025 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «QazaqSaraptama» в рабочий проект **«Строительство газопровода к зданию ветеринарной станции, расположенного по адресу: улица М.Шоқай, №28А, село Алмалы, с/о Алмалинский, Шиелийский район, Кызылординская область»** внесены следующие изменения и дополнения:

ГСН:

1) Проект ГСН согласован в области промышленной безопасности.
2) В общих данных в таблице прилагаемых документов исправлено наименования спецификации оборудования и спецификация указана на первой строчке прилагаемых документов, а также указан ведомость объемов работ. В общих указаниях указан расчетный часовой расход газа.
3) Привязки к существующим сооружениям и коммуникациям проставлены.
4) Таблица ТЭП полностью соответствует данному проекту.
5) ГСН.СО откорректирован и полностью соответствует данному проекту.
6) Спецификации оборудования подписаны ГИПом.

ГСВ:

1) Проект ГСВ согласован в области промышленной безопасности.
2) План оформлен согласно ГОСТ 21.609-83.
3) Электромагнитный клапан установлен на вводе после отключающего устройство.
4) Прилагаемые листах и штамп привязки заполнены согласно ГОСТ 21.101-97.
5) ГСВ.СО откорректирован и полностью соответствует данному проекту.
6) Спецификации оборудования подписаны ГИПом.

Сметная документация:

1) Предоставлен сводный сметный расчет стоимости строительства, согласованный с Заказчиком.
2) Откорректированы строительные объемы и наборы работ в локальных сметах в соответствии с рабочими чертежами и спецификациями.
3) Расценки приведены в соответствии с проектными решениями и составу работ.
4) Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта и изменениям, внесенным в рабочий проект.
5) Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №223-нқ от 01.12.2022 года, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018 года.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Приме-чание (+увел. -умен.)
			Заявл. до эксперт.	Рекомен. к утвержд.	
1	Расход газа	$м^3$/час	4,08	4,08	
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 квартала 2024 года и прогнозном уровне цен 2025 года, в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	4,129573 1,165330 0,813329 2,150914	4,171784 1,202208 0,813329 2,156247	+0,042 +0,037 0,000 +0,005
3	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0	

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 квартала 2024 года и прогнозном уровне цен 2025 года и принята в сумме – 4,171784 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 4,129573 млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,042211 млн. тенге.

Увеличение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта, откорректированы объемы в локальных сметах.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
1	Ведущий эксперт	Кудайбергенов Даурен Мусаханулы	Инженерные сети и системы	№ KZ89VJE00055728 Дата выдачи: 26.06.2020 г.	Соответствует
2	Газоснабжение	Кудайбергенов Даурен	Инженерные сети и	№ KZ89VJE00055728	Соответствует

		Мусаханулы	системы	Дата выдачи: 26.06.2020 г.	
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Калдыбекова Бейсенкул Мутажбековна	Санитарно-эпидемиологический профиль	№ KZ83VJE00038182 Дата выдачи: 24.05.2018 г.	Соответствует
4	Сметная документация	Самотокин Евгений Сергеевич	Сметная часть	№ KZ94VJE00067375 Дата выдачи: 23.07.2021 г.	Соответствует

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство газопровода к зданию ветеринарной станции, расположенного по адресу: улица М.Шоқай, №28А, село Алмалы, с/о Алмалинский, Шиелийский район, Кызылординская область»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Расход газа	4,08 м^3/час
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 квартала 2024 года и прогнозном уровне цен 2025 года, в том числе:	4,171784 млн. тенге
	СМР	1,202208 млн. тенге
	оборудование	0,813329 млн. тенге
	прочие	2,156247 млн. тенге
3	Продолжительность строительства	2,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Шиелийская районная ветеринарная станция» управления ветеринарии Кызылординской области» в соответствии с условиями договора № QS-0290-03 от 05.11.2024 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику до начало строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. **«Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Алмалы ауылдық округі, Алмалы ауылы, М.Шоқай көшесі №28А мекенжайында орналасқан ветеринарлық станцияға газ құбырын жүргізу»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Газ шығыны	4,08 м^3/сағат
2	2024 жылғы 4 тоқсанның ағымдағы бағаларындағы және 2025 жылғы бағалардың болжамды деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	4,171784 млн. тенге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	1,202208 млн. тенге
	құрал-жабдықтар	0,813329 млн. тенге
	өзге шығындар	2,156247 млн. тенге
3	Құрылыстың ұзақтығы	2,0 ай

9.2. Осы сараптамалық қорытынды 05.11.2024 жылғы № QS-0290-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы Қызылорда облысының ветеринария басқармасының "Шиелі аудандық ветеринариялық станциясы" ШЖҚ КМК кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4. Тапсырыс берушіге құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс объектісіндегі қызметті экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның экологиялық рұқсат құжаттарын алуға, құжаттарды алғаны туралы жазбаша түрде Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі мен Қазақстан Республикасы Экология, Геология және табиғи ресурстар Министрлігі Кеңесінің 16.07.2021 жылғы № 03-24-3/250 хаттамасына сәйкес сараптама ұйымын хабардар ету қажет.

9.5. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарапшылар тобының жетекшісі	Кудайбергенов Д.М.
Сарапшы	Калдыбекова Б.М.
Сарапшы	Самотокин Е.С.

Акмурзина З.Г. (Директор)

Кудайбергенов Д.М. (Эксперт)

Калдыбекова Б.М. (Эксперт)

Самотокин Е.С. (Эксперт)

Документ Id	2c60826c-ea59-40de-b10d-7a732d6dcfe6
Номер и дата документа	QS-0273/24 от 06.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КУДАЙБЕРГЕНОВ ДАУРЕН МУСАХАНУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "QazaqSaraptama" 2024.12.06 01:56:14 4CD004AEB96834AE63762410631168257C98906C КАЛДЫБЕКОВА БЕЙСЕНКУЛ МУТАЖБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "QazaqSaraptama" 2024.12.06 02:02:29 51EFB2DA9C96689AC0D6EA3F10BE5F2746608596 САМОТОКИН ЕВГЕНИЙ СЕРГЕЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "QazaqSaraptama" 2024.12.06 02:05:24 622DC1BC08A479C6412F0056BA42E40941FBB157 **Подписано:** АКМУРЗИНА ЗАРИНА ГАНИЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "QazaqSaraptama" 2024.12.06 02:17:21 10FDE19347242930675F80BE5A767A904AB03974

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.