Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_07_»__11__2024г.

Заказчик ТОО «Sapphire Stroy», БИН 170940035741 050059, г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

07.11.2024 г., ТОО «Бат-Сат-1» БИН 030340009643, директор Ивченко Р.А.
г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается)

07.11.2024 г., ТОО «KazBuildExpert» БИН 121140016323,
Технический директор Джантаев Е.М.
Адамбаев Н.С. - аттестат эксперта № KZ12VJE00043049 от 12.12.2018 г.
Тангишева А.С. - аттестаты эксперта № KZ53VJE00065785 от 26.05.2021г.,
№ KZ69VJE00065788 от 26.05.2021г., № KZ26VJE00065786 от 26.05.2021 г.
Бейсенкулулы А. - аттестаты эксперта № KZ02VJE00067285 от 21.07.2021 г.,
№ KZ29VJE00067284 от 21.07.2021г., № KZ56VJE00067283 от 21.07.2021 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается)

07.11.2024 г., ТОО «DP Engineering Group», БИН 000540001174
Романов Ю.А.- генеральный директор,
Аскаров М.Ш. - инженер по авторскому надзору,
Литвинов А.В – инженер по авторскому надзору,
Чертов В.А. – инженер по авторскому надзору

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Попова, проспект Сейфуллина, проспект Аль-Фараби, улицы Маркова» пятна 6,7,8,9,10,17, 30/4 паркинг,30/5 паркинг. Новое.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби дом 41/7

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»____20__ год

дата ознакомления

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «__» ____20__ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Договор купли-продажи № 272 от 23.01.2018 г.; № 3915, № 3921, № 3927, № 3948, № 3947, № 3873, № 3929, № 3893, № 3950, № 3949, № 3930, №3951, № 3890, № 3911, № 3957, № 3956, № 3920, № 3919, № 3918, № 3910, № 3909, № 3908, № 3907, № 3905, № 3906, № 3904, № 3903, № 3902, № 3901, № 3900, № 3899, № 3898, № 3889, № 3888, № 3887, № 3886, № 3891, № 3928, № 3912, № 3954, № 3955, № 3953, № 3952, № 3926, № 3925, № 3937, № 3934, № 3946, № 3945, № 3913, № 3942, № 3941, № 3940, № 3939, № 3933, № 3932, № 3931, № 3881, № 3880, № 3875, № 3879, № 3874, № 3872, № 3894, № 3895, № 3896, № 3897, № 3936, № 3935, № 3916, № 3883, № 3914, № 3882, № 3884, № 3877, № 3885, № 3917, № 3923, № 3876, № 3922, № 3878, № 3892, № 3924, от 22.12.2017 г.;

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

"Управление градостроительного контроля города Алматы" KZ18REA00414153 от 27.08.2024, KZ29REA00414149 от 27.08.2024, KZ90REA00406843 от 26.07.2024, KZ79REA00406847 от 26.07.2024, KZ34REA00299405 от 06.10.2022, KZ93REA00304648 от 09.11.2022, KZ47REA00406841 от 26.07.2024, KZ36REA00420328 от 26.09.2024.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «DP Engineering Group» номер проекта - 222

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Sapphire Stroy»

01.03.2024, 26.08.2022, 13.06.2022, 20.06.2022, 07.07.2022, 03.10.2022, 23.12.2022.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь, 2022 г.;

месяц, год

окончание работ ноябрь , 2024 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____27;

фактически, месяц: _____25;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	74353,4	74353,4
Число этажей	этаж	15+17+19+2ур.	15+17+19+2ур.
Общий строительный объем	м3	306951,4	306951,4
В том числе подземной части	м3	75637,6	75637,6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			
Нежилые	$м^2$	3309,6/18	3309,6/18
Кладовые	$м^2$	1712,1 /205	1712,1 /205
Трансформаторная подстанция	$м^2$	139,7	139,7
Паркинг/машино-мест	$м^2$/м/м	17078,0/388	17078,0/388

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	492	42311,2	25237,4	492	42311,2	25237,4
однокомнатных	36	1837,8	966,2	36	1837,8	966,2
двухкомнатных	302	20353,7	12233,7	302	20353,7	12233,7
трехкомнатных	101	11901,6	6753,0	101	11901,6	6753,0
четырехкомнатных	53	8218,2	5284,5	53	8218,2	5284,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилые дома - Пятна 6, 10 -19-ти этажные, пятна 7, 8 – 17-ти этажные. Пятно 9 - 15-ти этажный жилой дом. Паркинг 30/4 запроектирован между домами жилого комплекса, подземный пристроенного типа в два уровня. 30/5 Паркинг запроектирован в два этажа. В качестве вертикальных связей между этажами жилого здания предусмотрены лестничные клетки и два лифта. Квартиры по классификации жилых зданий относятся к IV классу. Фундаменты - монолитные железобетонные плиты. Конструктивная схема решена в виде системы с монолитными железобетонными перекрытиями. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестницы - сборные железобетонные, монолитные. В подвале размещаются технические помещения и разводка инженерных сетей. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения -централизованная. Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Индивидуальные приборы учета воды установлены на лестничных площадках. Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **26 097 619,7** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **23 199 941,1** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Попова, проспект Сейфуллина, проспект Аль-Фараби, улицы Маркова» пятна 6,7,8,9,10, 17, 30/4 паркинг, 30/5 паркинг

г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби дом 41/7 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Молдабаев И.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

2) аккредитованная организация
ТОО «KazBuildExpert» Джантаев Е.М. - Технический директор
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Адамбаев Н.С. - аттестат эксперта № KZ12VJE00043049 от 12.12.2018 г.
Тангишева А.С. - аттестаты эксперта № KZ53VJE00065785 от 26.05.2021г.,
№ KZ69VJE00065788 от 26.05.2021г., № KZ26VJE00065786 от 26.05.2021 г.
Бейсенқұлұлы А. - аттестаты эксперта № KZ02VJE00067285 от 21.07.2021 г.,
№ KZ29VJE00067284 от 21.07.2021г., № KZ56VJE00067283 от 21.07.2021 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «DP Engineering Group», директор Романов Ю.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

М.П.

Аскаров М.Ш. - инженер по авторскому надзору,
Литвинов А.В – инженер по авторскому надзору,
Чертов В.А. – инженер по авторскому надзору
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

2) организация
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия,имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Ивченко Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«_07_» __11__2024 г.

Авторский ТОО «DP Engineering Group» генеральный директор Романов Ю.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице:
Аскаров М.Ш. - инженер по авторскому надзору
Чертов В.А.- инженер по авторскому надзору
Литвинов А.В. инженер по авторскому надзору
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора б/н от 11.08.2021
№ договора и дата
по объекту: ««Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Попова, проспект Сейфуллина, проспект Аль-Фараби, улицы Маркова» пятна 6,7,8,9,10,17,30/4 паркинг,30/5 паркинг.
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является
ТОО «Sapphire Stroy» -генеральный директор Молдабаев И.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Бат-Сат-1», ГСЛ № 017241 от 20.02.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Ивченко Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями
ТОО «Vector Forte Stroy KZ», ГСЛ № 17004445 от 14.03.2017
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Заместителя генерального директора Аралова Н.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй», ГСЛ № 0001034 от 06.03.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Сафина Д.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Сонита Строй», ГСЛ № 13016716 от 22.02.2019 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Калжигитова Н.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Teslo» ГСЛ № 0001721 от 30.01.2020 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Шатило Н.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ASKAR BEK TAU», ГСЛ № 13005551 от 05.04.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Шәріпова Н.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Алматылифт», ГСЛ № 13001353 от 25.01.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице заместителя генерального директора Телицкого М.Л.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «SOFY STROY», ГСЛ № 15014855 от 11.08.2015 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Симоновой Е.Ф.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «МАСА инжиниринг», ГСЛ № 17005615 от 03.04.2017 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Арепьева А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «VA Solutions», ГСЛ № 20005477 от 26.03.2020 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора Чикина А.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «СК «AS Group», ГСЛ № 20009427 от 01.07.2020 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Мухамадиева А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ASKAR BEK TAU», ГСЛ № 13005551 от 05.04.2013 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Шәріпова Н.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «D.KON»,

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Рахманова А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Капитал Stroy Kz», ГСЛ № 18010141 от 21.05.2018 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Тагаева Р.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ИП «DF-stroy Group»

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Машанло Ф.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «КАБИЛЕТ СТРОЙ ХОЛДИНГ», ГСЛ № 22023818 от 13.12.2022 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Жунусова Д.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО "KONE Kazakhstan" (КОНЕ Казахстан)», ГСЛ № 22013920 от 26.07.2022 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Кюлленен Тони Микаэл

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ИнтерСервисЛюкс», ГСЛ № 14014103 от 22.09.2014 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Гожеловского А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «LITA COMMERCE», ГСЛ № 17004315 от 16.06.2023 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора Утетлеоува А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «РахатСтройСервис»

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Сансызбаевой Ж.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь, 2022 г.;
месяц, год
окончание работ ноябрь , 2024 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 27 месяц;
фактически 25 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «DP Engineering Group» номер проекта - 222
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ТОО «Sapphire Stroy»
01.03.2024, 26.08.2022, 13.06.2022, 20.06.2022, 07.07.2022, 03.10.2022, 23.12.2022.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация
ТОО «DP Engineering Group» генеральный директор Романов Ю.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору
Аскаров М.Ш. инженер по авторскому надзору
Чертов В.А. инженер по авторскому надзору
Литвинов А.В. инженер по авторскому надзору
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
М.П.

Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«_07_»__11__ 2024г.

Технический надзор ТОО «KazBuildExpert», Технический директор Джантаев Е.М. 050000, Республика Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, бульвар Бухар жырау, дом 33, н.п. 29

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице: Адамбаев Н.С. - аттестаты эксперта № KZ12VJE00043049 от 12.12.2018г. Тангишев А.С.. - аттестаты эксперта № KZ53VJE00065785 от 26.05.2021г. № KZ69VJE00065788 от 26.05.2021г., № KZ26VJE00065786 от 26.05.2021 г. Бейсенкулулы А. - аттестаты эксперта № KZ02VJE00067285 от 21.07.2021 г., № KZ29VJE00067284 от 21.07.2021г., № KZ56VJE00067283 от 21.07.2021 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Доп.соглашения от 10.11.2022 к Договору об оказании услуг б/н от 26.10.2021, Доп.соглашения от 04.08.2022 к Договору об оказании услуг б/н от 01.06.2022

№ договора и дата

по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Попова, проспект Сейфуллина, проспект Аль-Фараби, улицы Маркова» пятна, 6,7,8,9,10,17, 30/4 паркинг,30/5 паркинг

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является

ТОО «Sapphire Stroy» -генеральный директор Молдабаев И..

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Бат-Сат-1», ГСЛ № 017241 от 20.02.2017 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Ивченко Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «Vector Forte Stroy KZ», ГСЛ № 17004445 от 14.03.2017

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Заместителя генерального директора Аралова Н.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Ренессанс Констракшн Строй», ГСЛ № 0001034 от 06.03.2017 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Сафина Д.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Сонита Строй», ГСЛ № 13016716 от 22.02.2019 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Калжигитова Н.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Teslo» ГСЛ № 0001721 от 30.01.2020 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Шатило Н.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ASKAR BEK TAU», ГСЛ № 13005551 от 05.04.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Шәріпова Н.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Алматылифт», ГСЛ № 13001353 от 25.01.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице заместителя генерального директора Телицкого М.Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «SOFY STROY», ГСЛ № 15014855 от 11.08.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Симоновой Е.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «МАСА инжиниринг», ГСЛ № 17005615 от 03.04.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Арепьева А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «VA Solutions», ГСЛ № 20005477 от 26.03.2020 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Чикина А.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «СК «AS Group», ГСЛ № 20009427 от 01.07.2020 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Мухамадиева А.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ASKAR BEK TAU», ГСЛ № 13005551 от 05.04.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Шәріпова Н.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «D.KON»,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Рахманова А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Капитал Stroy Kz», ГСЛ № 18010141 от 21.05.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тагаева Р.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ИП «DF-stroy Group»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Машанло Ф.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «КАБИЛЕТ СТРОЙ ХОЛДИНГ», ГСЛ № 22023818 от 13.12.2022 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Жунусова Д.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО "KONE Kazakhstan" (КОНЕ Казахстан)», ГСЛ № 22013920 от 26.07.2022 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Кюлленен Тони Микаэл
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ИнтерСервисЛюкс», ГСЛ № 14014103 от 22.09.2014 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Гожеловского А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «LITA COMMERCE», ГСЛ № 17004315 от 16.06.2023 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора Утетлеоува А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «РахатСтройСервис»

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Сансызбаевой Ж.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь, 2022 г.;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2024 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 27 месяц;

фактически 25 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **26 097 619,7** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **23 199 941,1** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «DP Engineering Group» номер проекта - 222

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Sapphire Stroy»

01.03.2024, 26.08.2022, 13.06.2022, 20.06.2022, 07.07.2022, 03.10.2022, 23.12.2022.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация

ТОО «KazBuildExpert» Технический директор Джантаев Е.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору

Адамбаев Н.С. - аттестат эксперта № KZ12VJE00043049 от 12.12.2018 г.

Тангишева А.С. - аттестаты эксперта № KZ53VJE00065785 от 26.05.2021г., № KZ69VJE00065788 от 26.05.2021г., № KZ26VJE00065786 от 26.05.2021 г.

Бейсенқұлұлы А. - аттестаты эксперта № KZ02VJE00067285 от 21.07.2021г., № KZ29VJE00067284 от 21.07.2021г., № KZ56VJE00067283 от 21.07.2021 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
: «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Попова, проспект Сейфуллина, проспект Аль-Фараби, улицы Маркова.» 6,7,8,9,10,17,30/4 паркинг,30/5 паркинг	15+17+19+2ур.	492	3152	12989,8	306951,4	74353,4	25237,4	5161,4	17078,0	1217,1

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	монолит	мягкая	От ТЭЦ	да	да	да	да	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	492			
2	Количество жилых комнат	1155			
3	Общая площадь ($м^2$)	42311,2			
4	Жилая площадь ($м^2$)	25237,4			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				36	302	101	53	

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная						17078,0	
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							5161,4	22239,4

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам_____

Экспликация земельного участка

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			теплоблоки
	2) перегородки			гипсокартон
3	Перекрытия	чердачное		железобетон
		междуэтажное		железобетон
4	Крыша			мягкая
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		бетон
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		металлические
7	Отделочные работы	внутренние		лепкас
		наружные		облицовочная плитка
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м^3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

Молдабаев И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

Романов Ю.А.

Аскаров М.Ш - инженер по авторскому надзору

Литвинов А.В. инженер по авторскому надзору

Чертов В.А.- инженер по авторскому надзору

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«_07_» __11__2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Бат-Сат-1», 050059, г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1,зд.3А
наименование организации, юридический адрес
в лице Директора Ивченко Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту:
«Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Попова, проспект Сейфуллина, проспект Аль-Фараби, улицы Маркова» Пятно 6
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО "Sapphire Stroy"-генеральный директор – Молдабаев И.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

ТОО «Vector Forte Stroy KZ»
наименование организации
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй»
наименование организации
ТОО «Teslo»
наименование организации
ТОО «ASKAR BEK TAU»
наименование организации
ТОО «SOFY STROY»
наименование организации
ТОО «МАСА инжиниринг»
наименование организации
ТОО «VA Solutions»
наименование организации
ТОО «Сонита Строй»
наименование организации
ТОО «Алматы Лифт»
наименование организации
ТОО «СК «AS Group»
наименование организации
ТОО «Капитал Stroy Kz»
наименование организации
ИП «DF-stroy Group»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «DP Engineering Group», номер проекта-222
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) ТОО «Sapphire Stroy», 26.08.2022г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	10520,0	10520,0
Число этажей	этаж	19 + подвал	19 + подвал
Общий строительный объем	$м^3$	46520,9	46520,9
В том числе подземной части	$м^3$	2821,7	2821,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Нежилые Кладовые	 $м^2$ $м^2$	 567,8/3 111,6/9	 567,8/3 111,6/9

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	70	8001,6	5133,6	70	8001,6	5133,6
двухкомнатных	35	2655,9	1628,2	35	2655,9	1628,2
четырехкомнатных	35	5345,7	3505,4	35	5345,7	3505,4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Жилой дом - односекционный, 19-ти этажный, с подвальным этажом. В качестве вертикальных связей между этажами жилого здания предусмотрены лестничные клетки и два лифта. Квартиры по классификации жилых зданий относятся к IV классу. Фундаменты - монолитные железобетонные плиты. Конструктивная схема решена в виде перекрестно-стеновой системы с монолитными железобетонными перекрытиями. Наружные стены – система навесного вентилируемого фасада выполняется для облицовки искусственным камнем и алюминиевыми кассетами. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестницы - сборные железобетонные, монолитные. В подвале размещаются технические помещения и разводка инженерных сетей. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения -централизованная. Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Индивидуальные приборы учета воды установлены на лестничных площадках. Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2022 г.;
месяц, год

окончание работ ноябрь , 2024г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15;

фактически, месяц: 21;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «Алматы Су» АЖАМБУЛОВ Б.Н. ГЕН. ДИР.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети» Шаграев К.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Попова, проспект Сейфуллина, проспект Аль-Фараби, улицы Маркова» Пятно 6 готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ивченко Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«_07_» __11__ 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Бат-Сат-1», 050059, г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1,зд.3А
наименование организации, юридический адрес
в лице Директора Ивченко Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту:
«Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Попова, проспект Сейфуллина, проспект Аль-Фараби, улицы Маркова» Пятно 7
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО "Sapphire Stroy"-генеральный директор – Молдабаев И.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

ТОО «Vector Forte Stroy KZ»
наименование организации
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй»
наименование организации
ТОО «Teslo»
наименование организации
ТОО «ASKAR BEK TAU»
наименование организации
ТОО «SOFY STROY»
наименование организации
ТОО «MACA инжиниринг»
наименование организации
ТОО «VA Solutions»
наименование организации
ТОО «Алматы Лифт»
наименование организации
ТОО «СК «AS Group»
наименование организации
ТОО «Капитал Stroy Kz»
наименование организации
ИП «DF-stroy Group»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «DP Engineering Group», номер проекта-222
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) ТОО «Sapphire Stroy», 13.06.2022г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	8787,4	8787,4
Число этажей	этаж	17 + подвал	17 + подвал
Общий строительный объем	$м^3$	39541,8	39541,8
В том числе подземной части	$м^3$	3618,7	3618,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Нежилые Кладовые	 $м^2$ $м^2$	 749,7/6 324,2/38	 749,7/6 324,2/38

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	75	6007,6	3150,2	75	6007,6	3150,2
двухкомнатных	60	4214,0	2222,7	60	4214,0	2222,7
трехкомнатных	15	1793,6	927,5	15	1793,6	927,5

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Жилой дом - односекционный, 17-ти этажный, с подвальным этажом. В качестве вертикальных связей между этажами жилого здания предусмотрены лестничные клетки и два лифта. Квартиры по классификации жилых зданий относятся к IV классу. Фундаменты - монолитные железобетонные плиты. Конструктивная схема решена в виде перекрестно-стеновой системы с монолитными железобетонными перекрытиями. Наружные стены – система навесного вентилируемого фасада выполняется для облицовки искусственным камнем и алюминиевыми кассетами. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестницы - сборные железобетонные, монолитные. В подвале размещаются технические помещения и разводка инженерных сетей. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения -централизованная. Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Индивидуальные приборы учета воды установлены на лестничных площадках. Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2022 г.;
месяц, год

окончание работ ноябрь , 2024г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15;

фактически, месяц: 21;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ГКП «Алматы Су» АЛАМБУЛОВ Б.Н. ГЕЗ ВН. СЕТЕЙ ВиК

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети» Шаграев К.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Попова, проспект Сейфуллина, проспект Аль-Фараби, улицы Маркова» Пятно 7 готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ивченко Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«_07_» __11__ 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Бат-Сат-1», 050059, г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1,зд.3А
наименование организации, юридический адрес
в лице Директора Ивченко Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту:
«Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Попова, проспект Сейфуллина, проспект Аль-Фараби, улицы Маркова» Пятно 8
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО "Sapphire Stroy"-генеральный директор – Молдабаев И.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Vector Forte Stroy KZ»
наименование организации
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй»
наименование организации
ТОО «Teslo»
наименование организации
ТОО «ASKAR BEK TAU»
наименование организации
ТОО «SOFY STROY»
наименование организации
ТОО «MACA инжиниринг»
наименование организации
ТОО «VA Solutions»
наименование организации
ТОО "KONE Kazakhstan" (КОНЕ Казахстан)»
наименование организации
ТОО «СК «AS Group»
наименование организации
ТОО «Капитал Stroy Kz»
наименование организации
ИП «DF-stroy Group»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «DP Engineering Group», номер проекта-222
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) ТОО «Sapphire Stroy», 20.06.2022г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	8742,3	8742,3
Число этажей	этаж	17 + подвал	17 + подвал
Общий строительный объем	$м^3$	39760,2	39760,2
В том числе подземной части	$м^3$	3544,8	3544,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			
Нежилые	$м^2$	766,1/4	766,1/4
Кладовые	$м^2$	320,8/41	320,8/41

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	90	5853,0	3513,9	90	5853,0	3513,9
двухкомнатных	75	4053,6	2579,5	75	4053,6	2579,5
трехкомнатных	15	1799,4	934,4	15	1799,4	934,4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Жилой дом - односекционный, 17-ти этажный, с подвальным этажом. В качестве вертикальных связей между этажами жилого здания предусмотрены лестничные клетки и два лифта. Квартиры по классификации жилых зданий относятся к IV классу. Фундаменты - монолитные железобетонные плиты. Конструктивная схема решена в виде перекрестно-стеновой системы с монолитными железобетонными перекрытиями. Наружные стены – система навесного вентилируемого фасада выполняется для облицовки искусственным камнем и алюминиевыми кассетами. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестницы - сборные железобетонные, монолитные. В подвале размещаются технические помещения и разводка инженерных сетей. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения -централизованная. Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Индивидуальные приборы учета воды установлены на лестничных площадках. Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2022 г.;
месяц, год

окончание работ ноябрь, 2024г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15;

фактически, месяц: 24;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «Алматы Су» ЖАМБУЛОВ Б.Н. БЕЗ ВН. СЕТЕЙ ВиК _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети» Шаграев К.А. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Попова, проспект Сейфуллина, проспект Аль-Фараби, улицы Маркова» Пятно 8 готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ивченко Р.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«_07_» __11__ 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Бат-Сат-1», 050059, г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1,зд.3А
наименование организации, юридический адрес
в лице Директора Ивченко Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту:
«Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Попова, проспект Сейфуллина, проспект Аль-Фараби, улицы Маркова» Пятно 9
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО "Sapphire Stroy"-генеральный директор – Молдабаев И.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Vector Forte Stroy KZ»
наименование организации
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй»
наименование организации
ТОО «Teslo»
наименование организации
ТОО «ASKAR BEK TAU»
наименование организации
ТОО «SOFY STROY»
наименование организации
ТОО «МАСА инжиниринг»
наименование организации
ТОО «VA Solutions»
наименование организации
ТОО «КАБИЛЕТ СТРОЙ ХОЛДИНГ»
наименование организации
ТОО "KONE Kazakhstan" (КОНЕ Казахстан)»
наименование организации
ТОО «Капитал Stroy Kz»
наименование организации
ИП «DF-stroy Group»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «DP Engineering Group», номер проекта-222
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) ТОО «Sapphire Stroy», 07.07.2022г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	7518,4	7518,4
Число этажей	этаж	15 + подвал	15 + подвал
Общий строительный объем	$м^3$	32635,0	32635,0
В том числе подземной части	$м^3$	2112,9	2112,9
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Нежилые Кладовые	 $м^2$ $м^2$	 373,6/2 195,1/23	 373,6/2 195,1/23

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	55	5703,5	3388,0	55	5703,5	3388,0
двухкомнатных	41	3637,3	2142,4	41	3637,3	2142,4
трехкомнатных	14	2066,2	1245,6	14	2066,2	1245,6

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Жилой дом - односекционный, 15-ти этажный, с подвальным этажом. В качестве вертикальных связей между этажами жилого здания предусмотрены лестничные клетки и два лифта. Квартиры по классификации жилых зданий относятся к IV классу. Фундаменты - монолитные железобетонные плиты. Конструктивная схема решена в виде перекрестно-стеновой системы с монолитными железобетонными перекрытиями. Наружные стены – система навесного вентилируемого фасада выполняется для облицовки искусственным камнем и алюминиевыми кассетами. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестницы - сборные железобетонные, монолитные. В подвале размещаются технические помещения и разводка инженерных сетей. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения -централизованная. Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Индивидуальные приборы учета воды установлены на лестничных площадках. Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2022 г.;
месяц, год

окончание работ ноябрь, 2024г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 27;

фактически, месяц: 25;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «Алматы Су» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Попова, проспект Сейфуллина, проспект Аль-Фараби, улицы Маркова» Пятно 9 готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ивченко Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«_07_» __11__ 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Бат-Сат-1», 050059, г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1,зд.3А
наименование организации, юридический адрес
в лице Директора Ивченко Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту:
«Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Попова, проспект Сейфуллина, проспект Аль-Фараби, улицы Маркова» Пятно 10
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО "Sapphire Stroy"-генеральный директор – Молдабаев И.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

ТОО «Vector Forte Stroy KZ»
наименование организации
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй»
наименование организации
ТОО «Teslo»
наименование организации
ТОО «ASKAR BEK TAU»
наименование организации
ТОО «SOFY STROY»
наименование организации
ТОО «ИнтерСервисЛюкс»
наименование организации
ТОО «VA Solutions»
наименование организации
ТОО «D.KON»
наименование организации
ТОО «KONE Kazakhstan" (КОНЕ Казахстан)»
наименование организации
ТОО «Капитал Stroy Kz»
наименование организации
ИП «DF-stroy Group»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «DP Engineering Group», номер проекта-222
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) ТОО «Sapphire Stroy», 07.07.2022г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	9085,8	9085,8
Число этажей	этаж	19 + подвал	19 + подвал
Общий строительный объем	$м^3$	39995,0	39995,0
В том числе подземной части	$м^3$	2092,1	2092,1
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			
Нежилые	$м^2$	394,1/2	394,1/2
Кладовые	$м^2$	257,6 /31	257,6 /31

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	107	6993,5	4361,4	107	6993,5	4361,4
однокомнатных	17	814,8	513,0	17	814,8	513,0
двухкомнатных	71	4007,9	2616,6	71	4007,9	2616,6
трехкомнатных	19	2170,9	1231,8	19	2170,9	1231,8

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Жилой дом - односекционный, 19-ти этажный, с подвальным этажом. В качестве вертикальных связей между этажами жилого здания предусмотрены лестничные клетки и два лифта. Квартиры по классификации жилых зданий относятся к IV классу. Фундаменты - монолитные железобетонные плиты. Конструктивная схема решена в виде перекрестно-стеновой системы с монолитными железобетонными перекрытиями. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестницы - сборные железобетонные, монолитные. В подвале размещаются технические помещения и разводка инженерных сетей. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения - централизованная. Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Индивидуальные приборы учета воды установлены на лестничных площадках. Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2022 г.;
месяц, год

окончание работ ноябрь , 2024г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 27;

фактически, месяц: 25;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ГКП «Алматы Су» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Попова, проспект Сейфуллина, проспект Аль-Фараби, улицы Маркова» Пятно 10 готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ивченко Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«_07_» _11_ 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Бат-Сат-1», 050059, г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1,зд.3А
наименование организации, юридический адрес
в лице Директора Ивченко Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту:
«Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Попова, проспект Сейфуллина, проспект Аль-Фараби, улицы Маркова» Пятно 17
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО "Sapphire Stroy"-генеральный директор – Молдабаев И.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

ТОО «Vector Forte Stroy KZ»
наименование организации
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй»
наименование организации
ТОО «Teslo»
наименование организации
ТОО «ASKAR BEK TAU»
наименование организации
ТОО «SOFY STROY»
наименование организации
ТОО «МАСА инжиниринг»
наименование организации
ТОО «VA Solutions»
наименование организации
ТОО «СК «AS Group»
наименование организации
ТОО «Алматы Лифт»
наименование организации
ТОО «Капитал Stroy Kz»
наименование организации
ИП «DF-stroy Group»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «DP Engineering Group», номер проекта-222
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) ТОО «Sapphire Stroy», 01.03.2024г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	12621,5	12621,5
Число этажей	этаж	19 + 2	19 + 2
Общий строительный объем	$м^3$	52840,3	52840,3
В том числе подземной части	$м^3$	5789,2	5789,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Кладовые	$м^2$	502,8/63	502,8/63

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	95	9752,0	5690,3	95	9752,0	5690,3
однокомнатных	19	1023,0	453,2	19	1023,0	453,2
двухкомнатных	20	1785,0	1044,3	20	1785,0	1044,3
трехкомнатных	38	4071,5	2413,7	38	4071,5	2413,7
четырехкомнатных	18	2872,5	1779,1	18	2872,5	1779,1

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Жилой дом - односекционный, 19-ти этажный, с подвальными этажами . В качестве вертикальных связей между этажами жилого здания предусмотрены лестничные клетки и два лифта. Квартиры по классификации жилых зданий относятся к IV классу. Фундаменты - монолитные железобетонные плиты. Конструктивная схема решена в виде перекрестно-стеновой системы с монолитными железобетонными перекрытиями. Наружные стены – система навесного вентилируемого фасада выполняется для облицовки искусственным камнем и алюминиевыми кассетами. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестницы - сборные железобетонные, монолитные. В подвале размещаются технические помещения и разводка инженерных сетей. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения -централизованная. Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Индивидуальные приборы учета воды установлены на лестничных площадках. Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ январь 2023 г.;
месяц, год

окончание работ ноябрь, 2024г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15;

фактически, месяц: 22;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «Алматы Су»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Попова, проспект Сейфуллина, проспект Аль-Фараби, улицы Маркова» Пятно 17 ____ готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ивченко Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

« 07 » 11 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Бат-Сат-1», 050059, г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1,зд.3А
наименование организации, юридический адрес
в лице Директора Ивченко Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту:
«Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Попова, проспект Сейфуллина, проспект Аль-Фараби, улицы Маркова»
Пятно 30/4 Паркинг
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО "Sapphire Stroy"-генеральный директор – Молдабаев И.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Vector Forte Stroy KZ»
наименование организации
ТОО «LITA COMMERCE»
наименование организации
ТОО «Teslo»
наименование организации
ТОО «РахатСтройСервис»
наименование организации
ТОО «SOFY STROY»
наименование организации
ТОО «MACA инжиниринг»
наименование организации
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй»
наименование организации
ТОО «СК «AS Group»
наименование организации
ТОО «Капитал Stroy Kz»
наименование организации
ИП «DF-stroy Group»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «DP Engineering Group», номер проекта-222
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) ТОО «Sapphire Stroy», 20.06.2022г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	5409,4	5409,4
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	17310,0	17310,0
В том числе подземной части	$м^3$	17310,0	17310,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Паркинг/машино-мест	$м^2$/м/м	5409,4/146	5409,4/146

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Паркинг –пристроенного типа в два уровня здание. Фундаменты - монолитные железобетонные. Стены-монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. В здании паркинга расположены парковочные места для автомашин жителей многоэтажного жилого комплекса, комнаты охраны, трансформаторная подстанция, насосные ВК, венткамеры. Электроснабжение предусматривается от встроенной в паркинг трансформаторной подстанции. Теплоснабжение осуществляется от городских тепловых сетей, для вентиляции встроенных помещений предусмотрены системы приточной – вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением. Источник водоснабжения -городские сети водопровода. Сброс сточных вод осуществляется в городские сети канализации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2023 г.;
месяц, год

окончание работ ноябрь, 2024г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11;

фактически, месяц: 21;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «Алматы Су» Жамбуев Д.Н. ЗЕЗ ВН СЕТЕЙ ВиК

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети» Шаграев К.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Попова, проспект Сейфуллина, проспект Аль-Фараби, улицы Маркова» Пятно 30/4 Паркинг____ готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ивченко Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

« 07 » 11 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Бат-Сат-1», 050059, г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1,зд.3А
наименование организации, юридический адрес
в лице Директора Ивченко Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту:
«Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Попова, проспект Сейфуллина, проспект Аль-Фараби, улицы Маркова»
Пятно 30/5 Паркинг
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО "Sapphire Stroy"-генеральный директор – Молдабаев И.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Vector Forte Stroy KZ»
наименование организации
ТОО «Сонита Строй»
наименование организации
ТОО «Teslo»
наименование организации
ТОО «РахатСтройСервис»
наименование организации
ТОО «SOFY STROY»
наименование организации
ТОО «MACA инжиниринг»
наименование организации
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй»
наименование организации
ТОО «СК «AS Group»
наименование организации
ТОО «Капитал Stroy Kz»
наименование организации
ИП «DF-stroy Group»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «DP Engineering Group», номер проекта-222
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) ТОО «Sapphire Stroy», 23.12.2022г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	11668,6	11668,6
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	38348,2	38348,2
В том числе подземной части	$м^3$	38348,2	38348,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Паркинг/машино-мест Нежилые Трансформаторная подстанция	 $м^2$/м/м $м^2$ $м^2$	 11668,6/242 458,3/1 139,7	 11668,6/242 458,3/1 139,7

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Паркинг –двухэтажное, встроенно-пристроенное к жилым домам здание. Фундаменты - монолитные железобетонные. Стены-монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. В здании паркинга расположены парковочные места для автомашин жителей многоэтажного жилого комплекса, комнаты охраны, трансформаторная подстанция, насосные ВК, венткамеры. Электроснабжение предусматривается от встроенной в паркинг трансформаторной подстанции. Теплоснабжение осуществляется от городских тепловых сетей, для вентиляции встроенных помещений предусмотрены системы приточной – вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением. Источник водоснабжения -городские сети водопровода. Сброс сточных вод осуществляется в городские сети канализации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2023 г.;
месяц, год

окончание работ ноябрь , 2024г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11;

фактически, месяц: 20;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ГКП «Алматы Су» ЖАМБУЛОВ Б.Н. БЕЗ ВН. СЕТЕЙ ВиК

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети» Шаграев К.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения при ВСП Жаудасов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Попова, проспект Сейфуллина, проспект Аль-Фараби, улицы Маркова» Пятно 30/5 Паркинг готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ивченко Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.