Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"__23___" __01___ 2023 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Жезказган», руководитель Келмаганбетова М.К., 100600, область Ұлытау, город Жезказган, пл.Алаша,1**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 26.12.2022 года ТОО «Самға» Байділдә Абай Болатұлы, Республика Казахстан, г.Сатпаев, ул.Наурыз, 148,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 26.12.2022 года **ТОО «ИК» Добро» Мырзабеков Ержан Тынымбаевич; №KZ66VJE00051486; KZ27VJE00058978; KZ60VJE00045580; KZ93VJE00051485 от 18.12.2019, 02.11.2020 г., 26.03.2019г., 18.12.2019г.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 26.12. 2022 года ТОО "СуҚұрылысПроект", 17005865 от 05.04.2017 г. Шымкент, Жибек Жолы, 43, 100, 8725392242**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство многоэтажного 30-квартирного кредитного жилого дома по улице Алашахана 34 П (корректировка)»
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, Алашахана 34 П
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "26" декабря 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Акимат г.Жезказгана №08/17 от 26.02.2021 года *документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при*

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" № KZ27REA00228139 от 22.06.2021г., KZ05REA00259866 от 18.01.2022г., KZ86REA00281203 от 20.06.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанной ТОО «СуҚұрылысПроект», 17005865, 09.01.2017;

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

приказом №21 от 30.05.2022 года ГУ «Отдел строительства г.Жезказгана»;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2021 года**;
окончание работ **декабрь 2022 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7** ;
фактически, месяц: **16**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

Мощность, производительность и так далее	Единицы измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь территории (в пределах подсчета объемов работ)	га	0,0756	-	0,0756	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1958,85	1958,85
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	6870	6870
В том числе подземной части	м3	764	764
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	30	1963,35	1308,3	30	1963,35	1308,3
двухкомнатных	15	837,3	544,35	15	837,35	544,35
трехкомнатных	15	1126,05	763,95	15	1126,05	763,95
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту «Строительство многоэтажного 30-квартирного кредитного жилого дома по улице Алашахана 34 П (корректировка)» характеризуются следующими данными:

Жилой дом – пятиэтажный с техническим подпольем, 3-х подъездный, сложной прямоугольной формы в плане, с чердачной крышей, с размерами в осях 41,50х14,00м. Высота этажа – 2,8м. Высота технического подполья от пола до потолка – 1,7м.

Конструктивная система здания принята с несущими продольными кирпичными стенами.

Фундаменты и монолитные стены технического подполья из УДБ. Под фундаментами выполнена подготовка из бетона класса В7 толщиной 100 мм.

Под основанием фундаментов произвести уплотнение местного грунта.

Горизонтальная гидроизоляция стен из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Кладку наружных стен выполнить трехслойной согласно серии 2.030-2.01.1.

Кладка выполняется из двух продольных стенок наружной и внутренней. Внутренняя стена является несущей толщиной 380 мм и выполняется из полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 и наружная самонесущая толщиной 120 мм из полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 со специальными добавками и пластификаторами, повышающими прочность сцепления кладки с раствором. Между слоями кладки закладывается утеплитель из минераловатной плиты ППЖ-160, плотность 150-170 кг/м3 (ГОСТ-9573-2012) толщиной 90мм. Армирование выполняется каждого слоя кладки отдельно сетками С-1 и С-2 с шагом 600мм по высоте соединяется закладными петлями.

Перегородки - армокирпичные из керамического, рядового, пустотелого, одинарного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1Нф/100/2,0/50/ГОСТ530-2012 с пустотностью не более 25% на смешанных цементных растворах М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом. Внутренние перегородки - толщиной 120 мм.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Перекрытия и покрытие - сборные многопустотные железобетонные плиты по серии1.141 -1.

Утеплитель покрытий - минераловатная плита ППЖ-160, плотность 150-170 кг/м3 (ГОСТ-9573-2012) = 150 мм.

Ограждающие конструкции балконов — витражи из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99.

Лестницы - сборные железобетонные ступени по металлическим балкам и косоурам, площадки лестницы монолитные железобетонные из бетона класса В20. Ограждения лестниц - по серий 1.256.2-2, выпуск 1.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1,0 м с уклоном от здания не менее 0,03.

Крыльца и пандусы - монолитные железобетонные.
Отделка внутренняя - потолок - шпаклевка, водоэмульсионной покраской; стены - керамическая плитка, штукатурка, шпаклевка, окраскаводоэмульсионной покраской.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _629,540 млн._ тенге, в том числе строительно-монтажных работ __584,720___ млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __3,395____ млн. тенге, прочие затраты ___107,468_____ млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __544,824____ млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ__522,071_____млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __3,395____ млн. тенге, прочие затраты __107,468_____ млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _98_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _I-II_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство многоэтажного 30-квартирного кредитного жилого дома по улице Алашахана 34 П (корректировка)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
ГУ «Отдел строительства города Жезказган»

Келмаганбетова М.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *место печати (далее –М.П.)*

Технический надзор ТОО «ИК» Добро»

Мырзабеков Е.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), *подпись эксперта М.П.*

Авторский надзор ТОО «СуҚұрылысПроект»

Абдикеримов О.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Самға»

Байділдэ Абай Болатұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П*

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения								
	количество этажей (этаж)	количество квартир	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство многоэтажного 30-квартирного кредитного жилого дома по улице Алашахана 34 П (корректировка)»	5	30	576,20	6870	2605,17	1308,3	1296,87	1617,15	93,96

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
			централизованное	от существующего ТП	централизованное	централизованное	Отвод во внутри-площадочные сети	-

Распределение площади

№	В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостинице
Количество жилых квартир	30			
Количество жилых комнат	80			
Общая площадь квартир (м2)	1958,85			
Жилая площадь (м2)	1308,3			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	764	-	-	-	15	15	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
-	-	-	-	-	-	-		

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы на отметках 0.000 м; 2,800 м; 5,600 м; 8,400 м; 11,200 м
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
0,756 га	2605,17	576,20	-	1617,15		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	В том числе				
					Газон с деревьями м2	Плодовый сад	Газоны, цветочные клумбы м2	огород	прочие
8	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**
-	-	-	-	-	462,11	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Квартира трехкомнатная тип 3А							
1 этаж	1	1	Прихожая	10,33	10,33		10,33
		2	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77
		3	Кухня	8,71	8,71		8,71
		4	Спальня	12,51	12,51	12,51	

		5	Гостиная	18,73	18,73	18,73		
		6	Спальня	18,73	18,73	18,73		
		7	Санузел	1,33	1,33		1,33	
				74,11	**74,11**	**49,97**	**24,14**	
Квартира двухкомнатная тип 2А								
	2	9	Прихожая	7,05	7,05		7,05	
		10	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		11	Спальня	15,93	15,93	15,93		
		12	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		13	Гостиная	20,36	20,36	20,36		
				55,82	**55,82**	**36,29**	**19,53**	
		14	Лестничная клетка	14,48	14,48		14,48	
Квартира трехкомнатная тип 3Б								
	3	15	Прихожая	10,33	10,33		10,33	
		16	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		17	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		18	Гостиная	19,45	19,45	19,45		
		19	Санузел	1,33	1,33		1,33	
		20	Спальня	12,51	12,51	12,51		
		21	Спальня	19,45	19,45	19,45		
				75,55	**75,55**	**51,41**	**24,14**	
Квартира двухкомнатная тип 2А								
	4	22	Прихожая	7,05	7,05		7,05	
		23	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		24	Спальня	15,93	15,93	15,93		
		25	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		26	Гостиная	20,36	20,36	20,36		
				55,82	**55,82**	**36,29**	**19,53**	
		27	Лестничная клетка	14,48	14,48		14,48	
Квартира трехкомнатная тип 3Б								
	5	28	Прихожая	10,33	10,33		10,33	
		29	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		30	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		31	Гостиная	19,45	19,45	19,45		
		32	Санузел	1,33	1,33		1,33	
		33	Спальня	12,51	12,51	12,51		
		34	Спальня	19,45	19,45	19,45		
			Общая площадь	**75,55**	**75,55**	**51,41**	**24,14**	
Квартира двухкомнатная тип 2А								
	6	35	Прихожая	7,05	7,05		7,05	7,05
		36	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	3,77
		37	Спальня	15,93	15,93	15,93		
		38	Кухня	8,71	8,71		8,71	8,71
		39	Гостиная	20,36	20,36	20,36		
				55,82	**55,82**	**36,29**	**19,53**	
		40	Лестничная клетка	14,48	14,48		14,48	
итого по 1 этажу				**436,11**	**436,11**	**261,66**	**174,45**	
Квартира трехкомнатная тип 3А								
2 этаж	7	1	Прихожая	10,33	10,33		10,33	
		2	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		3	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		4	Спальня	12,51	12,51	12,51		
		5	Гостиная	18,73	18,73	18,73		

		6	Спальня	18,73	18,73	18,73		
		7	Санузел	1,33	1,33		1,33	
				74,11	**74,11**	**49,97**	**24,14**	
Квартира двухкомнатная тип 2А								
	8	9	Прихожая	7,05	7,05		7,05	
		10	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		11	Спальня	15,93	15,93	15,93		
		12	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		13	Гостиная	20,36	20,36	20,36		
				55,82	**55,82**	**36,29**	**19,53**	
		14	Лестничная клетка	14,48	14,48		14,48	
Квартира трехкомнатная тип 3Б								
	9	15	Прихожая	10,33	10,33		10,33	
		16	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		17	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		18	Гостиная	19,45	19,45	19,45		
		19	Санузел	1,33	1,33		1,33	
		20	Спальня	12,51	12,51	12,51		
		21	Спальня	19,45	19,45	19,45		
				75,55	**75,55**	**51,41**	**24,14**	
Квартира двухкомнатная тип 2А								
	10	22	Прихожая	7,05	7,05		7,05	
		23	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		24	Спальня	15,93	15,93	15,93		
		25	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		26	Гостиная	20,36	20,36	20,36		
				55,82	**55,82**	**36,29**	**19,53**	
		27	Лестничная клетка	14,48	14,48		14,48	
Квартира трехкомнатная тип 3Б								
	11	28	Прихожая	10,33	10,33		10,33	
		29	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		30	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		31	Гостиная	19,45	19,45	19,45		
		32	Санузел	1,33	1,33		1,33	
		33	Спальня	12,51	12,51	12,51		
		34	Спальня	19,45	19,45	19,45		
			Общая площадь	**75,55**	**75,55**	**51,41**	**24,14**	
Квартира двухкомнатная тип 2А								
	12	35	Прихожая	7,05	7,05		7,05	
		36	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		37	Спальня	15,93	15,93	15,93		
		38	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		39	Гостиная	20,36	20,36	20,36		
				55,82	**55,82**	**36,29**	**19,53**	
		40	Лестничная клетка	14,48	14,48		14,48	
	итого по 2	**этажу**		**436,11**	**436,11**	**261,66**	**174,45**	
Квартира трехкомнатная тип 3А								
3 этаж	13	1	Прихожая	10,33	10,33		10,33	
		2	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		3	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		4	Спальня	12,51	12,51	12,51		

		5	Гостиная	18,73	18,73	18,73		
		6	Спальня	18,73	18,73	18,73		
		7	Санузел	1,33	1,33		1,33	
				74,11	**74,11**	**49,97**	**24,14**	
Квартира двухкомнатная тип 2А								
	14	9	Прихожая	7,05	7,05		7,05	
		10	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		11	Спальня	15,93	15,93	15,93		
		12	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		13	Гостиная	20,36	20,36	20,36		
				55,82	**55,82**	**36,29**	**19,53**	
		14	Лестничная клетка	14,48	14,48		14,48	
Квартира трехкомнатная тип 3Б								
	15	15	Прихожая	10,33	10,33		10,33	
		16	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		17	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		18	Гостиная	19,45	19,45	19,45		
		19	Санузел	1,33	1,33		1,33	
		20	Спальня	12,51	12,51	12,51		
		21	Спальня	19,45	19,45	19,45		
				75,55	**75,55**	**51,41**	**24,14**	
Квартира двухкомнатная тип 2А								
	16	22	Прихожая	7,05	7,05		7,05	
		23	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		24	Спальня	15,93	15,93	15,93		
		25	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		26	Гостиная	20,36	20,36	20,36		
				55,82	**55,82**	**36,29**	**19,53**	
		27	Лестничная клетка	14,48	14,48		14,48	
Квартира трехкомнатная тип 3Б								
	17	28	Прихожая	10,33	10,33		10,33	
		29	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		30	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		31	Гостиная	19,45	19,45	19,45		
		32	Санузел	1,33	1,33		1,33	
		33	Спальня	12,51	12,51	12,51		
		34	Спальня	19,45	19,45	19,45		
			Общая площадь	**75,55**	**75,55**	**51,41**	**24,14**	
Квартира двухкомнатная тип 2А								
	18	35	Прихожая	7,05	7,05		7,05	
		36	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		37	Спальня	15,93	15,93	15,93		
		38	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		39	Гостиная	20,36	20,36	20,36		
				55,82	**55,82**	**36,29**	**19,53**	
		40	Лестничная клетка	14,48	14,48		14,48	
	итого по 3	**этажу**		**436,11**	**436,11**	**261,66**	**174,45**	
Квартира трехкомнатная тип 3А								
4 этаж	19	1	Прихожая	10,33	10,33		10,33	
		2	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		3	Кухня	8,71	8,71		8,71	

		4	Спальня	12,51	12,51	12,51		
		5	Гостиная	18,73	18,73	18,73		
		6	Спальня	18,73	18,73	18,73		
		7	Санузел	1,33	1,33		1,33	
				74,11	**74,11**	**49,97**	**24,14**	
Квартира двухкомнатная тип 2А								
	20	9	Прихожая	7,05	7,05		7,05	
		10	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		11	Спальня	15,93	15,93	15,93		
		12	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		13	Гостиная	20,36	20,36	20,36		
				55,82	**55,82**	**36,29**	**19,53**	
		14	Лестничная клетка	14,48	14,48		14,48	
Квартира трехкомнатная тип 3Б								
	21	15	Прихожая	10,33	10,33		10,33	
		16	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		17	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		18	Гостиная	19,45	19,45	19,45		
		19	Санузел	1,33	1,33		1,33	
		20	Спальня	12,51	12,51	12,51		
		21	Спальня	19,45	19,45	19,45		
				75,55	**75,55**	**51,41**	**24,14**	
Квартира двухкомнатная тип 2А								
	22	22	Прихожая	7,05	7,05		7,05	
		23	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		24	Спальня	15,93	15,93	15,93		
		25	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		26	Гостиная	20,36	20,36	20,36		
				55,82	**55,82**	**36,29**	**19,53**	
		27	Лестничная клетка	14,48	14,48		14,48	
Квартира трехкомнатная тип 3Б								
	23	28	Прихожая	10,33	10,33		10,33	
		29	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		30	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		31	Гостиная	19,45	19,45	19,45		
		32	Санузел	1,33	1,33		1,33	
		33	Спальня	12,51	12,51	12,51		
		34	Спальня	19,45	19,45	19,45		
			Общая площадь	**75,55**	**75,55**	**51,41**	**24,14**	
Квартира двухкомнатная тип 2А								
	24	35	Прихожая	7,05	7,05		7,05	
		36	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		37	Спальня	15,93	15,93	15,93		
		38	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		39	Гостиная	20,36	20,36	20,36		
				55,82	**55,82**	**36,29**	**19,53**	
		40	Лестничная клетка	14,48	14,48		14,48	
	итого по 4	**этажу**		**436,11**	**436,11**	**261,66**	**174,45**	
Квартира трехкомнатная тип 3А								
5 этаж	25	1	Прихожая	10,33	10,33		10,33	
		2	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	

		3	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		4	Спальня	12,51	12,51	12,51		
		5	Гостиная	18,73	18,73	18,73		
		6	Спальня	18,73	18,73	18,73		
		7	Санузел	1,33	1,33		1,33	
				74,11	**74,11**	**49,97**	**24,14**	
Квартира двухкомнатная тип 2А								
	26	9	Прихожая	7,05	7,05		7,05	
		10	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		11	Спальня	15,93	15,93	15,93		
		12	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		13	Гостиная	20,36	20,36	20,36		
				55,82	**55,82**	**36,29**	**19,53**	
		14	Лестничная клетка	14,48	14,48		14,48	
Квартира трехкомнатная тип 3Б								
	27	15	Прихожая	10,33	10,33		10,33	
		16	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		17	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		18	Гостиная	19,45	19,45	19,45		
		19	Санузел	1,33	1,33		1,33	
		20	Спальня	12,51	12,51	12,51		
		21	Спальня	19,45	19,45	19,45		
				75,55	**75,55**	**51,41**	**24,14**	
Квартира двухкомнатная тип 2А								
	28	22	Прихожая	7,05	7,05		7,05	
		23	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		24	Спальня	15,93	15,93	15,93		
		25	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		26	Гостиная	20,36	20,36	20,36		
				55,82	**55,82**	**36,29**	**19,53**	
		27	Лестничная клетка	14,48	14,48		14,48	
Квартира трехкомнатная тип 3Б								
	29	28	Прихожая	10,33	10,33		10,33	
		29	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		30	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		31	Гостиная	19,45	19,45	19,45		
		32	Санузел	1,33	1,33		1,33	
		33	Спальня	12,51	12,51	12,51		
		34	Спальня	19,45	19,45	19,45		
			Общая площадь	**75,55**	**75,55**	**51,41**	**24,14**	
Квартира двухкомнатная тип 2А								
	30	35	Прихожая	7,05	7,05		7,05	
		36	Совмещенный санузел	3,77	3,77		3,77	
		37	Спальня	15,93	15,93	15,93		
		38	Кухня	8,71	8,71		8,71	
		39	Гостиная	20,36	20,36	20,36		
				55,82	**55,82**	**36,29**	**19,53**	
		40	Лестничная клетка	14,48	14,48		14,48	
итого по 5 этажу				**436,11**	**436,11**	**261,66**	**174,45**	
Всего по дому				**2180,55**	**2180,55**	**1308,3**	**872,25**	

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
в отдельных квартирах	в общежитиях	в гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно - спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		из УДБ
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		из полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 и наружная самонесущая толщиной 120 мм из полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 со специальными добавками и пластификаторами, повышающими прочность сцепления кладки с раствором.
	2) перегородки		армокирпичные из керамического, рядового, пустотелого, одинарного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1Нф/100/2,0/50/ГОСТ530-2012 с пустотностью не более 25% на смешанных цементных растворах М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом. Внутренние перегородки - толщиной 120 мм.
3	Перекрытия	чердачное	сборные многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141 -1.
		междуэтажное	сборные многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141 -1.
4	Крыша		шатровая с холодным чердаком, с организованным наружным водостоком
5	Полы	1-го этажа	бетонные, линолеумные и керамические плитки по серии 2.144-1/88.
		последующих этажей	бетонные, линолеумные и керамические плитки по серии 2.144-1/88.
6	Проемы	окна	Из ПВХ профиля.
		двери	Двери –ПВХ, металлические. деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Левкас, водоэмульсионная окраска
		наружные	облицованный кирпич
8	Горячее водоснабжение		От центральной сети теплоснабжения
9	Водопровод		централизованное
10	Канализация		централизованное
11	Электроосвещение		от существующего ТП
12	Отопление	печное	-

13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	централизованное
15		от АГВ	-
16		от индивидуальной отопительной установки	-
17			-
18		от районной котельной	-
19			-
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружения	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	Высота и глубина		

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		Стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	Дополнительные ресурсы
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Стены и перегородки	-
3	Крыша	-

4	Полы		-
5	Перекрытия		-
6	Проемы	окна	-
		двери	-
7	Отделочные работы	внутренние	-
		наружные	-
8	Разные работы		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
подвал		424,62	1,8						
1 этаж		391,77	2,8						
2-5 этажи		1576,08	2,8						

Заказчик
ГУ «Отдел строительства города Жезказган»

Келмаганбетова М.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
М.П.

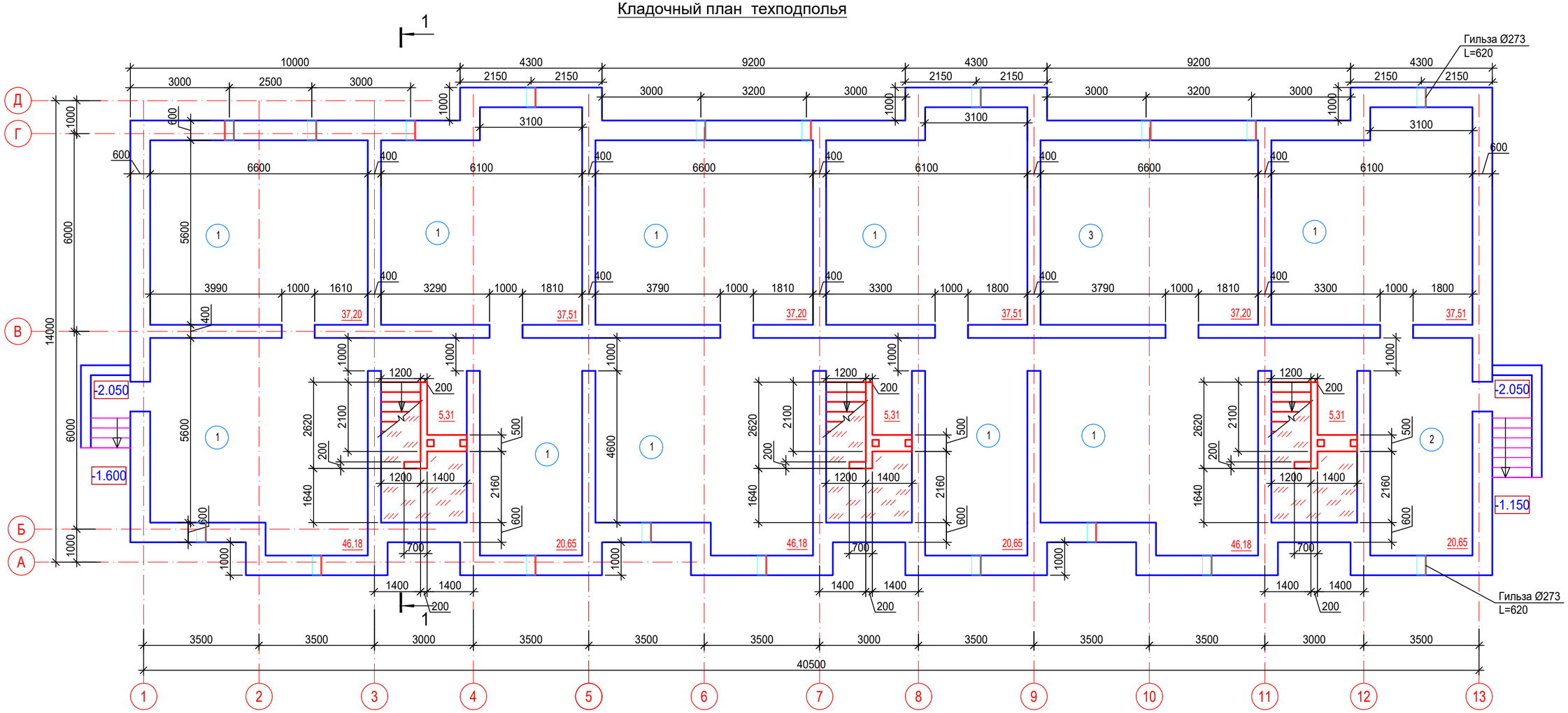
Авторский надзор ТОО «СуҚұрылысПроект»

Абдикеримов О.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Казтаева Б.К.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 22 ж.« 30 » 12

Кладочный план техподполья



Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примеч.
Гильза	ГОСТ 10704–91	Гильза Ø273х9, L=620	19	36.33	690.27

1. Гильзы в монолитных стенах техподполья заложить в процессе бетонирования.
2. Разрез 1-1 см. на листе АС-15

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м²	Кат. пом.
	План на отм. -2,050		
1	Техподполья	366,77	
2	Электрощитовая	20,65	
3	Тепловой пункт	37,20	

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Проверил	Джанаев А.				
Разработал	Шегебаев Б.				
Н. Контр.	Утегенов А				

05-2020-АС

«Строительство многоэтажного 30-квартирного кредитного жилого дома по улице Алашахана 34 П (Корректировка)

Жилой дом N2

Стадия	Лист	Листов
РП	10	

Кладочный план техподполья

ТОО "СуҚұрылысПроект" г.Шымкент 2022г.

Согласовано

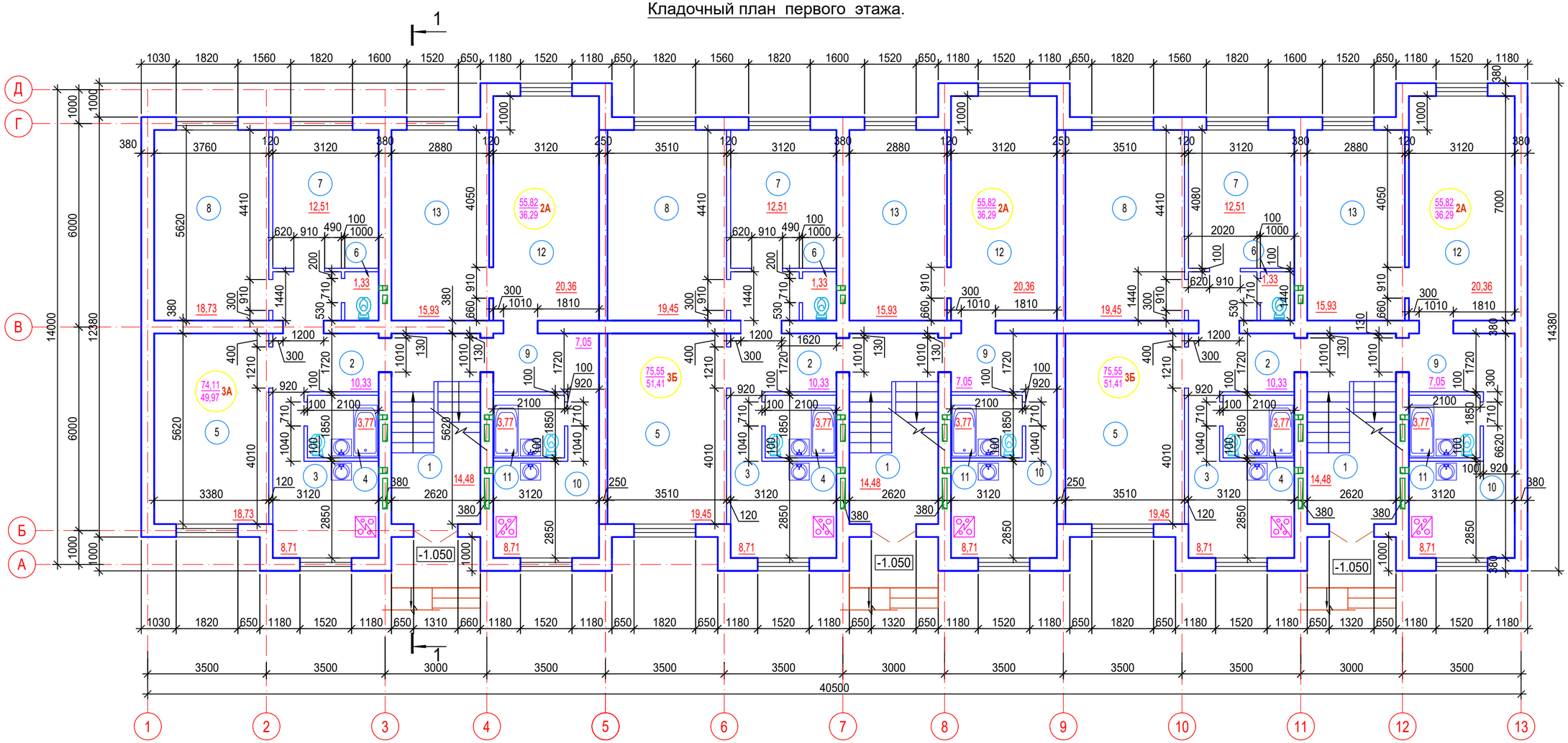
ОВ	Аманжол Б.	
ОВ	Токсан А.	
ЭОМ	Шегебаев Б.	
СС	Айкозов Е	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Кладочный план первого этажа.



Согласовано		
ОВ	Аманжол Б.	
ВК	Шегебаев Б.	
ЭОМ	Токсан А.	
СС	Айкозов Е	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Проверил	Джанаев А.				
Разработал	Шегебаев Б.				
Н. Контр.	Утегенов А				

05-2020-АС

«Строительство многоэтажного 30-квартирного кредитного жилого дома по улице Алашахана 34 П (Корректировка)

Жилой дом N2

Стадия	Лист	Листов
РП	11	

Кладочный план первого этажа.

ТОО "СуҚұрылысПроект" г.Шымкент 2022г.

Экспликация помещений первого этажа

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м²	Кат. пом.
	Помещения общего пользования		
1	Лестничная клетка 2x14,48	28,96	
	Квартира трехкомнатная тип 3А (1шт. на этаж)		
2	Прихожая	10,33	
3	Кухня	8,71	
4	Совмещенный санузел	3,77	
5	Гостиная	18,73	
6	Сан. узел	1,33	
7	Спальня	12,51	
8	Спальня	18,73	
	Общая площадь	74,11	
	Квартира двухкомнатная тип 2А (3шт. на этаж)		
9	Прихожая	7,05	
10	Кухня	8,71	
11	Совмещенный санузел	3,77	
12	Гостиная	20,36	
13	Спальня	15,93	
	Общая площадь	55,82	

Экспликация помещений первого этажа

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м²	Кат. пом.
	Квартира трехкомнатная тип 3Б (2шт. на этаж)		
2	Прихожая	10,33	
3	Кухня	8,71	
4	Совмещенный санузел	3,77	
5	Гостиная	19,45	
6	Сан. узел	1,33	
7	Спальня	12,51	
8	Спальня	19,45	
	Общая площадь	75,55	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Проверил		Джанаев А.			
Разработал		Шегебаев Б.			
Н. Контр.		Утегенов А			

05-2020-АС

«Строительство многоэтажного 30-квартирного кредитного жилого дома по улице Алашахана 34 П (Корректировка)

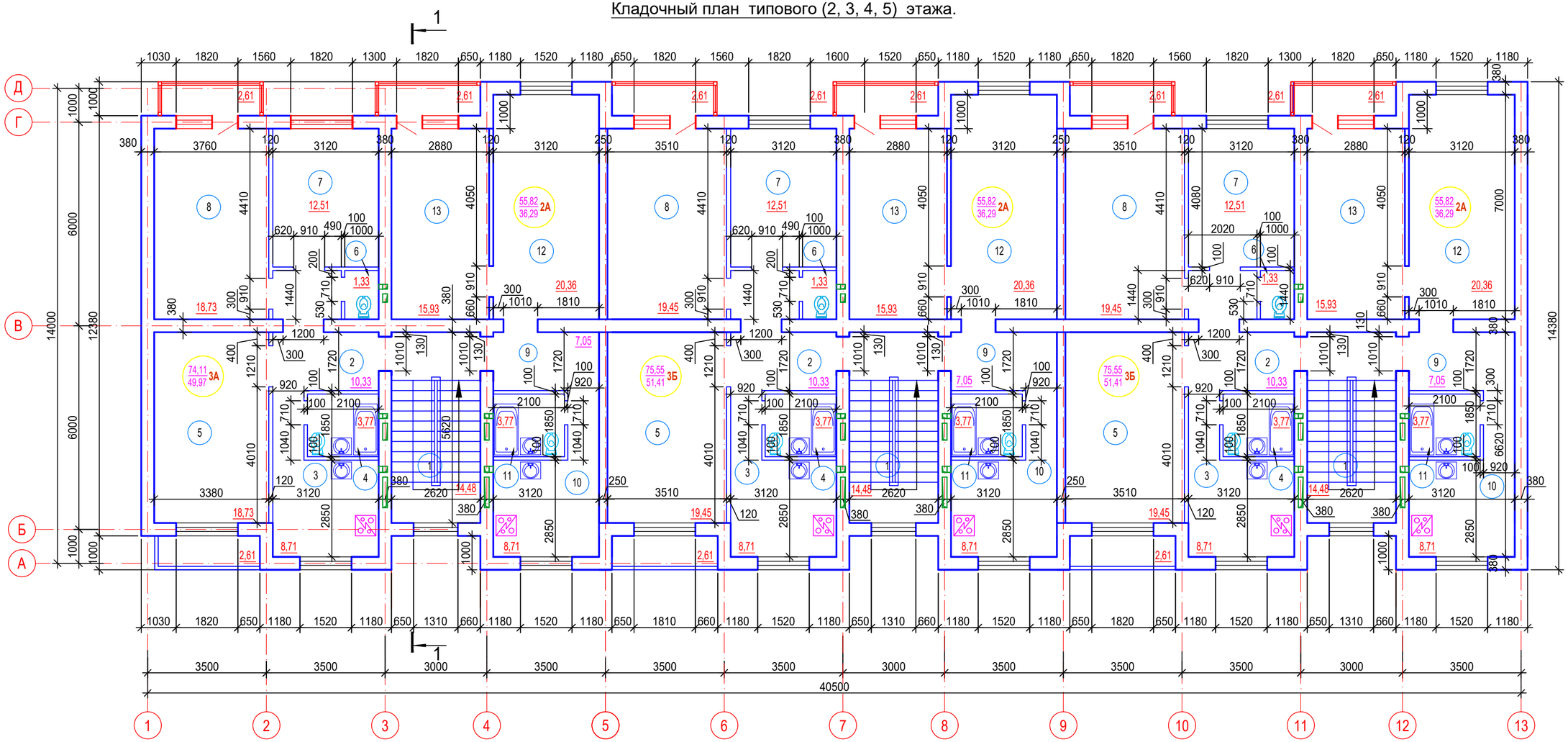
Жилой дом N2

Стадия	Лист	Листов
РП	12	

Экспликация помещений к плану первого этажа

ТОО "СуҚұрылысПроект" г.Шымкент 2022г.

Кладочный план типового (2, 3, 4, 5) этажа.



Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

05-2020-АС

«Строительство многоэтажного 30-квартирного кредитного жилого дома по улице Алашахана 34 П (Корректировка)

Проверил	Джанаев А.	
Разработал	Шегебаев Б.	
Н. Контр.	Утегенов А	

Жилой дом N2

Стадия	Лист	Листов
РП	13и	

Кладочный план типового (2, 3, 4, 5) этажа

ТОО "СуҚұрылысПроект" г.Шымкент 2022г.

Согласовано

ОВ	Аманжол Б.	
ВК	Шегебаев Б.	
ЭОМ	Токсан А.	
СС	Айкозов Е	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Экспликация помещений первого этажа

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м²	Кат. пом.
	Помещения общего пользования		
1	Лестничная клетка 2x14,48	28,96	
	Квартира трехкомнатная тип 3А (1шт. на этаж)		
2	Прихожая	10,33	
3	Кухня	8,71	
4	Совмещенный санузел	3,77	
5	Гостиная	18,73	
6	Сан. узел	1,33	
7	Спальня	12,51	
8	Спальня	18,73	
	Общая площадь	74,11	
	Квартира двухкомнатная тип 2А (3шт. на этаж)		
9	Прихожая	7,05	
10	Кухня	8,71	
11	Совмещенный санузел	3,77	
12	Гостиная	20,36	
13	Спальня	15,93	
	Общая площадь	55,82	

Экспликация помещений первого этажа

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м²	Кат. пом.
	Квартира трехкомнатная тип 3Б (2шт. на этаж)		
2	Прихожая	10,33	
3	Кухня	8,71	
4	Совмещенный санузел	3,77	
5	Гостиная	19,45	
6	Сан. узел	1,33	
7	Спальня	12,51	
8	Спальня	19,45	
	Общая площадь	75,55	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Проверил		Джанаев А.			
Разработал		Шегебаев Б.			
Н. Контр.		Утегенов А			

05-2020-АС

«Строительство многоэтажного 30-квартирного кредитного жилого дома по улице Алашахана 34 П (Корректировка)

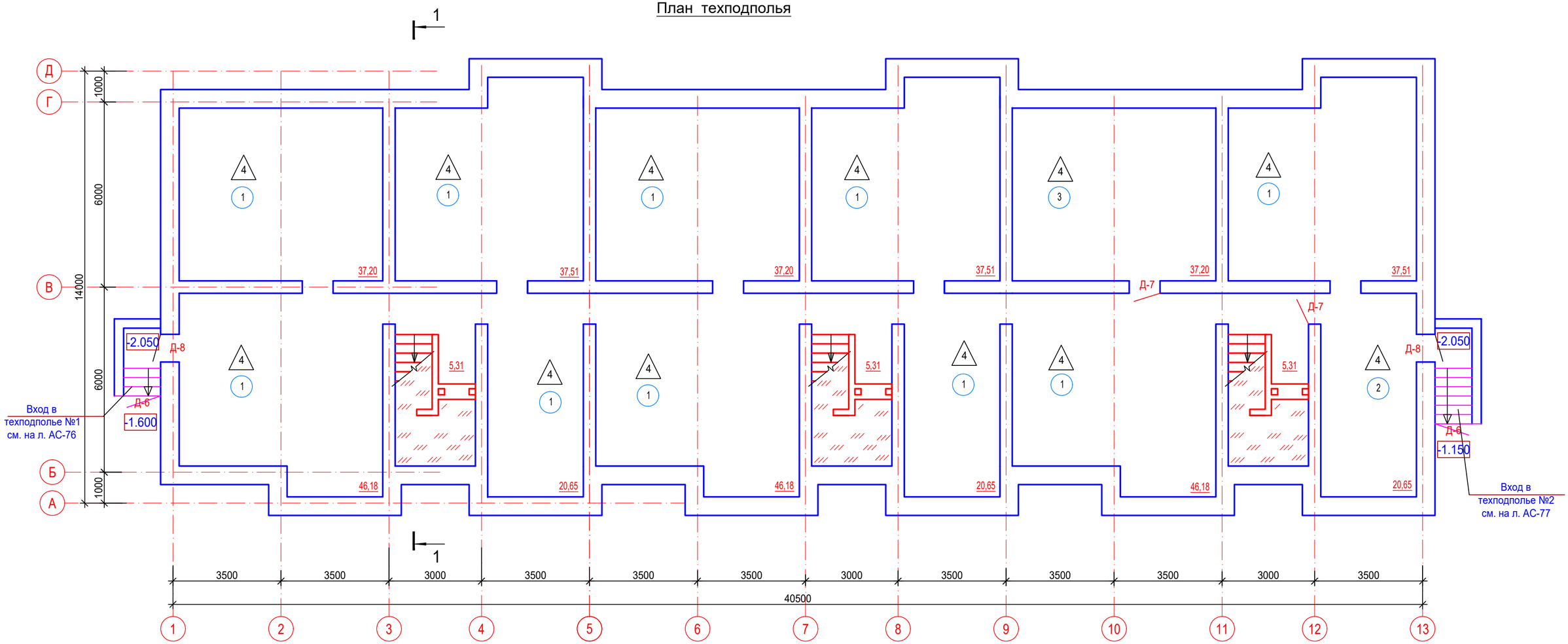
Жилой дом N2

Стадия	Лист	Листов
РП	14	

Экспликация помещений к плану типового этажа

ТОО "СуҚұрылысПроект" г.Шымкент 2022г.

План техподполья



Согласовано		
ОВ	Аманжол Б.	
ОВ	Шегебаев Б.	
ЭОМ	Токсан А.	
СС	Айкозов Е	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Проверил	Джанаев А.				
Разработал	Шегебаев Б.				
Н. Контр.	Утегенов А				

05-2020-АС

«Строительство многоэтажного 30-квартирного кредитного жилого дома по улице Алашахана 34 П (Корректировка)

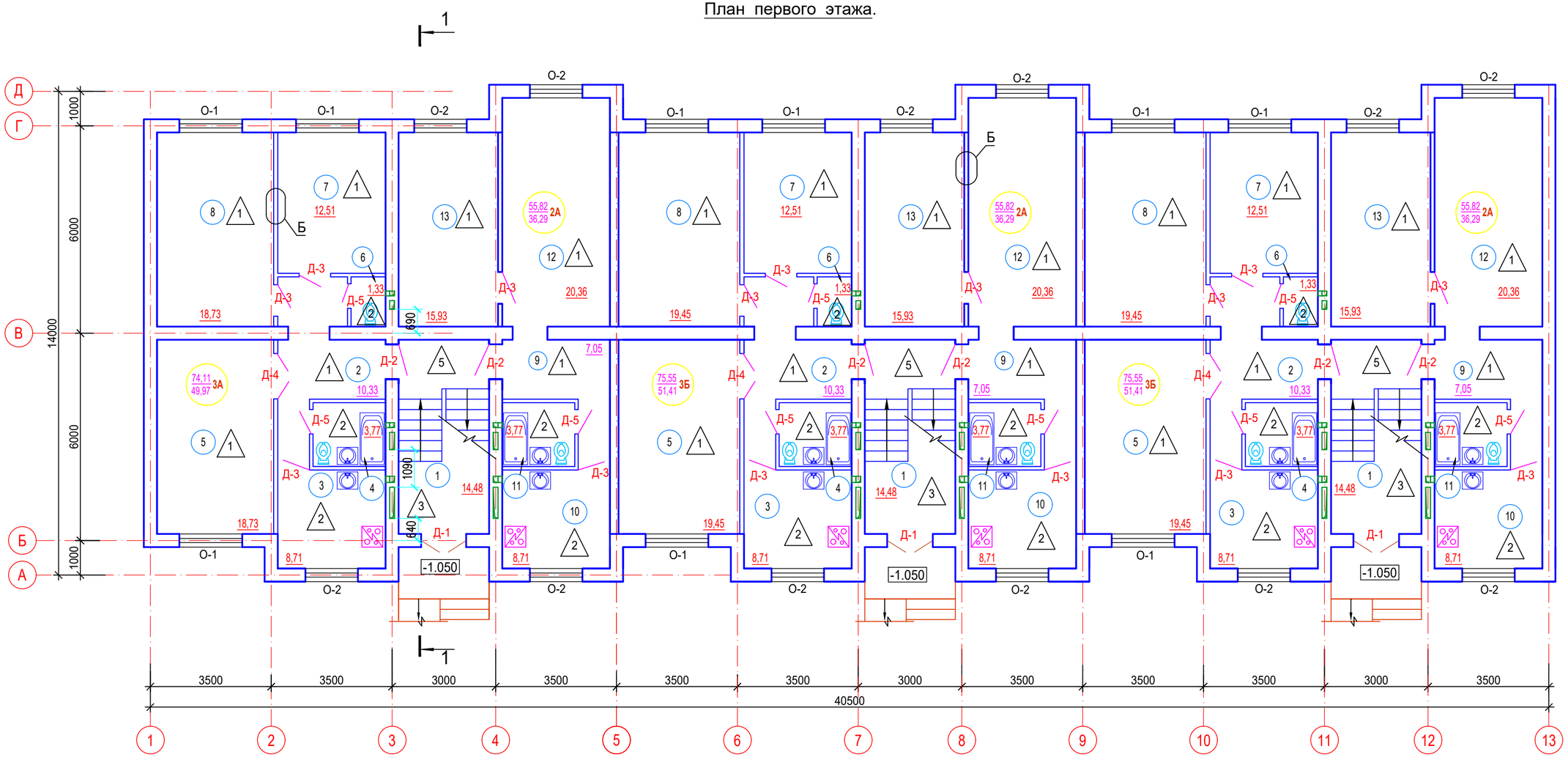
Жилой дом N2

Стадия	Лист	Листов
РП	16	

План техподполья

ТОО "СуҚұрылысПроект" г.Шымкент 2022г.

План первого этажа.



Согласовано		
ОВ	Аманжол Б.	
ОК	Шегебаев Б.	
ЭОМ	Токсан А.	
СС	Айкозов Е	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Проверил		Джанаев А.			
Разработал		Шегебаев Б.			
Н. Контр.		Утегенов А			

05-2020-АС

«Строительство многоэтажного 30-квартирного кредитного жилого дома по улице Алашахана 34 П (Корректировка)

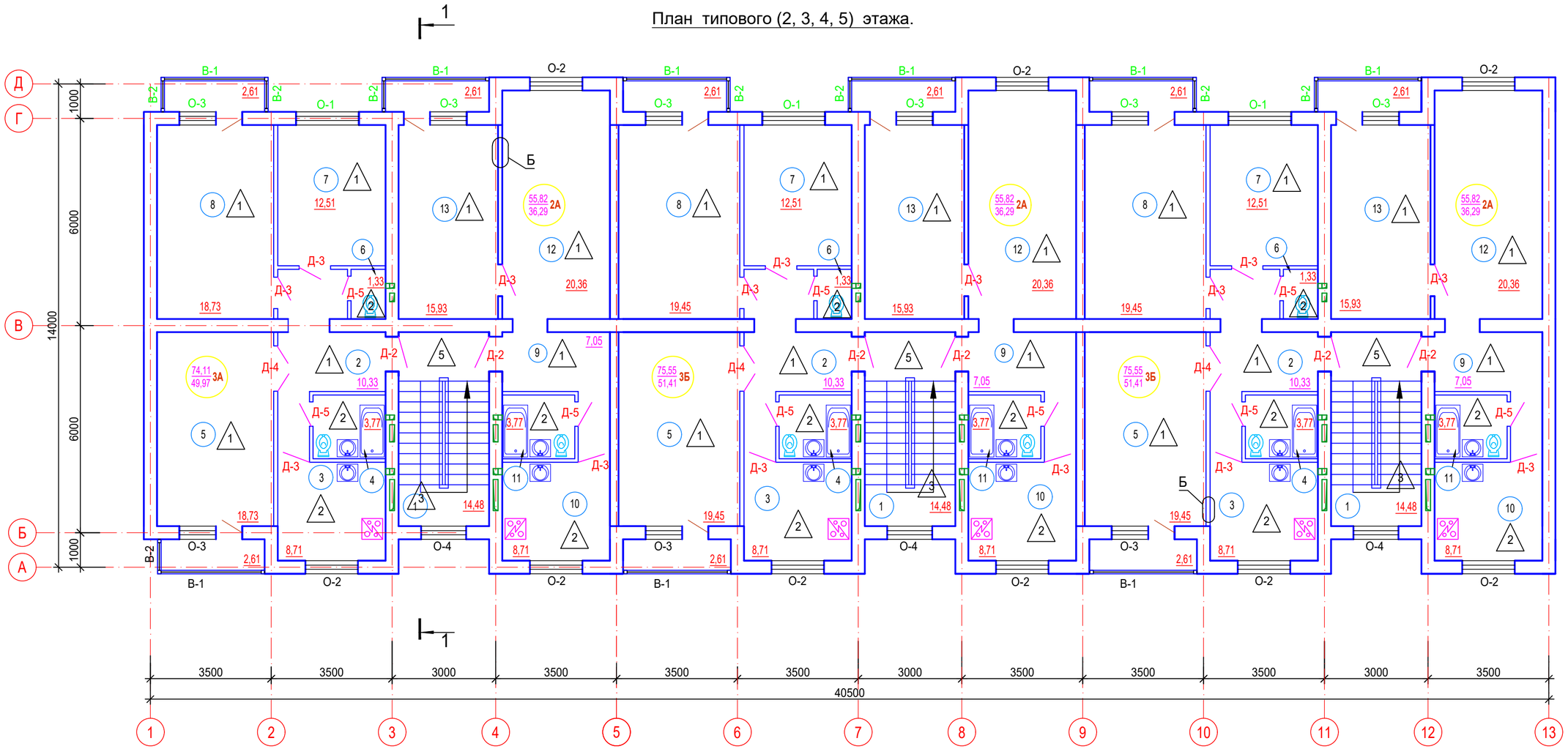
Жилой дом N2

Стадия	Лист	Листов
РП	17	

План первого этажа

ТОО "СуҚұрылысПроект" г.Шымкент 2022г.

План типового (2, 3, 4, 5) этажа.



Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	05-2020-АС
						«Строительство многоэтажного 30-квартирного кредитного жилого дома по улице Алашахана 34 П (Корректировка)»
Проверил	Джанаев А.					Жилой дом N2
Разработал	Шегебаев Б.					План типового (2, 3, 4, 5) этажа.
Н. Контр.	Утегенов А					

Стадия	Лист	Листов
РП	18и	

ТОО "СуҚұрылысПроект" г.Шымкент 2022г.

Согласовано

ОВ	Аманжол Б.	
ВК	Шегебаев Б.	
ЭОМ	Токсан А.	
СС	Айкозов Е	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

«Строительство многоэтажного 30-квартирного кредитного жилого дома по улице Алашахана 34 П (корректировка)»

"Қарағанды облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Қарағанды облысының әкімшілігі

Қарағанды Қ.Ә., Қарағанды қ.

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"

Акимат Карагандинской области

Караганда Г.А., г.Караганда

Талон

о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Настоящим, Государственное учреждение "Отдел строительства города Жезказгана", 131040000187
(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления определенного действия по **Уведомление о начале строительно-монтажных работ**, "Жезказған қ. Алашахан көшесі бойынан №34П 30 -пәтерлі көпқабатты тұрғын үй құрылысы", 100600,Республика Казахстан, Карагандинская область, Жезказган Г.А., г.Жезказган, Алашахан, 34П, , ,

(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование принимающей организации Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ05REA00259866

Дата и время приема уведомления: 18.01.2022 10:44

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

"Қарағанды облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Қарағанды облысының әкімшілігі

Қарағанды Қ.Ә., Қарағанды қ.

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"

Акимат Карагандинской области

Караганда Г.А., г.Караганда

Талон

о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Настоящим, Государственное учреждение "Отдел строительства города Жезказгана", 131040000187
(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления определенного действия по **Уведомление о начале строительно-монтажных работ**, "Жезказған қ. Алашахан көшесі бойынан №34П 30 -пәтерлі көпқабатты тұрғын үй құрылысы", 100600,Республика Казахстан, Карагандинская область, Жезказган Г.А., г.Жезказган, Алашахан, 34П, , ,

(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование принимающей организации Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ27REA00228139

Дата и время приема уведомления: 22.06.2021 11:31

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

"Қарағанды облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Қарағанды облысының әкімшілігі

Қарағанды Қ.Ә., Қарағанды қ.

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"

Акимат Карагандинской области

Караганда Г.А., г.Караганда

Талон

о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Настоящим, Государственное учреждение "Отдел строительства города Жезказгана", 131040000187
(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления определенного действия по **Уведомление о начале строительно-монтажных работ**, «Строительство многоэтажного 30-квартирного кредитного жилого дома по улице Алашахана 34 П»(корректировка)», 100600,Республика Казахстан, Карагандинская область, Жезказган Г.А., г.Жезказган,Алашахан, 34П, , ,

(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование принимающей организации Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ86REA00281203

Дата и время приема уведомления: 20.06.2022 15:13

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

«"Жезказған қ. Алашахан көшесі бойынан №34П 30 -пәтерлі
көпқабатты тұрғын үй құрылысы" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

01.02.2021 ж. № ЕТ-0007/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жезқазған қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СуҚұрылысПроект» ЖШС

Түркістан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жезказған қ. Алашахан көшесі бойынан №34П 30 -пәтерлі көпқабатты тұрғын үй құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Ekspertiza-TaRa» ЖШС-мен берілді.

«Ekspertiza-TaRa» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЕТ-0007/21 от 01.02.2021 г.

по рабочему проекту
«РП "Строительство многоэтажного 30-квартирного кредитного жилого дома по улице Алашахана 34П."**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Жезказгана»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СуҚұрылысПроект»

г. Туркестан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство многоэтажного 30-квартирного кредитного жилого дома по улице Алашахана 34П» выдано ТОО «Ekspertiza-TaRa»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Ekspertiza-TaRa»

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство многоэтажного 30-квартирного кредитного жилого дома по улице Алашахана 34П».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 54 от 23.11.2020 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Ekspertiza-TaRa» и ГУ «Отдел строительства города Жезказгана» в соответствии с письмом № 01-05/961 от 30.11.2020 года.

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Жезказгана».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СуҚұрылысПроект». Гослицензия № 17005865 от 05.04.2017 года. Категория II. Выданные Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области". Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение к лицензии № 17005865 от 05.04.2017 года.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задания на проектирование утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства города Жезказгана» от 2020 года;

постановление акимата города Жезказгана №27/02 от 03.11.2017 года;

архитектурно-планировочное задание №20/20 от 29.07.2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Жезказгана»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненный ТОО «GEO-Evolution project» в 2020 году. Государственная лицензия № 19013587 от 25.06.2019 г.

топографическая съемка М 1:1000 выполненная ТОО «GEO-Evolution project» в 2020 году. Государственная лицензия № 19013587 от 25.06.2019 г.

письмо ГУ «Отдел строительства города Жезказгана» № 01-05/1052 от 21.12.2020 года о том, что источником финансирования является средства городского бюджета по бюджетной программе 003 «Проектирование и (или) строительство, реконструкция жилья коммунального жилищного фонда»;

письмо ГУ «Отдел строительства города Жезказгана» № 01-05/709 от 29.09.2020 года о том, что начало строительства запланировано в май 2021 года;

письмо ГУ «Отдел строительства города Жезказгана» № 01-05/708 от 29.09.2020 года о расстоянии перевозки грунта и вывозе мусора;

Технические условия:

на электроснабжение № 153 от 13.08.2020 года, выданное ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Жезказган»;

на телефонизацию № 5-154-20/Л от 2020 года, выданное АО «Казахтелеком».

На водоснабжения и канализация №2 от14.08.2020года выданное акиматом города Жезказгана.

На отопления №3 от 28.10.2020 года выданное акиматом города Жезказгана.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект «Строительство многоэтажного 30-квартирного кредитного жилого дома по улице Алашахана 34П» согласован:

ГУ «Отдел строительства города Жезказгана»

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Жезказгана»

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Общая пояснительная записка.

Том II.
Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 3. Отопление и вентиляция
Альбом 4. Водопровод и канализация
Альбом 5. Электротехническая часть
Альбом 6. Системы связи
Том III.
Книга 1. Сметная документация.
Том IV. Проект организации строительства
Том V. Паспорт проекта
Брошюра 1. Энергетический паспорт
Брошюра 2. Эскизный проект
Брошюра 3. Расчеты строительных конструкций
Брошюра 4. Оценка воздействия на окружающую среду

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительство многоэтажного 30-квартирного кредитного жилого дома по улице Алашахана 34П является обеспечения населения города Жезказгана жильем по бюджетной программе.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок работ находится в городе Жезказган, Карагандинской области, по улице Алашахана 34П в районе медцентра «Самсунг»

Климатическая справка.

Климатический подрайон IIIВ.
Ветровой район скоростных напоров –III;
Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа;
Снеговой район – II;
Нормативное значение веса снегового покрова – 0,7 кПа;
Тип грунтовых условий площадки по сейсмическим свойствам – IA.
Абсолютно минимальная температура – минус 42.7оС.
Абсолютно максимальная температура – плюс 45.1оС
Температура наиболее холодной пятидневки/суток: с обеспеченностью 0.92 – минус 29.60С.

Нормативная глубина промерзания, согласно СП РК 2.04-01-2017 и СН РК 5.01-01-2013:
- для глинистых грунтов – 1,54 м.
- для супесей и мелких песков – 1,88 м.
- для песков крупных и гравийных грунтов – 2,01 м.
- для крупнообломочных и скальных грунтов 2,28м.

Сейсмичность территории

В соответствии с приложением Б СП РК 2.03-30-2017, сейсмичность зон строительства по картам ОСЗ-2475 и ОСЗ-22475 составляет 5 и 6 баллов.

Гидрогеологические условия

Грунтовые воды на площадке на дату бурения на глубину пройденных выработок не встречены.

Геологические условия

В строении инженерно-геологического разреза принимают участие отложения нижней перми (скальные грунты) и мезозойские элювиальные образования (рыхлые грунты).

Пермские скальные грунты залегают в основании разреза, неглубоко от поверхности и представлены маргелями.

Мергель серый, известковый, слабовыветреный, трещиноватый, средней прочности.

Вскрытая мощность – 5,1 м.

Мезозойские элювиальные образования залегают на скальных грунтах сплошным маломощным слоем и представлены дресвянистым суглинком и щебенистыми грунтами.

Дресвяно-щебенистый элювиальный грунт – мелкий и крупный щебень малопрочных скальных грунтов с суглинистым заполнителем до 30%, плотный, в состоянии естественной влажности.

Суглинок элювиальный желтовато-коричневый, бурый, загипсованный, с примесью дресвы и мелкого щебня малопрочных скальных грунтов до 40%, твердой консистенции.

Вскрытая мощность – 2,3 м.

Инженерно-геологические условия

В пределах изученной территории выделены следующие инженерно-геологические элементы:

1.ИГЭ. Суглинок элювиальный.

2.ИГЭ. Дресвяно-щебенистый грунт.

3.ИГЭ. Мергель.

Засолённость грунтов

По суммарному содержанию легко- и среднерастворимых солей рыхлые грунты преимущественно относятся к незасоленным.

Грунты обладают агрессивностью по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям.

Согласно СП РК 2.01-101-2013* грунты по содержанию сульфатов являются к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на простых, шлакопортландцементе и цемента с минеральными добавками- среднеагрессивными, на сульфатойких цементах – неагрессивными. Степнь агрессивности грунтов находиться в зависимости от содержания сульфатов.

К железобетонным конструкциям грунты являются среденагрессивными для всех видов цемента (в т.ч. и для сульфатостойких), независимо от марки бетона по водонепроницаемости (в пересчете на хлориды).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Вертикальная планировка

Рельеф площадок ровный, с общим уклоном на восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 490,05-489,75м. З Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию с последующим выводом на рельеф.

Благоустройство

Свободная от застройки территория озеленены путем рядовой и групповой посадки деревьев и кустарников лиственных пород, по периметру участка имеется посадка кустарника. Расстояние между деревьями 5-6 м.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Проезд для машин выполнен из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения тротуарная плитка. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым

солнечным воздействием и за счет средств на II-очередь озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Доступность маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Уклоны по проездам и на площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп

Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения выполнены по выдержке уклонов пешеходных дорожек и площадок. Дорожки имеют места отдыха, оборудованными скамейками. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающая скольжения и запроектированы из тротуарных плиток. Все входы в жилые дома обслуживаются пандусами для ММГ. В местах пересечения различных покрытий рекомендуются укладки утопленного бортового камня для безопасности движения инвалидов и колясок.

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы с навесом. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,8 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты согласно нормам СН РК.

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечен возможность проезда пожарных машин к жилым зданиям, и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любую квартиру.

Расстояние от края проезда до стены здания, принято 6.0м. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев.

Проезд предусмотрен пригодным для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт, шириной 5,5 м.

Технико-экономические показатели по генплану:

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% общей площади	Примеч.
1	Площадь участка	га	5.5000	100	
2	Площадь застройки	м2	576,20	1	
3	Площадь покрытии всего в т.ч	м2	1806.10	3	см. ведмость тротуаров,дорог и площадок
	Асфальтобетонное покрытие тип 1	м2	1617.15		
	Плиточное покрытие тип 2	м2	14.53		
	Асфальтобетоннаяотмоска	м2	174.42		
4	Площадь озеленения всего, в т.ч:	м2	462.11	1	см. ведомость элементов

					озеленение
5	Прочая площадь.	м2	52180.31	95	

Ситуационная схема

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СП РК 1.04-107-2013 «Строительная теплотехника», СН РК 3.02-37-2013 «Крыши кровли».

Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Жилой дом - пятиэтажный с техническим подпольем, 3-х подъездный, сложной прямоугольной формы в плане, с чердачной крышей.

Высота этажа - 2,8м.

Высота технического подполья от пола до потолка - 1,7 м.

Количество квартир - 30.

Двухкомнатных - 15 штук.

Трехкомнатных - 15 штук.

В жилом доме размещаются следующие помещения: технические помещения, электрощитовая, тепловой пункт, лестничные клетки, спальни, гостиные, кухни, прихожие, санитарные узлы, ванные.

Нормируемая продолжительность инсоляции обеспечена во всех жилых комнатах и кухнях.

В жилом доме предусмотрена лестничная клетка типа Л1.

Категория пожароопасности - Д.

Уровень ответственности - II.

Класс комфортности - IV.

Полы - бетонные, линолеумные и керамические плитки по серии 2.144-1/88.

Оконные блоки - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99.

Наружные витражи - из поливинилхлоридных профилей ГОСТ 30674-99.

Наружные двери - металлические по ГОСТ 31173-2016.

Внутренние двери в квартиру - деревянные по СТ РК 943-92 и по ГОСТ 24698-81.

Внутренние двери межкомнатные - деревянные по СТ РК 943-92.

Крыша - шатровая с холодным чердаком, с организованным наружным водостоком.

Кровля - металлочерепица типа «Элит» по деревянным элементам.

Внутренняя отделка - простая штукатурка, керамическая плитка.

Отделка помещений выполнена в соответствии с их назначением.

Наружная отделка - облицованный кирпич.

Цоколь - штукатурка с прорезными рустами с последующей окраской силикатными красками.

Отделка наружных стен, цоколя и крыши выполнена в соответствии с эскизным проектом.

Объёмно-планировочные показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Этажность здания	этаж	5
2	Площадь застройки	$м^2$	576,20
3	Общая площадь здания	$м^2$	2465,30
4	Жилая площадь квартир	$м^2$	1308,30
5	Общая площадь квартир	$м^2$	1958,85
6	Строительный объем здания общий: в том числе: выше отм. 0,000 ниже отм. 0,000	$м^3$ $м^3$ $м^3$	9967,512 8832,832 1134,68
7	Количество квартир	шт.	30

Объемно-планировочные показатели на квартиру

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Тип квартир	Кол. квартир	Общая площадь квартир $м^2$		Жилая площадь квартир $м^2$	
				на 1	всего	на 1	всего
1	2-х комнатная	2А	15	55,82	837,3	36,29	544,35
2	3-х комнатная	3А	5	74,11	370,55	49,97	249,85
3	3-х комнатная	3Б	10	75,55	755,50	51,41	514,10

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

На входах в здание для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрены пандусы с поручнями. Ширина входных дверей в здание в свету составляет 1300 мм.

Конструктивные решения

Конструктивные решения разработаны в соответствии СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 3.04-102-2014 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Конструктивная система здания принята с несущими продольными кирпичными стенами.

Фундаменты и монолитные стены технического подполья – ленточные монолитные из бетона кл. В15, армированные горизонтальными и вертикальными сетками по всей длине.

Под фундаментами выполнена подготовка из бетона класса В7 толщиной 100 мм.

Под основанием фундаментов произвести уплотнение местного грунта.

Горизонтальная гидроизоляция стен из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Кладку наружных стен выполнить трехслойной согласно серии 2.030-2.01.1.

Кладка выполняется из двух продольных стенок наружной и внутренней. Внутренняя стена является несущей толщиной 380 мм и выполняется из полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 и наружная самонесущая толщиной 120 мм из полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 со специальными добавками и пластификаторами, повышающими прочность сцепления кладки с раствором. Между слоями кладки закладывается утеплитель из минераловатной плиты ППЖ-160, плотность 150-170 кг/м3 (ГОСТ-9573-2012) толщиной 90мм. Армирование выполняется каждого слоя кладки отдельно сетками С-1 и С-2 с шагом 600мм по высоте соединяется закладными петлями.

Перегородки - армокирпичные из керамического, рядового, пустотелого, одинарного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1Нф/100/2,0/50/ГОСТ530-2012 с пустотностью не более 25% на смешанных цементных растворах М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом. Внутренние перегородки - толщиной 120 мм.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Перекрытия и покрытие - сборные многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141 -1.

Утеплитель покрытий - минераловатная плита ППЖ-160, плотность 150-170 кг/м3 (ГОСТ-9573-2012) = 150 мм.

Ограждающие конструкции балконов –витражи из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99.

Лестницы - сборные железобетонные ступени по металлическим балкам и косоурам, площадки лестницы монолитные железобетонные из бетона класса В20.

Ограждения лестниц - по серий 1.256.2-2, выпуск 1.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1,0 м с уклоном от здания не менее 0,03.

Крыльца и пандусы - монолитные железобетонные.

АНТИПРОСАДОЧНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 - «Основания зданий и сооружений».

В целях частичной ликвидации просадочных свойств грунта, в основании фундаментов выполняется уплотнение местного грунта методом укатки катками (5-7 ездок по одному следу).

Плотность сухого грунта по всей толщине уплотненного слоя должна быть не менее 2,21-2,23 т/м3. Характеристики уплотненной подушки по всей толще должны быть не менее: удельный вес 20,4 кг/м3; угол внутреннего трения 25/260; сила сцепления 9/11 кПа; модуль деформации 14,1 мПа.

Обратную засыпку пазух фундаментов и под полы выполнить местным грунтом с послойным уплотнением до плотности сухого грунта 1,6 т/м3.

По периметру зданий предусмотрена асфальтовая отмостка по бетонному основанию шириной 1,0м с уклоном от здания не менее 0,03.

ЗАЩИТА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ОТ КОРРОЗИИ

Антикоррозионная защита строительных конструкций выполняется согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защита деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания выполнена в соответствии требованиями СНиП II-25-80, СНиП 3.03.01-87.

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками или антикоррозионными эмалями. Окрашиваемая поверхность предварительно должна быть очищена от ржавчины, окалины и грязи. Деревянные конструкции обрабатываются составами для защиты от гниения и возгорания.

Защитный слой арматуры в бетонных конструкциях принят согласно СП РК 3.04-102-2014 «Бетонные и железобетонные конструкции».

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности Ф1-3 - жилые здания.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов. В проекте применены несгораемые и трудносгораемые материалы.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания. Деревянные конструкции стропил обрабатываются составами для защиты от возгорания. Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытой. Розетки заземлены. Металлические несущие элементы лестницы оштукатуриваются по сетке цементно-песчаным раствором.

Выходы из подвала обособленные. Выход на чердак предусмотрен из лестничной клетки.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление и вентиляция

Проект вентиляции и отопления разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям:

-СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"
-СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"
-СН РК 3.02-01-2011 «Здания жилые многоквартирные»
-СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные»

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -29,6°С. Источник теплоснабжения от тепловые сети, которые будут выполнены отдельным проектом, другой проектной организацией. температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С. Горячее водоснабжение осуществляется круглогодично согласно данных УС. В проекте была разработана горизонтальная однотрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002, для удаления воздуха и слива воды из системы. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборах. В каждой квартире установлены тепловые счетчики PolluCom Ex. Трубопроводы системы отопления полипропиленовые армированная стекловолокном. Проложены в конструкции пола с уклоном 0.002. Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Danfoss v3.8.

Вентиляция

Вентиляция квартир выполнена естественной организованной через стеновые каналы. Вентиляция жилых комнат проектируемого дома осуществляется через кухни, санузлы и ванные комнаты. Удаление воздуха из кухонь, санузлов и ванных комнат производиться через вытяжные решетки установленные в стеновые каналы. Каналы системы вентиляции выводятся через чердак на улицу и заканчиваются зонтами.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица №4

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем	Периоды года при tн, °С	Расход тепла. Вт				Расход холода Ккал/ч	Установ-ленная мощн. эл.дв. кВт
			на отопле-ние	на венти-ляцию	на горячее водосна-бжение	общее		
жилой дом		-29,6	13000	-	-	13000		

Водопровод и канализация

Общие данные.

Рабочий проект: Внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.

Здания жилого дома.

Выполнено на основании:

а) Архитектурно-планировочных и технологических решений;

Проект выполнен в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в республике Казахстан:

- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий о сооружений";
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий о сооружений";
- СН РК 4.01-02-2013 "Внутренний санитарно- технические системы";
- СН РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализация";

- В проекте предусматриваются следующие системы водоснабжения и канализации:
- объединенный хозяйственно-питьевой водопровод, В1;
- горячее водоснабжение, Т3 (подающий);
- горячее водоснабжение. (обратный);
- бытовая канализация, К1;
- Степень огнестойкости здания - II.

Свободный напор в точке подключения составляет 0,20МПа. Проект выполнен в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в республике Казахстан:

Хозяйственно - питьевой водопровод

Проектом предусмотрено водоснабжение жилого 5-ти этажного дома.

Водоснабжение жилого дома предусматривается отдельным вводом от городской сети водопровода.

Система Водоснабжения запроектирована для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды. На вводе в здании установлен прибор учета холодной воды Ø32мм.

Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком подвальных этажей. Стояки, магистральные трубопроводы и разводящие трубопроводы запроектированы из напорные полипропиленовые PP-R, SDR11, PN10, не армированные труб по ГОСТ 32415-2013.

Разводящие трубопроводы в сан. узлах запроектированы из полипропиленовых труб. Трубопроводы (кроме подводок к сан. приборам) изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-FLEAX ST" толщиной 9 мм. Для стояков принята скрытая прокладка, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом по стенам сан. узлов и кухни, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре и счетчикам воды.

Горячее водоснабжение

Внутренняя сеть горячего водоснабжения запроектирована из металлополимерных труб по СТ РК ГОСТ 1893-2009. Сети системы горячего водоснабжения запитываются от теплового пункта. Сети закольцованный. Подающий, обратный и разводящие трубопроводы в сан. узлах запроектированы из металлополимерных труб. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Бытовая канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются под потолком подвала и запроектированы из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 51613-2000 с применением резиновых уплотнительных колец. Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором толщиной 2-3 см., перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами. После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Производство работ вести согласно:

- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";

- СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб ";

- СП РК 4.01.102-2013* "Внутренние санитарно-технические системы";

Пропуск стояков горячего, холодного водоснабжения через перекрытия выполнить в эластичных гильзах, внутренний диаметр которых на 5-10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы, с заделкой зазоров и отверстий в местах прокладки негорючими материалами. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты заполнить эластичным водогазонепроницаемым материалом. На все канализационные трубопроводы, перед пропуском их через стены или фундаменты, установить подвесные подвижные опоры, на расстоянии не менее 500 мм от стены.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации.

Таблица №5

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	При пожаре, л/сек	
Водоснабжение В1	19,0	27,0	3,67	1,68		
Горячее водоснабжение Т3		10,8	1,19	1,09		
Канализация К1		27,0	3,67	3,28		1,6 разовый сброс

Электротехническая часть

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной, сантехнической и технологической частей проекта и в соответствии строительными нормами и ПУЭ РК.

По степени надёжности проектируемый объект относятся к 3-ой категории.

Расчётная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по питающей и групповой сетях, приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013.

Общая расчетная мощность - 79,4кВт. Общий расчетный ток -131,2А.

Вид топлива приготовление пищи на плите - природный газ.

Предусмотрено горячее водоснабжение квартир от двухконтурных настенных котлов Logamax U072-28/28K

Электрооборудование.

В качестве вводно-распределительного устройства приняты ВРУ и ШРн(в) которые устанавливаются в электрощитовой на отм -2,200.

Учёт электроэнергии общедомовых нагрузок осуществляется электронными счётчиками CE303-S31 (АСКУЭ), установленными в ВРУ. Учёт электроэнергии квартир осуществляется электронными счётчиками Энергомера CE200-R5.1, устанавливаемые в щитах ЩЭУ. В каждую квартиру устанавливается ЩК на 2 группы: освещения и розеточная группа. Квартирные щитки ЩК устанавливаются в прихожей каждой квартиры.В жилых комнатах, кухнях и прихожих квартир предусматривается установка 3 и 4-х контактных клемников.В санузлах над дверью устанавливается настенный патрон. В ванных комнатах предусматривается светильники над умывалником.На каждые полные и неполные 5 м периметра комнат предусматривается установка 1 штепсельной розетки. Штепсельная розетка устанавливается так же в корридоре.

Щиты этажные проектом предусмотрены индивидуального изготовления.

Электроосвещение.

Проектом предусматривается помимо рабочего -аварийное освещение эл.щитовой и теплопункта.

Электрощитовая и теплопункт оборудуются так же ремонтным освещением на 36 В.

Внутриквартирные распределительные сети и общедомовые сети освещения выполняются кабелем ВВГнг расчетного сечения, прокладываемым в штрабах стеновых панелей в ПВХ трубах.

Магистральные сети от ВРУ до этажных щитов выполняются медным кабелем ВВГ расчетного сечения.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования нормально не находящиеся под напряжением подлежат занулению и заземлению. В качестве заземляющих проводников используется специально проложенный провод.

Проектом предусматриваются внутренний контур заземления электрощитовых, выполненные сталью полосовой 25х4мм. Внутренний контур присоединить к наружному контуру заземления не менее, чем в двух точках.

Защита здания от прямых ударов молнии, относится устройству молниезащиты III категории. Молниезащита здания от прямых ударов молнии осуществляется присоединением металлической кровли к металлоконструкциям здания и присоединением к наружному контуру заземления. В качестве молниеприемника принята металлическая кровля здания, в качестве заземлителей использованы железобетонные фундаменты здания и наружный контур заземления.

Все электромонтажные работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК 2015, норм и правил РК.

Основные технические показатели по электротехнической части

Таблица №5

Наименование	Показатели
Категория надежности электроснабжения здания в целом	III
Принятое напряжение, В	380/220
Расчетная мощность, кВт	79,3
Расчетный ток, А	129,7
Установленная мощность одной квартиры, кВт	10,0
Максимальная потеря напряжения, %	0,9%
Коэффициент мощности	0,93

Сети связи

Телефонная связь

Данным разделом выполняется внутренняя сеть телефонизации жилого дома. Телефонизация осуществляется установкой оптической муфты в подвале, а также на этажах устанавливается оптические распределительные коробки ОРКС с сплиттером 1:16 на трёх этажах. На остальных этажах устанавливается ОРКП. От сплитера до первого ОРКС проложен кабель ОК-2.

Подключение к телефону, интернету и телевидению выполняется по заявке жильцов.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами РК.

Домофоны

Данным разделом предусмотрено установка аудиодомофона марки «Цифрал CCD-20/TCVC» для контроля и ограничения доступа в подъездах домов. Данный аудиодомофон рассчитан на подключение 20 переговорных устройств. Блок вызова имеет антивандальную лицевую панель.

Подача напряжения переменного тока 220В к блоку питания осушествляется разделом ЭОМ.

Сеть домофонной связи выполняется кабелями марки КСПВ

Функциональные возможности:

- Вызов абонента.
- Дистанционное открывание замка и с помощью ключа.
- Подсветка адресных номеров.
- Длительность посылки вызова 30сек, длительность разговором с абонентом 90сек.
- Габаритные размеры 130х258х38 мм.

Видеонаблюдение

В разделе предусмотрено установка камер видеонаблюдения в первом этаже . Места установки оборудования и прокладки кабельных линий уточняются по месту, с привязкой к технологическому и электротехническому оборудованию. В проекте применяется оборудование, разрешенное к применению на территории Республики Казахстан.

Электроснабжение видеорегистратор и блока питания осуществляется на напряжение 220В от розетки. Электроснабжение видеокамер осуществляется на напряжение 12В от устанавливаемых блоков питания. Видеорегистратор, блок питания устанавливается в подвале.Видеорегистратор и блок питание установлены антивандальном настенном ящике.

Кабельные линии, подключаемые к видеокамерам выполнены комбинированным кабелем VSC7532, объединяющим в себе коаксиальный и питающий кабели. Камеры марки наружные марки V115. Все камеры с функцией "День-Ночь". Все кабельные линии прокладываются в ПВХ трубах.

Все работы выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами РК.

Телевидения

Для приема телевизионного сигнала на крыше здания устанавливаются антенны эфирные телевизионные коллективного приема МВ ДМВ DVB-T2 Дельта Н375.

На каждом разделом ЭОМ предусмотрен ШЭ (шкаф этажный), в котором устанавливаются коробки распределительные телевизионные и домофонные

От коробок распределительных телевизионных осуществляется разводка по квартирным телевизионным розеткам.

Распределительная сеть выполняется кабелем марки RG-11, абонентская проводка-кабелями марки RG-6.

Абонентская проводка в коридорах прокладывается скрыто в ПВХ трубе диаметром 16мм, в квартирах-открыто по плинтусам .

6.2.4 Антикоррозийные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы – пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть зачищено согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено.

Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических конструкций должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные»

Лакокрасочные покрытия наносить в 2 слоя. Общая толщина покрытия 55мкм.

Детали и изделия из деревянных конструкций защищаются от коррозии лакокрасочными материалами – пентафталевыми эмалями (ПФ-115 ГОСТ 6465-76, ПФ-133 ГОСТ 926-82) и пентафталевыми лаками (ПФ-170, ПФ-171 по ГОСТ 15907-70*).

Для защиты от коррозии деревянных конструкций, вызываемой биологическими агентами, деревянные конструкции кровли должны быть антисептированы антисептиками или обработаны антисептическими пастами.

В качестве антисептиков для поверхностной обработки древесины следует использовать состав комплексного действия ТХЭФ, обладающий беззащитными и огнезащитными свойствами. Состав ТХЭФ – это раствор три-хлорэтилфосфата в четыреххлористом углероде в следующем соотношении по массе:

трихлорэтилфосфат ТУ 6-05-1611-78 – 40%,

четыреххлористый углерод ГОСТ 4-05 – 60%

В качестве антисептиков допускается использовать водные растворы фтористого натрия концентрацией 3...4% по ГОСТ 4463-76 или водные растворы в концентрации 5...10% по ТУ 113-08-582-85. При этом необходима дальнейшая обработка деревянных конструкций антипиренами.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности Ф1-3.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

В проекте применены несгораемые и трудносгораемые материалы.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

Пожарные краны установлены в пожарных ящиках.

Деревянные конструкции кровли обработаны составами для защиты от возгорания.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой. Розетки заземлены.

Выход на чердак предусмотрен с наружи.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Строительство многоэтажного 30-квартирного кредитного жилого дома располо-жен по улице Алашахана 34 Н

Вокруг участка строительства свободная территория. Ближайшие жилые дома расположены на расстоянии более 100 метров.

Расстояние до ближайшего поверхностного водного объекта более 600 метров. Объект не входит в водоохранную зону.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию с последующим выводом на рельеф.

Свободная от застройки территория озеленены путем рядовой и групповой по-садки деревьев и кустарников лиственных пород, по периметру участка имеется посадка кустарника. Расстояние между деревьями 5-6 м.

Площадь участка 5,5 га

Отопление. Источник теплоснабжения от тепловые сети, которые будут выполнены отдельным проектом, другой проектной организацией. температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С. Предусмотрено горячее водоснабжение квартир от двухконтурных настенных котлов Logamax U072-28/28K

Вентиляция. Вентиляция квартир выполнена естественной организованной через стеновые каналы. Вентиляция жилых комнат проектируемого дома осуществляется че-рез кухни, санузлы и ванные комнаты. Удаление воздуха из кухонь, санузлов и ванных комнат производиться через вытяжные решетки установленные в стеновые каналы. Ка-налы системы вентиляции выводятся через чердак на улицу и заканчиваются зонтами.

Хозяйственно - питьевой водопровод. Водоснабжение жилого дома предусматри-вается отдельным вводом от городской сети водопровода. Проектом предусмотрено во-доснабжение жилого 5-ти этажного дома. Система Водоснабжения запроектирована для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды. На вводе в здании установлен прибор учета холодной воды Ø32мм.

Бытовая канализация. Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации.

Детальная характеристика проводимых работ представлена в «Пояснительной записке» данного рабочего проекта.

Общую продолжительность строительства принимаем 7 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяц. Начало строительства – апрель 2022 года.

На участках строительства проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, памятники истории, культуры и археологии. Вырубка зеленых насаждений проектом не предусмотрено. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ТОО "Каз Гранд Эко Проект"

Категория опасности предприятия

На период строительство размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Согласно пункту 2-1 статьи 71 Кодекса Республики Казах-стан от 09 января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.04.2017 г.) Виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории.

Размер требуемой санитарного разрыва от автостоянки составляет 15м (приложение 2 вышеуказанного СанПина).

Воздействие на атмосферный воздух. Воздействие на атмосферный воздух определяется намечаемой технологией производства строительных работ.

На период проведения работ по строительству источниками загрязнения атмо-сферного воздуха будут являться земляные и погрузочно-разгрузочные работы, гидро-изоляционные работы, работа строительной техники, сварочные работы, разгрузка и хранение инертных материалов (щебня, песка), покрасочные работы.

Аварийные выбросы на объекте отсутствуют. Максимальные разовые залповые выбросы (г/с) не нормируются ввиду их кратковременности и в расчетах рассеивания вредных веществ в атмосфере не учитываются. Суммарная за год величина залповых выбросов нормируется при установлении общего годового выброса с учетом штатного режима работы оборудования (т/год).

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ от источников произведен с помощью программного комплекса «Эра- Воздух». V 2.0. Результаты расчетов приземных концентраций на период строительства показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их не стационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ:

Таблица № 6

	Но-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ

Производство цех, участок	мер ис- точ- ника выб- роса	существующее положение на 2020 год		на 2022 год		П Д В		год дос- тиже ния ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительства	0001			0.01069	0.003616	0.01069	0.003616	2022
	0002			0.0667	0.01032	0.0667	0.01032	2022
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка строительства	0001			0.001737	0.000588	0.001737	0.000588	2022
	0002			0.0867	0.01342	0.0867	0.01342	2022
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Площадка строительства	0001			0.00139	0.00047	0.00139	0.00047	2022
	0002			0.0111	0.00172	0.0111	0.00172	2022
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Площадка строительства	0001			0.0327	0.01105	0.0327	0.01105	2022
	0002			0.0222	0.00344	0.0222	0.00344	2022
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительства	0001			0.0773	0.02613	0.0773	0.02613	2022
	0002			0.0556	0.0086	0.0556	0.0086	2022
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Площадка строительства	0002			0.002667	0.000413	0.002667	0.000413	2022
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Площадка строительства	0002			0.002667	0.000413	0.002667	0.000413	2022
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Площадка строительства	0002			0.02667	0.00413	0.02667	0.00413	2022
Итого по организованным источникам:				0.398121	0.08431	0.398121	0.08431	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Площадка строительства	6008			0.02025	0.0178	0.02025	0.0178	2022
	6015			0.01248	0.01894	0.01248	0.01894	2022
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								

Площадка строительства	6008			0.0003056	0.0002684	0.0003056	0.0002684	2022
	6015			0.001442	0.00219	0.001442	0.00219	2022
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительства	6007			0.00675	0.001333	0.00675	0.001333	2022
	6008			0.00867	0.0078117	0.00867	0.0078117	2022
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка строительства	6007			0.001097	0.0002166	0.001097	0.0002166	2022
	6008			0.001408	0.00126915	0.001408	0.00126915	2022
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Площадка строительства	6007			0.000972	0.0001915	0.000972	0.0001915	2022
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Площадка строительства	6007			0.000718	0.0001313	0.000718	0.0001313	2022
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительства	6007			0.00646	0.00090225	0.00646	0.00090225	2022
	6008			0.01375	0.01208	0.01375	0.01208	2022
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка строительства	6012			0.01875	0.111	0.01875	0.111	2022
	6014			0.01493	0.052013	0.01493	0.052013	2022
(0621) Метилбензол (349)								
Площадка строительства	6012			0.0347	0.1698	0.0347	0.1698	2022
	6013			0.01722	0.01302	0.01722	0.01302	2022
	6014			0.0242	0.148	0.0242	0.148	2022
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Площадка строительства	6007			0.0000271	0.000000975	0.0000271	0.000000975	2022
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Площадка строительства	6012			0.00676	0.0331	0.00676	0.0331	2022
	6013			0.00333	0.00252	0.00333	0.00252	2022
	6014			0.00649	0.0397	0.00649	0.0397	2022
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Площадка строительства	6012			0.0144	0.0705	0.0144	0.0705	2022
	6013			0.00722	0.00546	0.00722	0.00546	2022
	6014			0.0147	0.09	0.0147	0.09	2022
(1411) Циклогексанон (654)								
Площадка строительства	6014			0.00795	0.0487	0.00795	0.0487	2022
(2732) Керосин (654*)								
Площадка строительства	6007			0.00168	0.0002915	0.00168	0.0002915	2022

(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Площадка строительства	6012			0.01875	0.111	0.01875	0.111	2022
	6013			0.0556	0.34	0.0556	0.34	2022
	6014			0.000622	0.0000672	0.000622	0.0000672	2022
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Площадка строительства	6006			0.011	0.00103	0.011	0.00103	2022
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Площадка строительства	6011			0.02667	0.1666	0.02667	0.1666	2022
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Площадка строительства	6006			0.0046	0.0004306	0.0046	0.0004306	2022
Итого по неорганизованным источникам:				0.3639017	1.466367175	0.3639017	1.466367175	
Всего по предприятию:				0.7620227	1.550677175	0.7620227	1.550677175	

Источники воздействия проектируемого объекта на атмосферный на период эксплуатации данным проектом не рассматривается. Тепловые сети, будут выполнены отдельным проектом, другой проектной организацией.

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Ввиду отсутствия выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации объекта какие-либо мероприятия по их снижению проектом не предусматриваются.

Воздействие на водные ресурсы.

Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. Вблизи проектируемого объекта поверхностные водные ресурсы отсутствуют, объект не входит в водоохранную зону. Ближайший водный объект (р.Кедей) удален на расстоянии 1,4км в северном на-правлении.

В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем. Техническое водоснабжение- привозная, доставляется автоводовозами. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения

На период эксплуатации. Водоснабжение объекта предусмотрено для обеспечения хозяйственно питьевых, бытовых и противопожарных нужд потребителей и согласно заданию на проектирование предусматривается от существующих сетей водопровода.

Канализационные стоки от жилого дома отводятся в существующую сеть канализации

Отходы производства и потребления.

Выполнение строительных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образовавшихся отходов будет вывозиться по договорам специализированными организациями на утилизацию, переработку или захоронение. Согласно п.3-1 ст.288 Экологического кодекса РК места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Объемы образования отходов на период строительства

Таблица № 7

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год

Всего	0,41018598		0,41018598
в т. ч. отходов производства	0,03518598		0,03518598
отходов потребления	0,375		0,375
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски, AD170	0,012615		0,012615
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO060	0,375		0,375
Огарки сварочных электродов, GA090	0,0163		0,0163
Ветошь, промасленная, GJ030	0,00627098		0,00627098

Целевое назначение земельного участка не меняется. С поверхности земли – суглинок элювиальный, мощностью 2,3 м. почвенно-плодородный слой отсутствует. Проектом не предусматривается снятие почвенно-плодородного слоя.

Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

РП «Строительство многоэтажного 30-квартирного кредитного жилого дома по улице Алашахана 34 П» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

В разделе «Организация строительства» представлены данные по санитарным условиям согласно требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП № 176 от 28.02.2015г. Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

Данный рабочий проект соответствует вышеуказанным требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при

строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 « Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014 « Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Здание пятиэтажное – кирпичное. Общая площадь здания составляет 2225,49 м2.

Площадь подвала 449,0*0,5=224,5 м2. (согласно п.10, общие указания, стр. 81).

Итого общая площадь для расчета составит 2225,49+(449,0*0,5)=2449,99 м2.

Согласно п.5.10 СН РК 1.03-01-2016 принимается метод линейной интерполяции исходя из имеющихся в нормах СП РК 1.03-102-2014, Б.5.1 Жилые здания, таблица Б.5.1.1, п.6, здание пятиэтажное кирпичное общей площадью квартир 3000 м2 и 5000 м2, с нормами продолжительности соответственно 6,0 и 8,0 месяцев.

Продолжительность строительства на единицу прироста мощности равна (8-6)/(5000-3000) = 0,001 мес.

Прирост мощности равен 2449,99-3000 = 550,01 км.

Продолжительность строительства Т с учетом интерполяции будет равна :

Т = 0,001*550,01+7 = 7,0 месяцев.

Общая продолжительность строительства принята 7,0 месяцев

В том числе подготовительный период 0,5 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020, Выпуск 1;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 30 декабря 2020 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте РП " Стоительство многоэтажного 30-квартирного кредитного жилого дома по улице Алашахана 34П" составляет 99,16%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Ekspertiza-TaRa» в рабочий проект «Строительство многоэтажного 30-квартирного кредитного жилого дома по улице Алашахана 34П» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Штампы согласования со смежными разделами проставлены. Все разделы между собой взаимо согласованы;
2. Ведомость ссылочных документов откорректирована. Недействующие СНиПы замены на действующие;
3. Общие данные откорректированы. 4.Замечание принято.
4. Энергетический паспорт проекта прилагается. 5.Замечания принято.
5. Пояснительная записка по расчетам исправлена и дополнена.
6. Ведомость ссылочных документов дополнена и исправлена. Недействующие СНиПы и ГОСТы исправлены на действующие;
7. Планы со смежными разделами согласованы;
8. Листы общих данных откорректированы. Архитектурно-планировочныерешения откорректированы;
9. Слуховые окна на фасадах показаны.
10. Вентшахты заканчиваются чердачном пространстве.
11. Размерные линии привязаны к осям;
12. Лист АС-32 откорректирован. Класс бетона приведен в соответствие;
13. Буквенные оси откорректированы;
14. Теплотехнические расчеты ограждающих конструкций предоставлены;
15. В отделки помещений указана толщина штукатурного и шпаклевочного слоя;
16. Открывания дверей исправлены и приняты согласно СН РК 2.02-01-2019 по направлению выхода из здания;
17. Помещения с мокрыми процессами отсутствуют. В санузлах установлены ванные;
18. Согласно заданию раздела ОВ проектируемые вентшахты поднять выше плиты покрытия на 600 мм и оставить их в чердачном пространстве.
19. Расчетный расход водопровода и канализации жилого дома и расчет требуемого напора предоставлено.
20. В плане подвала жилого дома место установки водомерного узла указано.
21. Согласно п.5.1 СП РК 4.01-101-2012 счетчик подобрано.
22. На плане по этажного жилого дома место установки поквартирного водомерного узла указаны.
23. Схема поквартирного водомерного узла предоставлено.
24. Ввод водопровода согласно СН РК 4.01-101-2012 п 7.8-7.15.предусмотрено.
25. Согласно СН РК 4.01-101-2012 по табл.6 ревизий и прочистки откорректированы.
26. Листы ВК-2 Схемы систем В1, ,К1, Т3 согласно ГОСТ 21.601-2011, п.6.2.6.выполнены.

27. Мероприятие 2-го типа просадки и ссылка в общих указаниях и в пояснительной записке предусмотрено и откорректировано.
28. Согласно задания на проектирования горячая водоснабжения от централизованной сетей.
29. Согласно геологии сейсмичность района 5 балов.
30. Общие данные и пояснительная записка согласно выданным замечанием откорректировано.
31. Спецификация согласно внесенным изменениям откорректировано.
32. Общие данные рабочего проекта выполнен в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;
33. В штампы на всех чертежах ПСД заполнены согласно ГОСТ 21.101-97. Прописаны ГИПа и подписи;
34. В пояснительной записке раздел "Генеральный план" приведен в соответствий нормам и правилам, дополнены;
35. Представлено тепловой и гидравлический расчет системы отопления, обосновано количество принятых секций радиаторов, и принятые диаметры, труб.
36. Предоставлено задание на проектирования.
37. Расчетную температуру наружного воздуха для проектирования систем отопления и вентиляции принято согласно СП РК 2.04-01-2017.
38. На схеме отопления указано уклоны, отметки и переходы трубопроводом под дверьми.
39. Выполнено Энергетический паспорт по СН РК 2.04-21-2004 пр.5.
40. Пояснительную записку откорректировано согласно выданных замечаний.
41. Спецификацию откорректировано согласно внесенным изменениям. Вентиляция.
42. Расчет кратности воздухообмена принято по СП РК СП РК 3.02-101-2012
43. Сводный сметный расчет откорректирован.
44. В сводном сметном расчете выполнена разбивка затрат по годам -2020 (ПИР, Экспертиза), 2021 г год.
45. Письмо от заказчика о расстоянии вывоза мусор представлено.
46. Письмо о расстоянии вывоза (вытесненного) лишнего грунта представлено.
47. В Каз. содержании добавлено наименование заказчика. «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» предоставлена.
48. В сводном расчете, в сметном расчете, в Сводной ведомости потребности материалов (Каз. содержание) поставлена дата утвержденная заказчиком.
49. Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования предоставлена по форме.
50. «Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования» загружена в раздел.
51. Подписи в локальных сметах приведены в соответствие с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.
52. Сметная документация откорректирована с учетом замечаний к технической части и прайс-листам.
53. откорректирован с учетом замечаний к технической части и прайс- листам.
54. В таблице «Ведомость ссылочных документов» и в общих данных актуализирована нормативная литература согласно АГСК-1 (по состоянию на 15.01.2020г.).
55. На общих данных в боковом штампе «согласовано» представлено взаимо согласование с смежными разделами.
56. Схема электрических щитков выполнено в соответствии п.п. 6.1.4, 6.1.5 ГОСТ 21.613-2014.
57. Спецификация выполнено в соответствие требованиям ГОСТ 21.110-2013.
58. После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел. Представлено взаимо согласование со смежными разделами на листе общих данных.

59. В пояснительной записке внесены изменения в пояснение, после корректировки чертежей.
60. Проектные решения по слаботочным системам приняты согласно замечаниям. Оформление чертежей РП выполнено по ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации», угловые штампы, спецификация оборудования.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица № 8

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			Заявл. до эксперт.	Рекомен. к утвержд.	
1	Этажность здания	этаж	5	5	
2	Площадь застройки	$м^2$	576,20	576,20	
3	Общая площадь здания	$м^2$	2465,30	2465,30	
4	Жилая площадь квартир	$м^2$	1308,30	1308,30	
5	Общая площадь квартир	$м^2$	1958,85	1958,85	
6	Строительный объем здания общий: в том числе: выше отм. 0,000 ниже отм. 0,000	$м^3$ $м^3$ $м^3$	9967,512 8832,832 1134,68	9967,512 8832,832 1134,68	
7	Количество квартир	шт.	30	30	
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	445,504 368,399 2,833 74,272	435,051 359,492 2,797 72,762	-10,453 -8,907 -0,036 -1,51
9	Продолжительность строительства	месяцев	7	7	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства уменчилась в текущих ценах 2020-2021гг на общую сумму 10,453 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство многоэтажного 30-квартирного кредитного жилого дома по улице Алашахана 34П»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021 года — 435,051 млн.тенге
   в том числе: СМР — 359,492 млн.тенге
   оборудование — 2,797 млн.тенге
   прочие — 72,762 млн.тенге

2. Продолжительность строительства 7,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Жезказгана» в соответствии с условиями договора № 54 от 23.11.2020 г.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Жезказған қ. Алашахан көшесі бойынан №34П 30 -пәтерлі көпқабатты тұрғын үй құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2021 жылдағы ағымдағы және болжам бағадағы құрылыстың
   жалпы сметалық құны 435,051 млн.теңге
   оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 359,492 млн.теңге
   құрал-жабдықтар 2,797 млн.теңге
   өзге шығындар 72,762 млн.теңге
2. Құрылыстың ұзақтығы 7,0 ай

8.2. Осы сараптау қорытындысы 23.11.2020 жылғы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына № 54 шарттың талаптарына сәйкес «Жезқазған қаласының құрылыс бөлімі» ММ-і кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тилеубергенова А.А.

Эксперт

ТОО «Ekspertiza-tara»

Миц А.Е.

Эксперт

ТОО «Ekspertiza-tara»

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

ТОО «Ekspertiza-tara»

Елдесбаев Г.А.

Эксперт

ТОО «Ekspertiza-tara»

Бижанов Н.Ж.

Эксперт

ТОО «Ekspertiza-tara»

Ибрагимов С.Ж.

Эксперт

ТОО «Ekspertiza-tara»

Сенбек Н.Т.

Директор

ТОО «Ekspertiza-tara»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ47VDD00157933

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства города Жезказгана" Площадь Алаша, дом № 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 131040000187

Наименование производственного объекта: РП "Строительство многоэтажного 30-квартирного кредитного жилого дома по улице Алашахана 34П."

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Жезказган Г.А., г.Жезказган -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 30.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,7620227	1,550677175
Строительство многоэтажного 30- квартирного кредитного жилого дома по улице Алашахана 34 П	0,7620227	1,550677175
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,055618	0,0146213
Уайт-спирит	0,074972	0,4510672
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,02667	0,1666
Пропан-2-он	0,03632	0,16596
Пыль абразивная	0,0046	0,0004306
Хлорэтилен	0,0000271	0,000000975
Циклогексанон	0,00795	0,0487
Формальдегид	0,002667	0,000413
Углерод	0,013462	0,0023815
Углерод оксид	0,15311	0,04771225
Проп-2-ен-1-аль	0,002667	0,000413
Бутилацетат	0,01658	0,07532
Взвешенные частицы	0,011	0,00103
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,02667	0,00413
Азот (II) оксид	0,090942	0,01549375
Азота (IV) диоксид	0,09281	0,0230807
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0017476	0,0024584
Метилбензол	0,07612	0,33082
Керосин	0,00168	0,0002915
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,03368	0,163013
Железо (II, III) оксиды	0,03273	0,03674
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии