приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» августа 2024г.

Заказчик : ***Комунальное государственное учереждение «Среднеобразовательная школа-гимназия им.Шапық Шөкин города Павлодар отдел образования города Павлодара, отдел образоания Павлодарской области»***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от «23» августа 2024 года, ТОО «Комплект Азия Сервис» руководитель Макажанов Б.Ж., Акмолинская область, г.Кокшетау ул. Синегорская 2***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от « » августа 2024 года, ТОО "Арх.строи сервис-А"» эксперт Жанас А.Т. KZ32VJE00061992 от 03.02.2021г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту ***от «23» августа 2024 года, ТОО «Инжиниринг Проект 2050»", Жантурсунов И.Р.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта ***«Капитальный ремонт внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования помещений столовой и подвала средней образовательной школы-гимназии им.Шапық Шөкин г.Павлодара,расположенной по адресу:г.Павлодр ул. Ак.Чокина,90»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

расположенного по адресу: ***Павлодарская область г.Павлодр ул. Ак.Чокина,90»***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***№KZ64REA00395768 от 07.06.2024 года, выданного ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Палодарской области»***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Инжиниринг Проект 2050»"Рабочий проект заключение от 20.11.2023года Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточнуму региону***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Комунальное государственное учереждение «Среднеобразовательная школа-гимназия им.Шапық Шөкин города Павлодар отдел образования города Павлодара, отдел образоания Павлодарской области», от 15.11.2023г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2024г.***;

(месяц, год)

окончание работ ***август 2024г.***;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: ***2 месяца***

фактически: ***2 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания			
Полезная площадь	$м^2$		
Расчетная площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		

Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусматривается установка в отдельных местах светильников аварийного освещения снабженными блоками аварийного питания с аккумуляторными батареями, что позволяет обеспечить автономное аварийно-эвакуационное освещение в течении 2-х часов при отсутствии напряжения в сети. Штепсельные розетки снабжены защитными шторками и устанавливаются на высоте 0,8 м от уровня пола. Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного тока (УЗО) с отключающим номинальным током 30мА. В качестве групповых линий освещения используются отходящие группы проектируемых ЩР2.1 и ЩР2.2 запитанного от проектируемого ВРУ1 1-11-10УХЛ4.

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего ***15631,575 тысяч тенге***,

в том числе:

строительно-монтажных работ ***11123,266*** **тысяч тенге,**

оборудования, инструмента и инвентаря **0,0 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего ***15631,575 тысяч тенге***,

в том числе:

строительно-монтажных работ ***11123,266*** **тысяч тенге,**

оборудования, инструмента и инвентаря **0,0 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект ***«Капитальный ремонт внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования помещений столовой и подвала средней образовательной школы-***

гимназии им.Шапық Шөкин г.Павлодара,расположенной по адресу:г.Павлодр ул. Ак.Чокина,90»

_____

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик *Комунальное государственное учереждение «Среднеобразовательная школа-гимназия им.Шапық Шөкин города Павлодар отдел образования города Павлодара, отдел образоания Павлодарской области»*
директор Завальная С.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) **Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**
2) *Жанас А.Т. KZ32VJE00061992 от 03.02.2021г.*
3) фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

4) **Аккредитованная организация:**

ТОО "Арх.строи сервис-А"», директор Жанас А.Т.

Наименование организации,имеющей в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя подпись, дата, печать

Авторский надзор :

Разработчик проекта: *ТОО «Инжиниринг Проект 2050»*
директор Жантурсунов И.Р.

Наименование организации, фамилия,имя,отчество (при его наличии должность), дата,подпись печать

Организация *ТОО «Инжиниринг Проект 2050»*
директор Жантурсунов И.Р.

Наименование организации, имеющей в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя подпись, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Комплект Азия Сервис» Макажанов Б.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.(при наличии)

"Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Павлодар облысының әкімшілігі

Павлодар Қ.Ә., Павлодар қ., Жеңіс Алаңы, № 5Б үй

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"

Акимат Павлодарской области

Павлодар Г.А., г.Павлодар, Площадь Победы, дом № 5Б

Талон

о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Настоящим, Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа-гимназия имени Шапық Шөкин города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, 970440002050

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления определенного действия по **Уведомление о начале строительно-монтажных работ**, "Капитальный ремонт внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования помещений столовой и подвала средней общеобразовательной школы-гимназии им. Шапық Шөкин г. Павлодара, ,Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар,Ак.Чокина , 92, , ,

(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование принимающей организации Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ64REA00395768

Дата и время приема уведомления: 07.06.2024 13:03

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Бұл құжат ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

«Павлодар қ., Ақ. Шөкин к-сі, 90 мекенжайында орналасқан, Павлодар қ. Шапық Шоқин атындағы жалпы орта білім беретін мектеп-гимназиясының асханасы мен жертөле үй-жайларының ішкі электр жарығы мен күштік электр жабдықтарын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

20.11.2023 ж. № 06-0281/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының Шапық Шөкин атындағы жалпы орта білім беру гимназия-мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Инжиниринг Проект 2050" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Семей қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0281/23 от 20.11.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП "Капитальный ремонт внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования помещений столовой и подвала средней общеобразовательной школы-гимназии им. Шапық Шөкин г. Павлодара, расположенной по адресу: г. Павлодар, ул. Ак.Чокина, 90"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа-гимназия имени Шапық Шөкин города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Инжиниринг Проект 2050"

город Семей

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования помещений столовой и подвала средней общеобразовательной школы-гимназии им. Шапық Шөкин г. Павлодара, расположенной по адресу: г. Павлодар, ул. Ак.Чокина, 90".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 25 августа 2023 года, № 970440002050/230121/00 (135).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа-гимназия имени Шапық Шөкин города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Инжиниринг Проект 2050", лицензия от 08.07.2020 г. №ГСЛ№009457 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Капитальный ремонт внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования помещений столовой и подвала средней общеобразовательной школы-гимназии им. Шапық Шөкин г. Павлодара, расположенной по адресу: г. Павлодар, ул. Ак.Чокина, 90», утвержденное заказчиком КГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия имени Шапық Шөкин города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области» от 27 июня 2023 года;

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия имени Шапық Шөкин города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области» за № 1-17/104 от 28 июня 2023 года, о финансировании за счет средств местного бюджета и начале капитального ремонта – июнь 2024 года;

заключение № 2023.2.2 по техническому обследованию электропроводки и электроосвещения подвала и столовой здания КГУ «Средняя общеобразовательная гимназия имени Шапық Шөкин» расположенной по адресу г. Павлодар, ул. Чокина, 90, выполненная ТОО «СтройТехЭксперт ПВ» в 2023 году свидетельство об аккредитации № KZ64VWC00060553, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК»;

акт на земельный участок № 2303021420746500 площадью 1,8371 га кадастровый номер 14-218-017-1891 для размещения и обслуживания учебных зданий и сооружений, изготовленный «Отделом города Павлодар по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

технический паспорт (Ф-2) – г. Павлодар, ул. Академика Чокина, 90, инв. № 9921 категория нежилой, школа № 9 по состоянию на 13 сентября 2004 года;

дефектный акт по рабочему проекту «Капитальный ремонт электропроводки и электроосвещения помещений столовой и подвала средней общеобразовательной школы-гимназии им. Шапық Шөкин г. Павлодара, расположенной по адресу: г. Павлодар, ул. Ак.Чокина, 90», утвержденный заказчиком КГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия имени Шапық Шөкин города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области» от 27 июня 2023 год;

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия имени Шапық Шөкин города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области» за № 1-17/97 от 28 июня 2023 года, по проектной мощности школы;

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия имени Шапық Шөкин города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области» за № 1-17/98 от 28 июня 2023 года, по затратам на управление проектом;

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия имени Шапық Шөкин города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области» за № 1-17/100 от 28 июня 2023 года, по прайс листам;

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия имени Шапық Шөкин города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области» за № 1-17/101 от 28 июня 2023 года, по наличию пожарной сигнализации в здании школы;

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия имени Шапық Шөкин города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области» за № 1-17/103 от 28 июня 2023 года, по отсутствию работников и учеников в период ремонта;

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия имени Шапық Шөкин города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области» за № 1-17/107 от 28 июня 2023 года, по дальности транспортировки строительного мусора;

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия имени Шапық Шөкин города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области» за № 1-17/136 от 18 августа 2023 года, по техническим условиям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия имени Шапық Шөкин города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области» за №1-17/182 от 14 ноября 2023 года, согласование рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, город Павлодар, ул. Чокина 90.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Жетимеков М.А.	KZ90VJE00022536	Соответствует
2	Электротехническая часть	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
3	Сметный раздел	Жетимеков М.А.	KZ90VJE00022536	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286 KZ12VJE00025007	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуе-мые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023, 2024 годов, в том числе:	млн.тенге	16,556	18,113
1.1	СМР	млн.тенге	9,742	10,100
1.2	оборудование	млн.тенге	3,085	3,486
1.3	прочие затраты	млн.тенге	3,729	4,527
2	Из них:			
2.1	на 2023 год	млн.тенге	16,556	2,482
2.2	на 2024 год	млн.тенге		15,631
3	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт внутреннего электроосвещения и силового электрооборудования помещений столовой и подвала средней общеобразовательной школы-гимназии им. Шапық Шөкин г. Павлодара, расположенной по адресу: г. Павлодар, ул. Ак.Чокина, 90" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қ., Ак. Шөкин к-сі, 90 мекенжайында орналасқан, Павлодар қ. Шапық Шоқин атындағы жалпы орта білім беретін мектеп-гимназиясының асханасы мен жертөле үй-жайларының ішкі электр жарығы мен күштік электр жабдықтарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

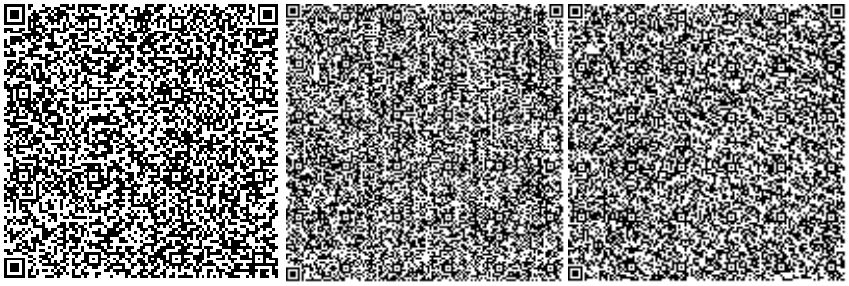
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Сейсембеков А.Т.

И.о. директора

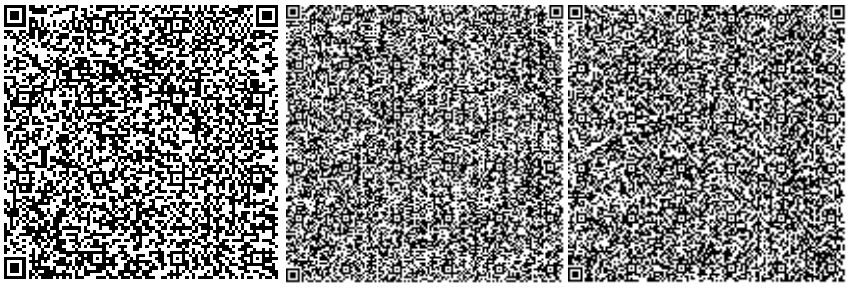
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Нургазинов А.С.

Директор департамента

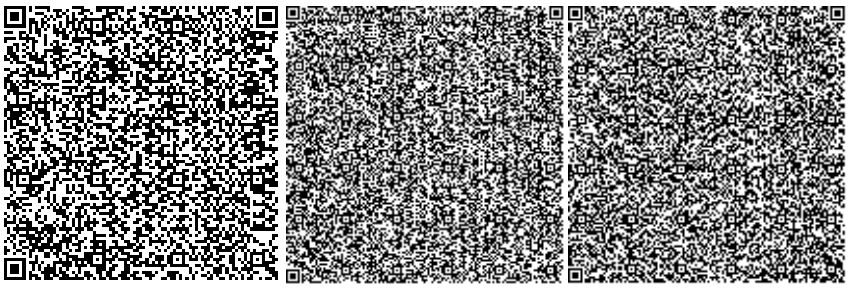
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

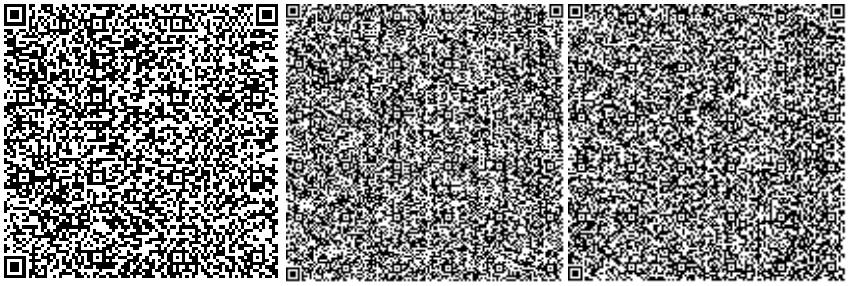
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Музафаров Р.А.

Эксперт

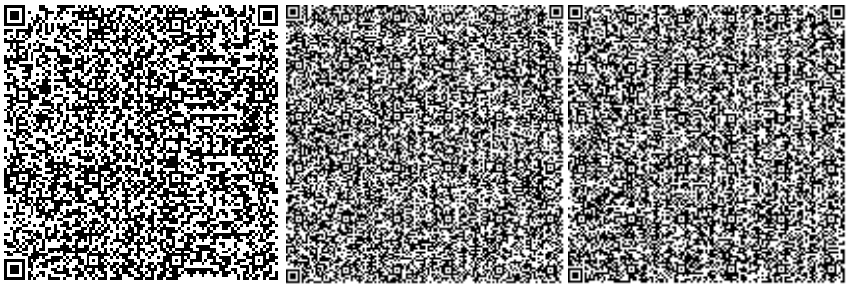
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



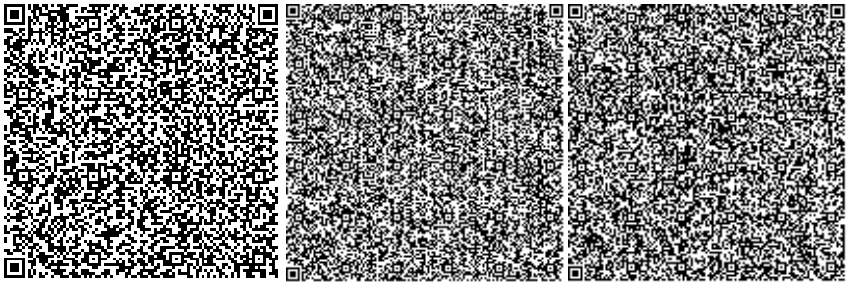
Кунанбаев А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Жетимеков М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону