Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» ноября 2024 года

Заказчик: **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области», 050140006645, 87153521579, 150400, СКО, район имени Габита Мусрепова, село Новоишимское, улица Ленина, 2.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «15» ноября 2024 года, ТОО «ПМК-5», директор Шаяхин К.К., Северо-Казахстанская область, район имени Габита Мусрепова, Новоишимский сельский округ, село Новоишимское, Локомотивная, 16Б, 041240008884, 87053383155.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «» 2024 года, ТОО «АЗИЯ-Серт», Ташипов Р.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «» 2024 года, ТОО «ПетроГраньСтрой», Степаненко М.Ю. №KZ56VJE00077662 от 09.12.2022г., 091140007316, 87773281807.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция Дома Культуры в с.Привольное, район имени Габита Мусрепова, Северо-Казахстанская область (наружные сети и благоустройство территории)», второй – нормальный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Северо-Казахстанская область, район имени Габита Мусрепова, Новосельский сельский округ, село Привольное, улица Молодежная, 27А.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____,

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Тепловые сети

Проект сетей теплоснабжения дома культуры в с. Привольное , район Г.Мусрепова СКО, выполнен согласно задания на проектирование и в соответствии требованиями МСН 4.02-02-2004»Тепловые сети»; СП РК 4.02-104-2013» Тепловые сети»; СП РК 4.02-04-2003 «Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с ППУ изоляцией индустриального производства» ; СП РК3.01-101-2013»Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»

Источник теплоснабжения для нужд отопления - проектируемая блочно-моудльная котельная. Параметры теплоносителя при tнар=-35,7°:90°С-в подающем трубопроводе, 60°С -в обратном трубопроводе.

Схема тепловой сети двухтрубная с качественно – количественным регулированием отпуска тепла.

Проектом предусматривается прокладка теплосети из труб с индустриальной ППУ-изоляцией в полиэтиленовой оболочке. ГОСТ 30732-2006.

- подземная - в непроходных ж/б каналах, под разгрузочными плитами.

Трубы приняты стальные электросварные из стали 20 гр."В" по ГОСТ 10705-80* в ППУ-изоляции по ГОСТ 30732-2006. Категория труб по правилам Госгортехнадзора РК- IV.

Проектом электроснабжения предусмотрено: по стороне 10 кв замена предохранителей ПК-1010А в количестве 3 шт., по стороне 0,4 кВ замена АВ-0,4 кВ 100А.

Проектируемая КЛ-0,4кВ выполняется кабелем АВБбШв-4х25, проложенным в траншее шириной 0,5м на глубине 0,7м от планировочной отметки земли с подсыпкой из песка в п/ э трубе до ВРУ здания.

Электроснабжение котельной осуществляется кабелем АВБбШв-4х25, проложенным в траншее шириной 0,5м на глубине 0,7м от планировочной отметки земли с подсыпкой из песка в п/э трубе.

В местах прохода кабеля через стену выполнить защиту от механических повреждений с заделкой трудно сгораемым легко пробиваемым материалом.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиком "Меркурий", установленный в ВРУ здания. Наружное освещение территории осуществляется от автоматического выключателя типа АП50-2МТ-10А, установленный в здании, светодиодными светильниками типа SFERA LED40 кабелем АВБбШв-4х6мм2, в траншее в п/э трубе. Светильники запитываются поочередно от фаз "А", "В","С". Расстояние между опорами уточнить по месту в зависимости от местных условий

Сечение кабеля выбрано в соответствии с расчетом по длительно допустимому нагреву (максимальной токовой нагрузке) , проверено на потерю напряжения в конце линии.

Вводные устройства здания заземлены на наружный контур, который выполнить из угловой стали 50х50х5мм, соединяемых между собой полосовой сталью 40х4 мм с помощью сварки. Сопротивление контура не должно превышать 4 Ом. Сечение кабеля выбрано в соответствии с расчетом по длительно допустимому нагреву (максимальной токовой нагрузке), проверено на потерю напряжения в конце линии.

Конструкция крыши – вальмовая крыша, с наружным отводом воды, с низким холодным и проветриваемым чердаком. Опорные конструкции крыши – деревянные фермы с балками.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

---

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **214 016** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **129 766** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **84 250** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **202 513** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **194 260** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 253** тысяч тенге;

Разработку траншей, котлованов и работы по устройству оснований для подземной бесканальной прокладки трубопроводов следует производить с учетом требований СНиП3.02.01-87"Земляные сооружения. Основания и фундаменты"

Укладка труб должна производиться на предварительно утрамбованное основание из песка. После монтажа труб и засыпки песчаным грунтом, песчаный грунт следует уплотнить послойно трамбовками между трубами и стенками траншеи, между трубами. и стенками канала с коэффициентом плотности 0,92-0,95. Компенсация температурных удлинений трубопроводов предусмотрена П-образным компенсатором и углами поворота теплосети. Амортизирующие прокладки устанавливаются в местах углов поворотов и на ответвлениях теплосети.

Проектом предусмотрены спускные устройства для спуска сетевой воды в сбросной колодок ДК1 с последующей перекачкой насосом и вывозом с машин Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена система оперативно дистанционного контроля. Изоляцию стыков выполнять в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя. Внутри смотровых колодцев и тепловых камер прикрепить бирки с указанием назначения арматуры, диаметра и направления движения теплоносителя.

После монтажа произвести гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с требованиями "Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды" и согласно СНиП3.05.03-85.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Водоснабжение здания предусматривается от существующего местного водопровода Ø110. Система водоснабжения - объединенная низкого давления из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Соединение труб - при помощи контактной стыковой сварки согласно СНиП 3.05.04-85: СНРК 4.01.05-2002.

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов ПГ1 и ПГ2 (расположенных в радиусе 200м) с помощью передвижных автонасосов. Расход воды на пожаротушение 5 л/с; объем здания 5200,00 м³.

Гарантийный напор в существующей сети водопровода 20 м.

Глубина прокладки водопровода принята 2.80-3.20 м до низа трубы из опыта эксплуатации сети в Северо-Казахстанской области.

Стальные фасонные части передукладкой в колодец подвергаются усиленной антикоррозийной изоляции.

Водопроводный колодец принят из сборных ж/бетонных элементов по т.п.р. 901-09-11.84. На проектируемом здании предусматривается установка таблички – указателя ближайшего пожарного гидранта, согласно СТ РК ГОСТ Р 12.4026-2002.

Канализация

Система канализации - бытовая.

Сброс сточных вод согласно задания на проектирование: от здания предусматривается с помощью проектируемой дворовой сети канализации в резервуар- накопитель (септик) на 5,5м³, от проектируемой модульной котельной в выгребную яму.

Сети самотечной бытовой канализации выполняются: из двухслойных профилированных труб" КОРСИС ПРО" по ТУ 2248-001-73011750-2005.

Соединение труб раструбное с помощью каучуковых уплотнительных колец. Глубина заложения сети от 1.71 м до 2.00 м.

Смотровые колодцы выполняются согласно Т.ПР. 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов.

Электроснабжение

Электроснабжение выполнено на основании задания на проектирование согласно

техусловий ТОО "Кокшетау Энерго" от 16.03.2021г №4 Источник электроснабжения: СШ-0,4 кВ КТП 10/0,4 кВ 250 кВА №3-4 Точка подключения: опора №4 ВЛ-0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ 3-4 250 кВА

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации от «____» ____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **постановление акимата района имени Габита Мусрепова №121 от «16» июня 2023 года;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **«3» декабря 2021 года № KZ81VUA00566459, КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области»**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», №KZ22REA00350934 от 08.09.2023г., №KZ96REA00387238 от 02.05.2024г., KZ96REA00408481 от 02.08.2024г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Лира» №0468.21а**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» от №24-ОД от 20.07.2023 года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2023 года**;

окончание работ **сентябрь 2024 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, **3 месяца;** фактически, **12 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **90%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания I;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция Дома Культуры в с. Привольное район имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области. Корректировка сметной документации»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» руководитель Шаменов М.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) — подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(-ы)

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя — подпись, дата, место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АЗИЯ-Серт» директор Ташипова Ж.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя — подпись, дата, место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) — подпись, дата, место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ПетроГраньСтрой» директор Радченко А.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя — подпись, дата, место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) — подпись, дата, место печати (при наличии)

3) Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ПМК-5» директор Шаяхин К.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) — подпись руководителя, место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		269,67
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) полиэтилен	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		1
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		49
	1) из керамических труб	м		

	2) из чугунных труб	м
	3) из бетонных труб	м
	4) из асбестоцементных труб	м
	5) из железобетонных труб	м
	6)полиэтилен	м
	7)	м
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м
	1) из керамических труб	м
	2) из чугунных труб	м
	3) из бетонных труб	м
	4) из асбестоцементных труб	м
	5) из железобетонных труб	м
	6)полиэтилен	м
3	Прочие устройства	
	Смотровой колодец	шт
	Выпуск	шт

Горизонтальный разрез колодца
Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения	км	0,199
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,125
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением	км	0,153
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	1652,0	
5	Под зелеными насаждениями, из них		1347,04	
	под деревьями	м2	110,04	
	под кустарниками	м	137	
	под цветниками	м2	100	
	под газонами	м2	1000	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2		
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)