Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«15» ноября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ПМК-5», СКО, район имени Габита Мусрепова, село Новоишимское, улица Локомотивная, 16Б.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Шаяхина К.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Реконструкция Дома Культуры в с. Привольное район имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области. (Наружные инженерные сети и благоустройство территории) Новосельский сельский округ, село Привольное, улица Молодежная, 27А.**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» руководитель Шаменов М.Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Лира», №0468.21** ,лицензия №13014466 от 04.09.2013 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области»** АПЗ N KZ81VUA00566459. от 03.12.2021 г..

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество этажей	этаж	2		2	
Полезная площадь	$м^2$	760,68		760,68	
Общая площадь	$м^2$	877,68		877,68	
Строительный объем	$м^3$	5261,88		5261,88	
Площадь застройки	$м^2$	857,06		857,06	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-строительные решения:

Фундамент здания – ленточный из бутового камня.

Наружные стены - Силикатный кирпич с декоративными вставками из керамического кирпича толщиной 640 мм

Внутренние стены - Кирпич силикатный и керамический, толщина стен 510 мм и 380 мм.

Перекрытие - сборные железобетонные панели по Серии 1.141-1 в.64

Перегородки - перегородки кирпичные толщиной 120 мм, деревянные

Полы - дощатые, линолеум, керамическая плитка.

Лестницы - сборные железобетонные по Серии 1.151.1-6 в.2 и 1.152.1-8 в.1

Кровля - односкатная крыша с наружным отводом воды, с низким холодным и проветриваемым чердаком, с утеплением пенополистерол ПСБ-С-35 толщиной 120мм цементнопесчаной стяжкой толщиной 50мм по чердачному покрытию, крышей из профилированного стального листа с полимерным покрытием и высотой профиля 44 мм.

Опорные конструкции крыши – деревянная стропильная система.

Крыша (над зрительным залом) - двускатная крыша без чердачная из сендвич-панелей толщиной 180 мм по металлическим фермам.

Окна - деревянные, индивид. из ПВХ конструкций.

Двери - деревянные, индивид. из ПВХ конструкций.

Внутренняя отделка - эмалевая и водоэмульсионная покраска, глазурованная плитка, декоративная штукатурка.

Конструктивные решения:

Наружные стены - из силикатного полнотелого кирпича по ГОСТ 379-53, и керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-54 толщиной 640 мм.

Внутренние стены и перегородки–кирпич силикатный полнотелый по ГОСТ 379-53, кирпич керамический полнотелый по ГОСТ 530-54 толщиной 380 мм и 120 мм соответственно.

Двери – индивидуальные двери из ПВХ конструкций с металлическим каркасом двухкамерный стеклопакет.

Окна - Проектом предусмотрена установка окон с двухкамерным стеклопакетом, полной заводской готовности, в комплекте со всеми необходимыми скобяными изделиями, ручками и прокладками.

Витражи – со стороны главного фасада применены фальш-витражи из одинарного стеклопакета по ГОСТ 21519-2003.

Полы - дощатые, линолеум, керамическая плитка.

Конструкция крыши – вальмовая крыша, с наружным отводом воды, с низким холодным и проветриваемым чердаком. Опорные конструкции крыши – деревянные фермы с балками.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь **2023 года**;

окончание работ **сентябрь 2024 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, **3,0 месяца;** фактически, **7 месяца**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. **(инженерные сети и благоустройство предусмотрены отдельным проектом, уведомление №KZ22REA00350934 от 08.09.2023г.)**

12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Реконструкция Дома Культуры в с. Привольное район имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области. (Наружные инженерные сети и благоустройство территории) Новосельский сельский округ, село Привольное, улица Молодежная, 27А.»**

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ПМК-5», директор Шаяхин К.К.**

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)