«ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ӘКІМДІГІНІҢ МЕМЛЕКЕТТІК
СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС
БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕНОГО
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ АКИМАТА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ»

110000, Қостанай қаласы Әл-Фараби даңғылы, 112
тел.8(7142) 57-51-09
e-mail: gask@kostanay.gov.kz

110000, город Костанай проспект Аль-Фараби, 112
тел. 8(7142) 57-51-09
e-mail: gask@kostanay.gov.kz

№ 03-16/2494
2024ж. 12.12.

Қостанай облысы бойынша
«Азаматтарға арналған
үкімет» МК» КЕАҚ

«Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет – құрылыс бақылауы басқармасы» ММ «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңының 75-1 бабының 3-тармағына сәйкес (бұдан әрі-Заң), тапсырыс берушінің Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасында белгіленген нормалар мен талаптарды сақтауы тұрғысынан салыстыру кезінде ***«Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының «Арқалық қ. Білім бөлім №10 жалпы білім беретін мектебі» КММ*** тапсырыс беруші болып табылатын ***«Қостанай облысы Арқалық қ. Ш. Жәнібек көшесі 17 мекенжайы бойынша №10 жалпы білім беретін мектепті күрделі жөндеу*** объектісі бойынша ескертулер жоқ екендігін хабарлайды.

Басшы **К. Испергенов**

Орынд. В.А.Касымова
Тел.:8(7142)541-595

Перевод к письму ГУ
«Управление ГАСКаКо
№ 03-16/2494 от «12» 12 2024 г.

НАО Государственная корпорация
«Правительство для граждан
Костанайской области»

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» в соответствии с п.3 ст.75-1 Закона РК от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее-Закон) сообщает, что при проведении сверки на предмет соблюдения заказчиком норм и требований, установленных законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по объекту: ***«Капитальный ремонт «Общеобразовательной школы №10 по адресу: Костанайская область. г. Аркалык. ул. Ш. Жанибека 178»*** заказчиком которого является ***КГУ «Общеобразовательная школа №10 отдела образования г. Аркалыка» Управления образования акимата Костанайской области*** замечания отсутствуют.

Руководитель **К. Испергенов**

Исп: Касымова В.А.
Тел: 8 (7142) 541-59

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ӘКІМДІГІНІҢ БІЛІМ БАСҚАРМАСЫ" АРҚАЛЫҚ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ БІЛІМ БӨЛІМІ "№10 ЖАЛПЫ БІЛІМ БЕРУ МЕКТЕБІ " КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

110300, Арқалық қаласы,
Ш.Жанибек данғылы, 178
тел: (714-30) 7-80-40, факс: 7-76-13
e-mail: kst.ark_sh10@mail.kz

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ " ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА№10 "ОТДЕЛ ОБРАЗОВАНИЯ АКИМАТА ГОРОДА АРКАЛЫКА" УПРАВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ АКИМАТА КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

110300, город Аркалык,
проспект Ш.Жанибека, 178
тел: (714-30) 7-80-40, факс: 7-76-13
e-mail: kst.ark_sh10@mail.kz

11.12.2024 г. №434 2024 г.

Қабылдау актісін бекіту туралы

«Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» ҚР Заңының 4 тармағы 73 бабына сәйкес **БҰЙЫРАМЫН:**

Арқалық қаласы, Қостанай облысы Северный кенті Ш.Жанибек 178 мекен-жайы бойынша

«Арқалық қаласы білім бөлемінің № 10 жалпы білім беретін мектебі КММ» тұрғызылған нысанының қабылдау актісі бекітілсін.

Мектеп басшысы Зайнуллин М.Р.

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ӘКІМДІГІНІҢ БІЛІМ БАСҚАРМАСЫ" АРҚАЛЫҚ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ БІЛІМ БӨЛІМІ "№10 ЖАЛПЫ БІЛІМ БЕРУ МЕКТЕБІ " КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

110300, Арқалық қаласы,
Ш.Жанибек данғылы, 178
тел: (714-30) 7-80-40, факс: 7-76-13
e-mail: kst.ark_sh10@mail.kz

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ " ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА№10 "ОТДЕЛ ОБРАЗОВАНИЯ АКИМАТА ГОРОДА АРКАЛЫКА" УПРАВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ АКИМАТА КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

110300, город Аркалык,
проспект Ш.Жанибека, 178
тел: (714-30) 7-80-40, факс: 7-76-13
e-mail: kst.ark_sh10@mail.kz

11.12.2024 г. №434 2024

Об утверждении акта приемки

В соответствии с п.4 ст.73 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК» **ПРИКАЗЫВАЮ:**

Утвердить акт приемки построенного объекта по адресу: поселок Северный улица Ш.Жанибека 178
КГУ«Общеобразовательная школа №10 отдел образования города Аркалыка» управление образования акимата Костанайской области.

Директор **Зайнуллин.М.Р.**

Утвержден приказом
Министрапо инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма
(редакция от 08 февраля 2021 года №53)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» декабря 2024 г.

Заказчик **КГУ «Общеобразовательная школа №10 отдела образования города Аркалыка» Управления образования акимата Костанайской области», Костанайская область, город Аркалык, ул.Ш.Жанибека, 178, БИН 971040001506, ПИ-110300, +7 71430 71054, Директор - Зайнуллин Мурат Рауилович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«28» октября 2024 г., ТОО «Алюминстрой», Костанайская область, город Аркалык, улица Ш.Жанибека, здание 72, БИН 001040002266,+7 71430 70040, Директор Муканов Абай Куспанович**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«30» октября 2024 г., ТОО «KZ Құрылыс Сапа», Эксперт технического надзора - Бакиров Жусуп Хамитович, аттестат №KZ36VJE00039901 от 27.07.2018 г., №KZ45VJE00047790 от 02.07.2019 г., БИН 180640013216, +7 771 145 47 72**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«30» октября 2024 г., ТОО «ВИБО-строй», Эксперт авторского надзора - Жулекбаев Нурсултан Ерденович, №KZ78VJE00079109 от 21 февраля 2023 г, БИН 040640015889, +7 707 725 96 21**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания Коммунального государственного учреждения «Общеобразовательная школа №10 отдела образования города Аркалыка» Управления образования акимата Костанайской области Уровень ответственности – II (технический и технологический не сложный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Костанайская область, г.Аркалык, улица Ш.Жанибека, 178**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации«____» _____ 2024 г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок

Акт на право постоянного землепользования, площадью 1,625 га., №12-282-001-779

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наоснованиии которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

Отсутствует

наименование органа, вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», №KZ63REA00355143 от 05 октября 2023 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ВИБО-Строй»,Рабочий проект №67-2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Общеобразовательная школа №10 отдела образования города Аркалыка» Управления образования акимата Костанайской области», приказ № от 202 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2023 г.**

месяц, год

конец работ **октябрь 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**

фактически, месяц: **6**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Этажность	этаж	1-3		1-3	
Общая площадь участка	га	1,625		1,625	
Общая площадь здания	кв.м.	3 724,44		3 724,44	
Общая площадь застройки	кв.м.	1 904,71		1 904,71	
Строительный объем	куб.м.	26 170,81		26 170,81	
Продолжительность строит	месяц	4,0		6,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

-

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуютсяследующими данными:

Общие данные

Настоящий проект «Капитальный ремонт Общеобразовательной школы №10 отдела города Аркалыка» Управления образования акимата Костанайской области» разработан на основаниях:

- задания на проектирование утвержденного заказщиком в 2022г;
- технического заключения по обследованию несущих конструкций зданий, выполненного ТОО «JS Engineering»;
- акт обследования, дефектного акта.

Год строительства здания - 1986,1989 год.

Сейсмичность площадки - 6 баллов.

Объемно-планировочные решения

Литер А -здание выполнено из крупноблочных бетонных элементов с двухрядной резкой стены. двухэтажное, высота этажа 3,0м. общая высота - 7,0м, размер в плане 48,70х45,35м;

Литер А1 - здание выполнено из крупноблочных бетонных элементов с двухрядной резкой стены, трехэтажное, высота этажа 3,0м, общая высота - 10,30м, размер в плане 31,0х17,20м;

Литер А2 - здание одноэтажное выполнено из крунноблочных бетонных элементов высотой-4,10м, размером в плане 10,0х8,60м.

Принятые проектные решения

- выкачать воду из подвала и предусмотреть мероприятия от затопления подвала грунтовыми и внешними водами, выполнив дренажную систему;

- произвести вертикальную гидроизоляцию фундамента и горизонтальную гидроизоляцию пола подвала;

- восстановить отмостку на асфальтовый бетон по всему периметру здания;

- ремонт внутренних отделок стен и потолков;

- ремонт крыши и кровли;

- рекомендуется выполнить с кровли здания организованный наружный водосток:

- полная замена оконных и дверных блоков;

- полная замена полов и напольных покрытий;

- замена внутренних инженерных систем. Все работы производить согласно СН РК 1.04-26-201 / «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодноеи горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **512 031,94 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ, **440 214,955 тысяч тенге,** оборудование, инструмента и инвентаря, прочие затраты **16 956,42 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **486 430,343**, в том числе строительно-монтажных работ, **418 204,207 тенге,** оборудование, инструмента и инвентаря, прочие затраты **16 108,599 тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **96%**и фактически применено **96%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **Нормальный (С)**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания Коммунального государственного учреждения "Общеобразовтаельная школа №10 отдела образования города Аркалыка» Управления образования акимата Костанайской области**
Принять объект в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **КГУ «Общеобразовательная школа №10 отдела образования города Аркалыка» Управления образования акимата Костанайской области, Директор - Зайнуллин Мурат Раулович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П. (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые)эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата, М.П. (при наличии)

2) Аккредитованная организация: **ТОО «KZ Құрылыс Сапа»**
Директор – Өтеген Абылай Қайратұлы

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П. (при наличии)

11.12.2024г.

ТОО «KZ Құрылыс Сапа», Эксперт технического надзора – Бакиров Жусуп Хамитович
№KZ36VJE00039901 от 27.07.2018 г. - в части инженерных сетей
№KZ45VJE00047790 от 02.07.2019 г. - в части несущих и ограждающих конструкций

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата, М.П. (при наличии)

11.12.2024г.

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «ВИБО-Строй»,**
Директор - Атабаев Марат Назарбекович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата, М.П. (при наличии)

2) Организация **ТОО «ВИБО-Строй»,**
Директор -Атабаев Марат Назарбекович

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П. (при наличии)

11.12.2024г.

ТОО «ВИБО-Строй», Эксперт авторского надзора -
Жулекбаев Нурсултан Ерденович, №KZ78VJE00079109 от 21.02.2023 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата, М.П. (при наличии)

3) Аттестованный (-ые)эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата, М.П. (при наличии)

11.12.2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Алюминстрой»**
Директор,Муканов Абай Куспанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П. (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт КГУ "Общеобразовательная школа №10" отдела образования города Аркалыка	3	-	-	1 904,71	26 170,81	3 724,44	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточный из фундаментных блоков	крупноблочные	чердачная, металлочерепица по деревянным стропилам и обрешетке	существующие твердотопливные котлы	ящик управление освещением установлен на первой опоре освещения	от существующей водопровода сети	от электрических водонагревателей	отвод канализационных стоков в существующий магистральные канализационные трубопроводы	-

Распределение площади

№			В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-			
2	Количество жилых комнат	-			

3	Общая площадь (м 2)	-			
4	Жилая площадь (м 2)	-			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	3 724,44							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____прилагается_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____прилагается_____

Экспликация земельного участка (м2) 16 250,0

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
16 250,0	2 054,2	2 054,2	-	3 349,0	4 651,0	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	6 374,8	6 374,8	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Ленточный из фундаментных блоков

2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Крупноблочные 500 мм, 400мм
	2) перегородки			Кирпичные , оштукатурены
3	Перекрытия	чердачное		железобетонные пустотные плиты
		междуэтажное		железобетонные пустотные плиты
4	Крыша			чердачная, с организованным наружным водостоком
5	Полы	1-го этажа		линолеум, керамическая плитка, дощатые, бетон
		последующих этажей		линолеум, керамическая плитка, дощатые, бетон
6	Проемы	окна		из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99
		двери		деревянные по ГОСТ 6629-88; металлические по ГОСТ 31173-2003
7	Отделочные работы	внутренние		ц/п штукатурка, выравнивание стен шпаклевкой с последующей окраской водоэмульсионными красками, керамическая плитка по предварительно оштукатуренной поверхности, по ГКЛ, ГКЛВ.
		наружные		утеплитель с облицовкой металлосайдингом
8	Горячее водоснабжение			от электрических водонагревателей
9	Водопровод			централизованное, от городских сетей
10	Канализация			отвод канализационных стоков в существующий магистральные городские стоков
11	Электроосвещение			ящик управление освещением установлен на первой опоре освещения
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	существующие твердотопливные котлы
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Зайнуллин Мурат Рауилович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Жулекбаев Нурсултан Ерденович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235

Декларация о соответствии

«28» октября 2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АЛЮМИНСТРОЙ», Костанайская область, г.Аркалык, ул. Ш.Жанибека 72
(наименование организации, юридический адрес)

В лице генерального директора Муканов Абай Куспанович
(фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя организации)

по объекту: «Капитальный ремонт здания Коммунального государственного учреждения «Общеобразовательная школа №10 отдела образования города Аркалыка» Управления образования акимата Костанайской области»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Общеобразовательная школа №10 отдела образования города Аркалыка» Управления образования акимата Костанайской области, Директор Зайнуллин Мурат Рауилович
наименование организации, фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
2. Субподрядные организации:
3. Проект (проектно-сметная документация) разработана ТОО «ВИБО-Строй», заказ №67-2022, утверждена КГУ «Общеобразовательная школа №10 отдела образования города Аркалыка» Управления образования акимата Костанайской области _ № от года
наименование утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется во всех объектах (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	1-3		1-3	

Общая площадь участка	га	1,625		1,625	
Общая площадь здания	кв.м.	3 724,44		3 724,44	
Общая площадь застройки	кв.м.	1 904,71		1 904,71	
Строительный объем	куб.м.	26 170,81		26 170,81	
Продолжительность строит	месяц	4,0		6,0	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общие данные

Настоящий проект «Капитальный ремонт Общеобразовательной школы №10 отдела города Аркалыка» Управления образования акимата Костанайской области» разработан на основаниях:

- задания на проектирование утвержденного заказщиком в 2022г;
- технического заключения по обследованию несущих конструкций зданий, выполненного ТОО «JS Engineering»;
- акт обследования, дефектного акта.

Год строительства здания - 1986,1989 год.

Сейсмичность площадки - 6 баллов.

Объемно-планировочные решения

Литер А -здание выполнено из крупноблочных бетонных элементов с двухрядной резкой стены. двухэтажное, высота этажа 3,0м. общая высота - 7,0м, размер в плане 48,70х45,35м;

Литер А1 - здание выполнено из крупноблочных бетонных элементов с двухрядной резкой стены, трехэтажное, высота этажа 3,0м, общая высота - 10,30м, размер в плане 31,0х17,20м;

Литер А2 - здание одноэтажное выполнено из крунноблочных бетонных элементов высотой-4,10м, размером в плане 10,0х8,60м.

Принятые проектные решения

- выкачать воду из подвала и предусмотреть мероприятия от затопления подвала грунтовыми и внешними водами, выполнив дренажную систему;
- произвести вертикальную гидроизоляцию фундамента и горизонтальную гидроизоляцию пола подвала;
- восстановить отмостку на асфальтовый бетон по всему периметру здания;
- ремонт внутренних отделок стен и потолков;
- ремонт крыши и кровли;
- рекомендуется выполнить с кровли здания организованный наружный водосток:
- полная замена оконных и дверных блоков;
- полная замена полов и напольных покрытий;
- замена внутренних инженерных систем. Все работы производить согласно СН РК 1.04-26-201 / «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ_____октябрь 2023 г._____
месяц, год
окончание работ____октябрь 2024 г._____
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4 мес.
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 мес.
Фактически, месяц: 3 мес.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий и (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

10.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по коммунальному и инженерному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП „АТЖ" - зам.директора Асеев Н.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

ВГП „Водоканал" - нач-к Черечи Жанат Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

Шлорова Р.Н. рук. ОЗиСН г. Аркалыка

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Капитальный ремонт здания Коммунального государственного учреждения «Общеобразовательная школа №10 отдела образования города Аркалыка» Управления образования акимата Костанайской области» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «АЛЮМИНСТРОЙ» Муканов А.К.

фамилия, имя, отчество/при наличии/руководителя организации, подпись, дата

28.10.2024г.

место печати(при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«30» октября 2024 года

Авторский надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "ВИБО-строй", Кызылординская область, г.Кызылорда, пр.Астана, 74. Директор Атабаев Марат Назарбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Жулекбаев Нурсултан Ерденович, №KZ78VJE00079109 от 21.02.2023 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании №93 от 10.08.2023 года.

№ договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт здания Коммунального государственного учреждения «Общеобразовательная школа №10 отдела образования города Аркалыка» Управления образования акимата Костанайской области»,

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Общеобразовательная школа №10 отдела образования города Аркалыка» Управления образования акимата Костанайской области. Директор Зайнуллин Мурат Рауилович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Алюминстрой», гослицензия № 21028534 от 07.10.2021 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Муканова Абая Куспановича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

нет

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _октябрь 2023 года_____;

месяц, год

окончание работ _октябрь 2024 года_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ___4____ месяц;

фактически_____6_____ месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «ВИБО-Строй», государственная лицензия ГСЛ №21033875 от 22.12.2021 года, Рабочий проект: №67-2022 _____,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) КГУ «Общеобразовательная школа №10 отдела образования города Аркалыка» Управления образования акимата Костанайской области _ № от _____ года_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация Директор ТОО "ВИБО-строй" _____

Атабаев Марат Назарбекович _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

30.10.2024 г.

эксперт(ы) по авторскому надзору Жулекбаев Нурсултан Ерденович, №KZ78VJE00079109 от 21.02.2023 г _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата,

Место печати (при наличии)

30.10.2024 г.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ___октябрь 2023 года_____;
месяц, год
окончание работ __октябрь 2024 года_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства__4___ месяц;
фактически____6_____ месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 512 031,94 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 440 214,955 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 16 956,42 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 486 430,343 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 418 204,207 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 16 108,599 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «ВИБО-Строй», государственная лицензия ГСЛ №21033875 от 22.12.2021 года, Рабочий проект: №67-2022
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) КГУ «Общеобразовательная школа №10 отдела образования города Аркалыка» Управления образования акимата Костанайской области _
№ от года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96% и фактически применено 96% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация ТОО "KZ Құрылыс Сапа", Директор Өтеген Абылай Қайратұлы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

30.10.2024г.

эксперт(ы) по техническому надзору Бакиров Жусуп Хамитович. Атестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ36VJE00039901 от 27.07.2018 г., №KZ45VJE00047790 от 02.07.2019 г.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

30.10.2024г.