Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«31» 07 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Казбайлық-Астана», г. Астана, ул. Пушкина, 71/4**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Мурзатаева Самата Сабуровича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу Заречный, 1-я линия, участок 101Б, г. Щучинск, Бурабайский район Акмолинской области. Корректировка (привязка)»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», в лице руководителя Молдаханова Бейбитжана Канышовича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «KEAA Project» (ранее ТОО «Жете Құрылыс Сервис»), ГСЛ № 002543 от 01.03.2021 г., рабочий проект №03-09-20/1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», № 03-09-20/1 от 15.04. 2022 г**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3102,4	3102,4
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	12462,75	12462,75
В том числе подземной части	$м^3$	1435,5	1435,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	45	2356,8	1337,7	45	2356,8	1337,7
в том числе:						
однокомнатных	15	535,5	247,5	15	535,5	247,5
двухкомнатных	18	995,7	541,8	18	995,7	541,8
трехкомнатных	12	825,6	548,4	12	825,6	548,4
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектируемое здание: пятиэтажный, трех секционный, жилой дом. На каждом этаже расположено по 9 квартир, по 3 квартиры в подъезде на этаже. В подвальной части располагаются технические помещения (тепловой узел, водомерный узел, электрощитовая). Фундаменты запроектированы свайные, сборные . Стены техподполья из бетонных блоков по ГОСТ13579-78*. Стены наружные многослойные кирпичные по серии 2.130-8 В 1. Тип кладки А-64. Утеплитель "Техноблок Стандарт" Y=40-50 кг/м³ б=100 мм. Кладка стен выполняется из кирпича Кр-р-по 250х120х88/1НФ/100/1.4/25ГОСТ 530-2012 на растворе М75 (несущий слой). С облицовкой лицевым керамическим кирпичом Кр-л-пу 250х120х88/1НФ/100/1.4/50 ГОСТ 530- 2012 на растворе М 75.
Стены внутренние - из кирпича Кр-р-по 250х120х88/1НФ/100/2.0/25ГОСТ 530-2012 на растворе М 75.

Перегородки санузлов из кирпича Кр-р-по 250х120х88/1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012, остальные перегородки из газобетонных блоков. Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1. Перекрытия - из сборных железобетонных плит, по серии 1.141-1 выпуск 60, из ж/б плит по серии 1.141-1 выпуск 63. Лестничные марши и площадки сборные ж/б по серии 1.151.1-6 В.1; 1.151.1-8 В.1. Утеплитель чердачного перекрытия минплита П-175 ГОСТ 9573-2012Y=175 кг/м³ б=250мм.
Стропильные конструкции крыши – деревянные, выполнены из пиломатериалов хвойных пород.
Кровля из металлочерепицы. Внутренняя отделка помещений:
Жилые помещения и коридор:
Стены - простая штукатурка, отделка сухими смесями на гипсовой основе, водоэмульсионная окраска.
Пол – линолеум.
Кухня:
Стены - простая штукатурка, отделка сухими смесями на гипсовой основе, водоэмульсионная окраска.
Пол – линолеум.
Санузел:
Стены - простая штукатурка, отделка сухими смесями на гипсовой основе, водоэмульсионная окраска, окраска эмалью.
Пол - керамическая плитка.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март 2021 года**;
месяц, год
окончание работ **июль 2023 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,0**;
фактически, месяц: **27,0**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,5 % и фактически применено 98,5 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается **экспертным заключением** выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект_ **«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу Заречный, 1-я линия, участок 101Б, г. Щучинск, Бурабайский район Акмолинской области. Корректировка (привязка)»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Мурзатаев Самат Сабурович _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)