Утвержден приказом
Министрапо инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма
(редакция от 08 февраля 2021 года №53)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 12 2024 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка»**
Костанайская область, город Аркалык, пр.Абая, 29, БИН 100140005906, ПИ-110300, + 7 71430 76398,
Исполняющий обязанности руководителя Абдибеков Умиржан Кенжебекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) «24» 12 **2024 г.,**
ТОО «Алюминстрой», Костанайская область, город Аркалык, улица Ш.Жанибека, здание 72,
БИН 001040002266,+7 71430 70040, Директор Муканов Абай Куспанович

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «24» 12 **2024 г.,** (прилагается)
ТОО «Инжиниринг KZ», Эксперт технического надзора - Оразалин Алмас Даулетович,
аттестат KZ85VJE00037079 от 20.04.2018 г., №KZ28VJE00033643 от 26.12.2017 г., №KZ20VJE00036406 от 29.03.2018 г., БИН 061040003919, +7 7142 28 16 27,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «24» 12 **2024 г.,**
ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», Эксперт авторского надзора - Ахаев Арысбек Мусаханович,
№KZ76VJE00070706 от 17 ноября 2021 г., БИН 100840014079, +7 775 154 18 19,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство инженерных сетей к фельдшерско-акушерскому пункту в с.Фурманово, города Аркалыка, Костанайской области», Уровень ответственности – II (технический и технологический не сложный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Костанайская область, г.Аркалык, с.Фурманово**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации«24» 12 2024 г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок

Постановление Аппарат акима города Аркалыка Костанайской области №306 от 17.08.2023 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наоснованиии которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

Отсутствует

наименование органа, вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», №KZ26REA00387237 от 02 мая 2024 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», Рабочий проект №47-2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка», приказ №94 от 29 декабря 2023 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2024 г.**

месяц, год

конец работ **декабрь 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1**

фактически, месяц: **1**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико - экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Протяженность кабельной траншеи	м	135		135	
Протяженность ВЛЗ-10 кВ	м	930		930	
Протяженность КЛ-0.4 кВ	м	213		213	
Протяженность линии наружного освещения	м	71		71	
Продолжительность строительства	месяц	1,0		1,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

-

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружное электроснабжение.

Данный раздел проекта выполнен на основании технических условий №09-785 от 22.05.2023г., выданных Управлением "КостанайЭлектросервис" и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации:

Согласно ТУ электроснабжение проектируемого объекта предусматривается отпайкой от ближайшей опоры ВЛ-10кВ питающейся от "60лет ВЛКСМ-Ц/У" воздушной линией расчетного сечения. Высоковольтные опоры приняты по серии 3.407.1-143.

По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям 2 категории.
Проектом предусматривается установка комплектной трансформаторной подстанции типа КТП мощностью 63кВА.

Наружная связь и сигнализация.

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, чертежей ГП, технических условий № Д10-65-05/23 от 24.05.2023г. выданных АО Казахтелеком "Объединение "Дивизион "Сеть" и в соответствии с действующей нормативной документацией.

Согласно техническим условиям проектом предусматривается прокладка кабельной линии связи кабелем ОКГ-4 от существующего АТС до проектируемого здания.

Наружный водопровод и канализация.

Водоснабжение ФАПа предусматривается от существующего трубопровода Ø100мм, проходящего рядом по прилегающей улице.

Согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.4.4, категория системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды- III.

На территории строительства предусмотрена система хоз-питьевого водопровода._Хозяйственно-бытовых стоков от сантехнического оборудования во внутриплощадочную

сеть Ø160мм. Отвод сточных вод от проектируемого ФАП решен самотеком, в проектируемый Выгреб V=10м3.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
Всего **44 431,659 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ, **22 197,745 тысяч тенге,** оборудование, инструмента и инвентаря, прочие затраты **16 687,329 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **38 107,372 тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажных работ, **21 753,790 тысяч тенге,** оборудование, инструмента и инвентаря, прочие затраты **16 353,582 тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **96%**и фактически применено **96%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **Нормальный (С)**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерных сетей к фельдшерско-акушерскому пункту в с.Фурманово, города Аркалыка, Костанайской области»**
Принять объект в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка»,**

И.о.руководителя Абдибеков Умиржан Кенжебекович 26.12.2024 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П. (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые)эксперт (-ы) ----------

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата, М.П. (при наличии)

2) Аккредитованная организация: **ТОО «Инжиниринг KZ»**
Директор – Сейткалиев Аслан Амангельдинович 24.12.2024 г.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П. (при наличии)

ТОО «Инжиниринг KZ», Эксперт технического надзора – Оразалин Алмас Даулетович 24.12.2024 г.
№KZ85VJE00037079 от 20.04.2018 г. - в части технологического оборудования
№KZ28VJE00033643 от 26.12.2017 г. - в части несущих и ограждающих конструкций
№KZ20VJE00036406 от 29.03.2018 г. - в части инженерных сетей

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата, М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг»,**
Директор - Зулеев Бекзат Акыметович 24.12.2024 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата, М.П. (при наличии)

2) Организация **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг»,**
Директор - Зулеев Бекзат Акыметович 24.12.2024 г.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П. (при наличии)

ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», Эксперт авторского надзора
Ахаев Арысбек Мусаханович, №KZ76VJE00070706 от 17.11.2021 г. 24.12.2024 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата, М.П. (при наличии)

3) Аттестованный (-ые)эксперт (-ы) ---------- 24.12.2024 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Алюминстрой»**
Директор Муканов Абай Куспанович 24.12.2024 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П. (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	1,77
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,284
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 0,4 кВ	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	8
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые СИП 4х16 СИП 3,1х50-20	км	1,77
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	12
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4) светильники светодионные	шт	36

10	Кабели:		
	1) марки АВБг Шв 5х16 напряжением...	км	0,284
	2) марки ВВГнг LS 3х1,5 напряжением...	км	0,74
	1) марки АВБг Шв 5х2,5 напряжением...	км	0,102
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик Абдибеков Умиржан Кенжебекович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Ахаев Арысбек Мусаханович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	105	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	2	
4	Задвижка d- 300 мм	шт		
	d- 200 мм	шт		
	d- 150 мм	шт		
	« d- 100 мм	шт	1	
	« d- 125 мм	шт		
5	Вентили d- 32 мм	шт		
	« d- 25 мм	шт		
	« d- 50 мм	шт	1	
6	Кран d- 25	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
7	Гидрант	шт		
8	Водопроводный ввод	шт	1	
9	Водоразборная колонка	шт		
10	Стальной футляр	шт		
11	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)Полипропиленовые гофрированные трубы	м	35,9	
2	Канализационная сеть(общая	м		

	протяженность)			
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)из полиэтиленовых труб	м	35,9	
3	Смотровой колодец	шт	2	
	Выпуск	шт	2	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб	Масштаб

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр(мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодцы	Серия 3.900.1-14 вып.1	Из сборного ж/б	Д-1,0	2	
2						

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Прилагается схема

Заказчик Абдибеков Умиржан Кенжебекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Ахаев Арысбек Мусаханович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка кабель оптический с броней (КГ ОКТО П-Ч-G 652 D-CF-7/0-3203)	км	0,07
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	3
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	3
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП				Вертикальный разрез НУП			
Масштаб _____				Масштаб _____			

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Абдибеков Умиржан Кенжебекович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Ахаев Арысбек Мусаханович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)