Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«20» июня 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ПМК-5»,СКО, район имени Габита Мусрепова, село Новоишимское, улица Локомотивная, 16Б.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Шаяхина К.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Реконструкция здания ГККП дома культуры по адресу: Северо-Казахстанской области, район имени Габита Мусрепова,с. Буденное, ул. Центральная, д.14»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» руководитель Шаменов М.Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительнойи строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Проектно-производственное объединение – «Готика», №73/11-2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» №17-ОД от 07.02.2023 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество этажей	этаж	2		2	
Полезная площадь	$м^2$				
Общая площадь	$м^2$	1236,51		1236,51	
Строительный объем	$м^3$	4360		4360	
Площадь застройки	$м^2$	1321,1		1321,1	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-строительные решения:

Фундамент здания – ленточный из блоков типа ФБС и плит типа ФЛ на цементно-песчаном растворе.

Наружные стены – Керамический полнотелый кирпич. Толщина наружных стен составляет 510 мм

Внутренние стены - Кирпич керамический, толщина стен 250 мм и 380 мм.

Перекрытие - сборные железобетонные многопустотных и ребристых плит по Серии 1.141-1 в.64

Перегородки - перегородки кирпичные толщиной 120 мм

Полы - дощатые, линолеум, керамическая плитка.

Кровля - односкатная крыша с наружным отводом воды, с низким холодным и проветриваемым чердаком, с утеплением пенополистерол ПСБ-С-35 толщиной 120ммцементнопесчаной стяжкой толщиной 50мм по чердачному покрытию, крышей из профилированного стального листа с полимерным покрытием и высотой профиля 44 мм.

Опорные конструкции крыши – деревянная стропильная система.

Крыша (над зрительным залом) - двускатная крыша по металлическим фермам.

Окна - индивид. из ПВХ конструкций.

Двери - индивид. из ПВХ конструкций.

Внутренняя отделка -эмалевая и водоэмульсионная покраска, глазурованная плитка, декоративная штукатурка.

Конструктивные решения:

Наружные стены - керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-54 толщиной 640 мм.

Внутренние стены и перегородки кирпич керамический полнотелый по ГОСТ 530-54 толщиной 380 мм и 120 мм соответственно.

Двери – индивидуальные двери из ПВХ конструкций с металлическим каркасом двухкамерный стеклопакет.

Окна - Проектом предусмотрена установка окон с двухкамерным стеклопакетом, полной заводской готовности, в комплекте со всеми необходимыми скобяными изделиями, ручками и прокладками.

Полы - дощатые, линолеум, керамическая плитка.

Конструкция крыши – вальмовая крыша, с наружным отводом воды, с низким холодными проветриваемым чердаком. Опорные конструкции крыши – деревянные фермы с балками.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному итехнологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2023 года**;
окончание работ **июнь 2024 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, **4 месяца;**
фактически, **____ месяца**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **95%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии) **(подземные инженерные сети и/или здания (сооружения) проектом не предусмотрены)**;

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Реконструкция здания ГККП дома культуры по адресу: Северо-Казахстанской области, район имени Габита Мусрепова,с. Буденное, ул. Центральная,д.14»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ПМК-5»** **Шаяхин К.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)