Утвержден
приказам Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» 12 2024 г.

Заказчик ***КГУ "Аппарат акима сельского округа Аксуат города Кызылорды" акимата города Кызылорда, Кызылординская область, г.Кызылорда, ОСТАЙ ЖАКЕНОВ, 22А, Аким Бакытов Нурболат Бакытович. БИН 920940000549. Телефон 87242218671.***
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии от «02» 12 2024 года , **ТОО «Кызылорда жолдары», Директор Шоманов Алтынбек Дауменович, Кызылординская область, г.Кызылорда, МОСТОВАЯ, б/н, БИН 061040009879. Телефон 8724221-41-52.**
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «02» 12 2024 года **Технический надзор: ТОО «*SM ORDA GRUPP*», Нұрадин Қуанышбек Ерланұлы номер аттестата №KZ16VJE00066742 от 28.06.2021 г. эксперт по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования; номер аттестата №KZ16VJE00066742 от 28.06.2021 г. эксперт по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций; номер аттестата №KZ16VJE00066742 от 28.06.2021 г., эксперт по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей. БИН 170640006390. Телефон +77078877017.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « 02 » 12 2024 года, **ТОО «ТМ ПроектСтрой» директор авторского надзора Алибаев Айбек Айтуарович. БИН 080140010153. Телефон +77752515191**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство дорог по улицам М.Дуйсенбаев, Т. Акмырзаев, Қаратабан, Ө.Кулманов, С.Байқадамов (№43) в аульном округе Аксуат города Кызылорда».*** **вид строительства – Строительство дорог.**
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
Кызылординская область, город Кызылорда, с.о. Аксуат
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «26» 12 2023 года № 246;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий КГУ «Аппарат акима сельского округа Аксуат города Кызылорды» от «26» 12 2023 года № 246;;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***КГУ «Управление по контролю Кызылординской области», № KZ42REA00405379 от 19.07.2024г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ТМ ПроектСтрой»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) ***КГУ «Аппарат акима сельского округа Аксуат города Кызылорды» по приказу №7 от 29.01.24 г.***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «22» июля 2024 года;

месяц, год

окончание работ «02» декабря 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 7 (семь) месяцев;

фактически 4 (четыре) месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Длина дороги	км	6,167	6,167	6,167	6,167
Количество полос движения	шт	2	2	2	2
Ширина полосы движения	м	3	3	3	3
Ширина укрепительной части обочины	м	1	1	1	1
Ширина проезжей	м	6	6	6	6

части					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_ протяженность улицы_6,167 км_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения			По проекту		Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)					
Число этажей	этаж					
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)					
В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	Чило квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***«Строительство дорог по улицам М.Дуйсенбаев, Т. Акмырзаев, Қаратабан, Ө.Кулманов, С.Байқадамов (№43) в аульном округе Аксуат города Кызылорда»:*** Земляные работы, Дорожная одежда, Дорожные знаки, Горизонтальнгая дорожная разметка, Устройства водопропускных труб, дорожная одежда на тротуарах._____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 888 853,356 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 857 214,275 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 865 791,626 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 840 406,152 тысяч тенге; стоимость оборудования инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **отсутствуют**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Строительство дорог по улицам М.Дуйсенбаев, Т. Акмырзаев, Каратабан, Ө.Кулманов, С.Байқадамов (№43) в аульном округе Аксуат города Кызылорда» *принять в эксплуатацию.*

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***КГУ «Аппарат акима сельского округа Аксуат города Кызылорды».***
Аким Бакытов Нурболат Бакытович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Нұрадин Қуанышбек Ерланұлы номер аттестата №KZ16VJE00066742 от 28.06.2021 г. эксперт по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования; номер аттестата №KZ16VJE00066742 от 28.06.2021 г. эксперт по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций; номер аттестата №KZ16VJE00066742 от 28.06.2021 г., эксперт по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «*SM ORDA GRUPP*», директор Нұрадин Қуанышбек Ерланұлы**
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик **ТОО «ТМ ПроектСтрой»»,**

Директор Алибаев Айбек Айтуарович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «ТМ ПроектСтрой»,***

Директор Алибаев Айбек Айтуарович
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Байтенов Сакен Нурланович***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Кызылорда жолдары»,***

Директор Шоманов Алтынбек Дауменович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)