ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
«ЖАМБЫЛ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ
ЖӘНЕ ҚАЛАҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Ұзынағаш ауылы, Абай көшесі, 47 үй
«15» августа 2018 ж.
№ 51

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с. Казыбек бек «15» 08 2018 г.

Заказчик:
Руководитель ГУ «Отдел строительства Жамбылского района Алматинской области» - Акегулов Марат Набиович, РК, Алматинская область, Жамбылский район, Узынагашский с.о., с.Узынагаш, ул. Абая, 47.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «___» _____ 2018 года ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы", Алматинская область, Жамбылский район, Карасуский с.о., с.Сарыбай би, Рахимжанова, 35/1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «___» _____ 2018 года ТОО "Мұзтау" в лице технадзора-эксперта Актуреева Мухтара Оразбековича действующий на основании аттестата №KZ27VJE00029975, KZ43VJE00029978, KZ70VJE00029977 от 29.08.2017 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «___» _____ 2018 года ТОО «АРС ЛТД» в лице специалиста авторского надзора Абдырахманова Серика Нурганатовича действующий на основании лицензии №14012920 от 02.09.2014 года, адрес: г. Талдыкорган, улица Биржан сал 22.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство участкового пунта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в с.Казыбек бек Жамбылского района Алматинской области (1 тип, 1-3 участковых инспекторов)»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Темиржолский с.о., ст.Казыбек бека Токтарбайулы Рахмет

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля Алматинской области» № KZ50REA00097260 от 07 июня 2018 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

б) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АРС ЛТД», прошедшая государственную экспертизу за №18-0595/15 от 16.07.2015 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом руководителя Государственное учреждение «Отдел строительства Жамбылского района, Алматинской области» №131 от 27.08.2015 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2018 года;

месяц, год

окончание работ август 2018 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;

фактически, месяц: 3 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	0,1		0,1	
Общая площадь здания	кВ/м	91,3	-	91,3	-
Число этажей		1	-	1	-
Общий строительный объем	Куб.м	360,70	-	360,70	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	69,0м2	69,0м2
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	360,70	360,70
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Участковый пункт полиции Тип 1, совмещенный со служебным жильем. Участковый пункт полиции имеет отдельный вход с тамбуром. Помещения УПП рассчитаны на 1-3 участковых инспекторов. УПП состоит из двух кабинетов, оснащенных необходимой мебелью и компьютерами. Все кабинеты оснащены соответствующим технологическим оборудованием и мебелью отечественного производства.

Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях «1-4», «А-Б» - 12,0х9,2м, высота помещений от пола до низа перекрытия 2,7м, высота чердака переменная. Часть здания относится к участковому пункту полиции, в состав которого входят тамбур, коридор, два кабинета инспекторов. Остальная часть здания запроектирована под служебное жилье, в состав которого входит следующий набор помещений: тамбур, прихожая-коридор, кухня, общая комната, спальня, детская, санузел, топочная. В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы. Стены – улучшенная штукатурка, покраска фасадной краской с добавлением колера, цоколь – улучшенная штукатурка, окраска масляной краской. Окна – металлопластиковые, с заполнением стеклопакетами с энергосберегающими стеклами по ГОСТ 30674-99. Наружные двери – металлические, утепленные по ГСТ 31173-2003, внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Склад угля представляет собой одноэтажное здание с размерами в осях 3,6х2,1м, высота помещения переменная от 1,7м до 1,9м. Фундамент монолитный, ленточный из бетона класса В7,5, толщиной 200 мм, стены толщиной 200 мм с горизонтальным армированием сетками, по верху стен устраивается монолитный, железобетонный сейсмопояс. Наружная отделка стены - штукатурка, известковая побелка за 2 раза, окно загрузки углярки – деревянное, индивидуального изготовления, дверь – деревянная по ГОСТ 6629-88, с последующей покраской масляной краской за 2 раза, крыша односкатная, с покрытием кровли асбестоцементными листами по деревянной обрешетке и стропилам, по периметру здания устраивается асфальтобетонная отмостка по гравийному основанию шириной 600 мм. Внутренняя отделка: стены, потолки – штукатурка, известковая побелка за 2 раза, полы – бетонные.

Надворная уборная на 1 очко выполнена из деревянного бруса хвойных пород по ГОСТ 8486-86*, прямоугольная в плане, с размерами 0,9х1,1м, с переменной высотой. Стены туалета из деревянного каркаса с обшивкой досками, пол –

дощатый, дверные блоки, стульчак – деревянные, стены выгреба - бетонные из бетона В7.5 глубиной 1,7 м. Перекрытие выгреба – деревянное.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно - сметной документации):

всего 21192,466 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы 17474,748 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 835,845 тысяч;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 20938,155 тысяч тенге 84 тиын, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 17220,437 тысяч тенге 84 тиын, оборудования, мебель и инвентарь 835,845 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

принять в эксплуатацию «Строительство участкового пунта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в с.Казыбек бек Жамбылского района Алматинской области (1 тип, 1-3 участковых инспекторов)»

Заказчик: Акегулов М.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технадзор-эксперт: Актуреева М. О._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: Абдрахманов.С.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Подрядчик: Нукушев М.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)